

# ÚZEMNÍ PLÁN VELETINY



## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

04/2019

Příloha č.3-0



## 1. TEXTOVÁ ČÁST

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.-Textová část)

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zejména

| označení    | kapitola  | strana    |
|-------------|---|-----------|
| <b>1.a.</b> | <b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</b>  | <b>5</b>  |
| 1.a.1.      | Širší vztahy  | 5         |
| 1.a.2.      | Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály   | 6         |
| 1.a.3.      | Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi   | 6         |
| 1.a.4.      | Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje  | 6         |
| 1.a.5.      | Vyhodnocení požadavků vyplývajících ze ZÚR ZK   | 6         |
| <b>1.b.</b> | <b>Údaje o splnění zadání.</b>  | <b>6</b>  |
| <b>1.c.</b> | <b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.</b>   | <b>7</b>  |
| 1.c.1.      | Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj   | 8         |
| 1.c.2.      | Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot  | 8         |
| 1.c.3.      | Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně   | 8         |
| 1.c.4.      | Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.   | 12        |
| 1.c.4.1.    | <i>Dopravní infrastruktura</i>  | 12        |
| 1.c.4.2.    | <i>Technická infrastruktura</i>   | 13        |
| 1.c.4.3.    | <i>Občanská vybavenost</i>  | 13        |
| 1.c.4.4.    | <i>Veřejná prostranství</i>   | 14        |
| <b>1.d.</b> | <b>Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.</b> | <b>14</b> |
| <b>1.e.</b> | <b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.</b>   | <b>15</b> |
| 1.e.1.      | Zábor zemědělského půdního fondu  | 15        |
| 1.e.1.1.    | <i>Úvod</i>   | 15        |
| 1.e.1.2.    | <i>Výchozí podklady pro zpracování</i>  | 15        |
| 1.e.1.3.    | Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)   | 15        |
| 1.e.1.4.    | <i>Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupené HPJ</i>   | 15        |
| 1.e.1.5.    | <i>Klimatická charakteristika</i>   | 16        |
| 1.e.1.6.    | <i>Charakteristika sklonitosti a expozice</i>   | 17        |
| 1.e.1.7.    | <i>Souhrnný přehled a výměra jednotlivých kultur a ostatních ploch v řešeném území</i>  | 18        |
| 1.e.1.8.    | <i>Souhrnný přehled struktury a záboru ZPF a PUPFL v navržených lokalitách dotčených urbanistickým řešením</i>  | 18        |
| 1.e.1.9.    | <i>Eroze půdy a navrhovaná protierozní opatření</i>   | 23        |

## 2. GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

| označení | kapitola            | měřítko    |
|----------|---------------------|------------|
| II/1     | Koordinační výkres  | M 1:5000   |
| II/2     | Širší vztahy        | M 1:100000 |
| II/3     | Zábor půdního fondu | M 1:5000   |

### POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

|        |   |
|--------|---|
| ÚPD    | územně plánovací dokumentace            |
| ÚP     | územní plánování                        |
| ZÚP    | změna územního plánu                    |
| ÚP     | územní plán                             |
| ZO     | zastupitelstvo obce                     |
| ŽP     | životní prostředí                       |
| ÚSES   | územní systém ekologické stability      |
| ZPF    | zemědělský půdní fond                   |
| OÚ     | obecní úřad                             |
| PUPFL  | pozemky určené k plnění funkcí lesa     |
| OP     | ochranné pásmo                          |
| BP     | bezpečnostní pásmo                      |
| SZ     | stavební zákon (zak.č.183/2006 Sb.)     |
| VPS    | veřejně prospěšné stavby                |
| VPO    | veřejně prospěšná opatření              |
| AS     | asanace                                 |
| ZK     | Zlínský kraj                            |
| PD     | projektová dokumentace                  |
| ZUR ZK | Zásady územního rozvoje Zlínského kraje |
| MÚ     | městský úřad                            |
| ÚAP    | územně analytické podklady              |
| ZÚO    | zastavěné území obce                    |
| ZÚ     | zastavitelné území                      |
| DO     | dotčené orgány                          |

## 1. TEXTOVÁ ČÁST

### 1.a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### 1.a.1. Širší vztahy

Realizace záměrů řešených v Územním plánu Veletiny není v rozporu s koncepcí širších vztahů v území, které jsou řešeny v ZÚR ZK. Graficky jsou širší vztahy dokumentovány výřezem ze ZÚR ZK v měřítku 1 : 100 000.

Z hlediska širších vztahů je řešené území obce Veletiny součástí České republiky, Zlínského kraje, okresu Uherské Hradiště, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností – Uherský Brod a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem – Uherský Brod. Spádovým městem je Uherský Brod a Uherské Hradiště.

#### ÚP respektuje:

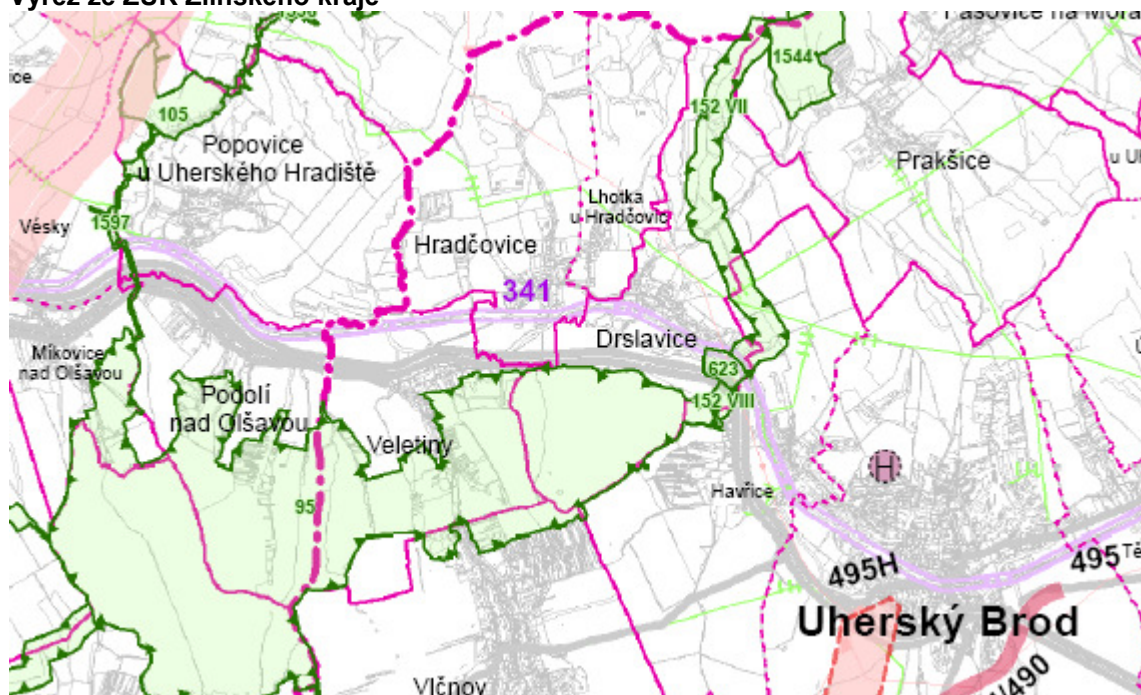
- rozvojovou osu nadmístního významu N-OS2 Olšavsko – Vlárská NRBC PU03 (95 Hluboček)

Z hlediska širších dopravních vztahů je obec Veletiny připojena na silniční síť silnicí I/50 Brno – Starý Hrozenkov (Slovensko), silnicí III/05019 Veletiny-Drslavice-Uherský Brod a silnicí III/4957 Veletiny-Vlčnov-Dolní Němčí.

Řešeného území obce Veletiny se dotýkají zájmy pozemní motorové dopravy ve formě silnic I. a III. třídy, místních komunikací, dopravy statické a hromadné, dále dopravy cyklistické a pěší.

Železniční trať (č. 341 Staré Město u Uherského Hradiště – Vlárský průsmyk) prochází nedaleko řešeného území, s nejbližší železniční stanicí v obci Hradčovice.

#### Výřez ze ZÚR Zlínského kraje



#### 1.a.2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří pouze katastrální území Veletiny. Obec sousedí s k.ú. – Vlčnov, Drslavice, Hradčovice, Podolí, Popovice

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Veletiny je její poloha uprostřed na trase Uherský Brod a Uherské Hradiště, geomorfologické poměry umožňující rozvoj bydlení i plochy umožňující rozvoj výrobní funkce. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

### 1.a.3. Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Urbanistické jádro obce Veletiny není srůstlé s žádnou další obcí nebo její částí. Srůstání s jinou obcí není v návrhu územního plánu navrženo.

V návrhu je řešena koordinace:

V návrhu územního plánu se navrhuje cyklotrasa, která navazuje na sousední katastry – v jižní části na obec Vlčnov, v severní části na obec Hradčovice a ze západní strany na obec Popovice.

Prvky ÚSES přesahující na sousední katastry byly zpřesněny projektantem ÚSES.

V jižní části je navržena ČOV pro obec Vlčnov.

V souladu s PRVKVK se navrhuje kanalizační sběrač vedoucí do Hradčovic.

### 1.a.4. Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ve spolupráci s ústředními orgány státní správy a kraji pořídilo Ministerstvo pro místní rozvoj dokument „**Politika územního rozvoje České Republiky 2008**“. Tento dokument byl schválen dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Z hlediska rozvojových ploch nadmístního významu, ploch a koridorů umožňujících umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, limitů využití území nadmístního významu a ploch pro veřejně prospěšné stavby nevyplývají kromě obecně platných povinností pro zachování charakteru a ochrany hodnot území mimo rozvojovou oblast a rozvojovou osu pro návrh územního plánu obce Veletiny žádné další konkrétní požadavky. Návrh územního plánu je v souladu s „Politikou územního rozvoje“.

### 1.a.5. Řešení požadavků vyplývajících ze ZÚR ZK

**Návrh územního plánu není v rozporu s nadřazenou ÚPD – ZÚR ZK, která byla vydána formou opatření obecné povahy dne 10.9.2008 zastupitelstvem Zlínského kraje pod č.usn.0761/Z23/08 a nabyla účinnosti dne 23.10.2008.**

- plochy nadregionálního ÚSES (NRBC 95) – Protože nebylo možné pro potřeby ÚP převzít vymezení plochy nadregionálního ÚSES zcela striktně, byly jeho hranice upraveny autorizovaným projektantem Ing. Horkým a v rámci projednání s DO odsouhlaseny odborem životního prostředí v Uherském Brodě.

### 1.b. Údaje o splnění zadání

Návrh územního plánu Veletiny je zpracován v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména s přílohou č.7, která specifikuje obsah grafické a textové části územního plánu.

Návrh územního plánu Veletiny je zpracován v souladu s Metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS pro kraje Zlínský, Karlovarský, Moravskoslezský, Olomoucký a Vysočinu.

Návrh ÚP Veletiny je zpracován v souladu se schváleným Zadáním územního plánu obce Veletiny a obsahuje zpracované pokyny ze zadání.

#### **V ÚP jsou respektovány připomínky ze zadání:**

Urbanistický ráz obce byl zachován. Nově navržené plochy tuto strukturu pouze doplňují a zcelují.

- ÚP navrhuje nové plochy pro výrobu, podnikatelské aktivity, sport, smíšené využití. Plochy rekreace a občanské vybavenosti jsou v obci dostačující.
- Jsou zachovány a respektovány kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území.
- ÚP stanovuje výškové a prostorové parametry nové výstavby.
- Významné místní komunikace jsou v obci dostačující.
- Stávající počet parkovacích míst bude rozšířen v rámci ploch podmíněných územní studií.
- Jsou respektovány investice do půdy
- Je vymezen páteřní kanalizační sběrač
- Stávající inženýrské sítě a jejich OP jsou respektovány
- ÚP respektuje EVL (Natura 2000-Kovářův žleb, Stráně u Popovic) a jsou respektovány veškeré připomínky orgánu ochrany přírody.
- Současný stav svahových deformací (SDP 2819, 2820) se nezměnil
- Jedná se území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
- Vesnická památková rezervace Veletiny – Stará Hora, prohlášená nařízením vlády České republiky č.127/1995 Sb.ze dne 14.5.1955

## **1.c. Komplexní zdůvodnění přijatého ešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.**

### **1.c.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**

- Územní plán nemá zásadní vliv a nebrání v udržitelném rozvoji území.
- Nebyla zjištěna žádná rizika ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel.
- Územní plán vytváří vhodné podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území ( *pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti*).

V celém území jsou základní složky – bydlení, rozvoj ekonomického a hospodářského potenciálu, životní prostředí a sociální vazby řešeny komplexně a se snahou o rovnováhu.

### **1.c.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Základní koncepce rozvoje řešeného území vychází z respektování hlavního zastavěného území obce. Koncepce rozvoje budování obce musí navázat na tradice a kulturní, architektonický a urbanistický odkaz minulosti.

Nové rozvojové plochy byly navrženy na základě důkladného projednání tak, aby chránily původní strukturu obce.

Ochrana architektonických a urbanistických hodnot, ochrany přírody a krajiny a ostatních limitů je v návrhu územního plánu Veletiny plně respektována.

### **1.c.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce obce je tvořena především základním dopravním skeletem a funkčními plochami kolem.

Obec Veletiny patří z hlediska postupného urbanistického vývoje k tradičním „návesním silnicovkám“. Prakticky to znamená, že hlavní páteří obce (hlavním shromažďovacím prostorem – návší) je území přilehlé k původně hlavní státní silnici I/50 (před vybudováním obchvatu obce).

Současné hlavní zastavěné území je již celé soustředěné na levém břehu řeky Olšavy a v údolí podél Vlčnovského potoka. Větší část obce směřuje na sever k Olšavě. Z jižní a západní strany je zastavěné území lemováno zalesněnými stráněmi.

Dalšími urbanistickými prvky jsou trasy železnice na severním okraji k.ú. a silnice I/50, která byla vymístěna mimo obec ve směru severním. Silniční obchvat obci velmi pomohl, doprava se významným a zásadním způsobem zklidnila.

Důležitým prvkem v urbanistické struktuře obce je konfigurace terénu. Severní část k.ú. je rovinatá, jižní je zvlněná, kopcovitá. Zastavitelné území obce je tedy do značné míry limitováno tímto terénem.

Územní plán respektuje historický vývoj obce a její terénní konfigurace.

Prostorové a funkční uspořádání zastavěného území obce a celého řešeného katastrálního území bude navazovat na současnou strukturu.

Stávající systém dopravní obslužnosti celého řešeného území bude zachován a rozvíjen. Hlavní rozvoj ploch bydlení bude probíhat, kromě dostavby proluk v původní zástavbě, pouze ve vybraných plochách přilehlých k zastavěnému území. Ve volné krajině se nebudou povolovat nové stavby.

Urbanistická koncepce řešeného území je vyjádřena jednoznačně ve výkresové části - **výkres č. I/2.1.** a v textové části. Zpracovatel ÚP i zástupci obce se snažili v „návrhu“ ÚP o maximální ochranu veřejných zájmů.

Po dohodě s pořizovatelem a zástupci obce byly do návrhu územního plánu zapracovány i stávající a návrhové plochy menší než 2000 m<sup>2</sup> - např. stávající i návrhové plochy doprovodné krajinné zeleně podél cest (pruhy šířky 5m a délky dle komunikace). Všechny návrhové plochy byly konzultovány na prac.výboru pořizovatele se zástupci obce a zpracovatele územního plánu a proto zde nebude proveden přesný soupis všech ploch menších než 2000 m<sup>2</sup>. Velikost návrhových ploch lze zjistit v tabulce hl.výkresu - **výkres č. I/2.1.**

Kapacita ploch pro výstavbu ve formě proluk je v současné době v obci Veletiny téměř vyčerpána a z toho důvodu bylo nezbytně nutné **navrhnout dostatečný počet návrhových ploch bydlení**. Je to jediná možnost, jak udržet a rozvíjet počet obyvatel v obci. Počet obyvatel má vliv na občanskou vybavenost, rozvoj školství, podnikatelských aktivit, péči o mládež, o mladé rodiny, seniory. Navržené plochy bydlení nejsou určeny pouze pro obyvatele obce Veletiny, ale i pro zájemce z širšího okolí, jelikož i nadále převažuje poptávka po výstavbě nad nabídkou volných stavebních míst.

### **BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – BI**

Plochy tvořící proluky na jižní straně uvnitř hranice ZÚ - **BI 12,14** a mimo hranici ZÚ **BI 23**. Navržením těchto ploch dojde k logickému ucelení urbanistického jádra obce. **Plochy jsou převzaty z platného a schváleného ÚPN SÚ Veletiny, které byly původně vymezeny jako návrhové a rezervní obytné území - venkovské bydlení**. Výstavba nových RD bude situována v nejnižší položených částech příslušných stavebních parcel, a to v jižní části u stávající komunikace. Dopravní obslužnost návrhových ploch bude řešena prostřednictvím stávající místní komunikace.

Plocha v západní části mimo hranici ZÚ - **BI 11**. Z východní strany plocha navazuje na místní komunikaci a na stávající zástavbu. Plocha ze severní a západní strany bude obehnaná krajinnou zelení. Zástavba v řešené ploše bude oboustranná. **Na plochu se bude zpracovávat územní studie**.

Plocha bude napojena na stávající síť místních komunikací a na stávající síť technické infrastruktury.

Vzhledem k tomu, že v obci Veletiny jsou téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, a že stávající bytový fond není dostupný pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. Stabilizace území nebude narušena.

**Návrhové plochy BI 15, 19 a 22 byly z ÚP vypuštěny a změněny na stav.**

### **PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM – OX**

Plocha občanské vybavenosti specifických forem **OX 15** je navržena v jihovýchodní části částečně mimo a částečně vně hranice zastavěného území obce Veletiny. **Na ploše OX 15 se jedná pouze o změnu funkčního využití nikoli o novou návrhovou plochu**. V původním platném a schváleném ÚPN SÚ Veletiny je celá plocha vymezena jako plocha zemědělská. Plocha je vyhlášenou **vesnickou památkovou rezervací – Stará Hora**. Na ploše se nachází soubor vinných boud situovaných pod zaniklými viničními tratěmi. Dále se v řešeném území nachází nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu Kulturních památek. **Na základě dohody s Ministerstvem kultury České republiky dojde návrhovou plochou občanské vybavenosti specifických forem ke zpřísnění režimu a k vyšší ochraně stávající plochy a tím i k ochraně kulturního dědictví obce. Na plochu se bude zpracovávat urbanistická studie**. Podle Krajským úřadem vydaných metodických pokynů z června 2009 by se plochy vinných sklepů měly označovat jako RX, ale vzhledem k tomu, že bylo z Krajského úřadu dříve doporučeno označení OX a jedná se o vesnickou památkovou rezervaci, je respektováno původní označení OX.

### **PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT – OS**

Návrhová plocha pro tělovýchovu a sport se nachází mimo současně zastavěné území v severozápadní části k.ú.

Plocha tvoří proluku v území mezi stávající plochou pro tělovýchovu a sport a stávající zástavbou. Jedná se tedy o rozšíření plochy pro tělovýchovu a sport. Navržením plochy **OS 13** dojde k logickému ucelení urbanistického jádra obce.

Vymezení ploch pro tělovýchovu a sport je v obci Veletiny nedostačující. Lokalita bude přístupná z navržené místní komunikace **PV 32**. Lokalita svou velikostí a významem nevyvolá zhoršení životního prostředí v obci ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

**Plocha je převzata z platného a schváleného ÚPN SÚ Veletiny, která byla původně vymezena jako návrhová sportovní a rekreační plocha.**



### **SILNIČNÍ DOPRAVA - DS**

Plocha silniční dopravy **DS 33** se nachází v severní části za navrženou ČOV (TV 2) mimo hranici zastavěného území obce. Plocha zajišťuje dopravní obslužnost nové ČOV a také zajišťuje přístup k pozemkům v drobné držbě, které se nacházejí za ČOV.

### **PLOCHA VEŘ. PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEV. PLOCH - PV**

Plocha **PV 32** je vymezena pro místní komunikaci v severozápadní části za návrhovou plochou **OS 13** a blokem stávající zástavby. Bude sloužit pro lepší prostupnost v obci.

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V**

Návrhová plocha výroby a skladování **V 1** je sevřena mezi železnicí a stávající místní komunikací v severovýchodní části obce na okraji k.ú. obce mimo zastavěné území.

Lokality jsou vymezeny pro průmyslové a jiné výrobní odvětví. **Na plochu V 1 se bude zpracovávat územní studie.** Výhodou navrženého řešení je snadná obslužnost lokality z místní komunikace III. třídy (05019 Veletiny – Drslavice – Uherský Brod) a ze stávající železnice.

Pro rozvojové plány obce je využití této návrhové lokality pro výrobu a skladování jediná možnost, a to hned z několika důvodů:

- Celá jižní a východní část k.ú. Veletiny se nachází v NRBC 95 Hluboček. Severní část nad návrhovou lokalitou v PP Prakšická Vrchovina.
- Vzhledem k tomu, že téměř celé katastrální území obce se nachází ve svažitém terénu, je toto jediná rovina, která je vhodná pro navrhované využití. Jiné lokality vhodné pro větší výstavbu katastrální území neumožňuje.
- Návrhová plocha **V 1** je jedinou rozsáhlejší rozvojovou plochou pro výrobu. Jiná varianta vymezení takto rozsáhlé plochy pro výrobu v obci není možná.

Plocha **V 4** se nachází v severovýchodní části na okraji k.ú. obce Veletiny mimo hranici zastavěného území. Plocha je sevřena mezi stávajícím tokem řeky Olšavy a silnicí I/50. Plochou bude přirozeně dorovnána stávající zástavba.

Plocha **V 5** se nachází v severozápadní části obce v návaznosti na hranici zastavěného území a stávající plochu bydlení. Plocha je sevřena silnicí I/50, místní komunikací a stávající plochou bydlení.

Návrhová plocha **V 7** se nachází v jihozápadní části obce v návaznosti na stávající plochu výroby a skladování. Jedná se tak o rozšíření plochy pro výrobu a skladování. Návrhem tak vznikne ucelený areál. **Plocha V 7 je převzata z platného a schváleného ÚPN SÚ Veletiny, ve kterém byla původně vymezena jako rezerva pro výrobu zemědělskou.**

**Obec a investoři mají o tyto nové rozvojové plochy pro podnikání zájem z důvodu dlouhodobého nedostatku ploch pro výrobu a podnikání. Realizace přinese nové možnosti pracovních příležitostí.**

### **VODNÍ PLOCHY A TOKY - WT**

Plocha přeložky vodního toku řeky Olšavy – výhled - **WT (35)**

Výhledově jsou navrženy vodní plochy – přeložka vodního toku řeky Olšavy. Jejich realizací dojde ke zlepšení uspořádání krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny a hlavně zajištění protipovodňové ochrany obce. Přes výhledovou přeložku WT 35 je navržena cyklotrasa, která v těchto místech bude při její realizaci přemostěna. Přeložku bude obec řešit s Povodím Moravy.

## **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - TV**

Pozemky na návrhové ploše **TV 2** se nachází v severní části k.ú. Veletiny v sevření mezi stávajícím tokem řeky Olšavy a silnicí I/50. Plocha bude sloužit pro vybudování nové mechanicko biologické ČOV. Viz kapitola 1.c.4.2.Technická infrastruktura – Odkanalizování.

Návrhová plocha **TV 3** pro vybudování ČOV, která se nachází pouze na k.ú. obce Veletiny, bude v majetku obce Vlčnov.

## **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T\***

Plochy **T\* 31,59,60** jsou vyznačeny pro vedení kanalizačního sběrače. Viz kapitola 1.c.4.2.Technická infrastruktura – Odkanalizování.

## **PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - K**

Nově se navrhuje plochy krajinné zeleně na plochách – K 6, 10, 37, 40, 41, 42, 43, 44,.

Navržené plochy krajinné zeleně jsou určeny pro prvky ÚSES, plochy izolační zeleně oddělující vzájemně kolizní funkce v území a také pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace erozní ohroženosti v území. Vymezené plochy krajinné zeleně se nachází mimo ZÚO. Realizací navržených ploch krajinné zeleně dojde ke zlepšení ekologické funkce v území.

## **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z\***

Lokalita Z\* 30 leží v jižní části k.ú. Veletiny v současně zastavěném území obce.

Navržená plocha sídelní zeleně se nachází v ZÚ obce. Navazuje na přilehlou komunikaci III. třídy a stávající plochu bydlení. Navržená plocha sídelní zeleně je určena pro nezastavitelnou (okrasnou, udržovanou) zeleň – parky a veřejná zeleň, nezastavitelné zahrady, ostatní sídelní zeleň. Navrženou plochou sídelní zeleně dojde ke zlepšení ekologické funkce v řešeném území.

## **PLOCHY PŘÍRODNÍ - P**

Navržené plochy přírodní jsou určeny pro realizaci biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability. Navržené přírodní plochy se nachází mimo ZÚO. Realizací navržených přírodních ploch dojde ke zlepšení ekologické funkce v území.

1.

Plocha v severozápadní části k.ú. Veletiny – **P (9)**

2.

Plocha v severovýchodní části – **P (38,39)**

3.

Plocha v jižní části – **P (46,47,48,49)**

4.

Plocha v jihovýchodní části – **P (45)**

5.

Plocha v jihozápadní části – **P (50,51,52,53,54,55)**

6.

Plochy ve východní části – **P (21,26,28,29,56)**

7.

Plochy v západní části – **P (18,20,27,36,57)**

## **PLOCHY LESNÍ - L**

Plochy ve východní části k.ú. Veletiny - **L (24,25)**

Navržené plochy lesní jsou určeny zejména pro plnění funkcí lesa na lesním půdním fondu. Vymezením lesních ploch je snaha zlepšit uspořádání krajiny, zvýšit retenční schopnosti krajiny, a také zlepšit ekologické funkce území.

U těchto navržených ploch se jedná fakticky o legalizaci současného stavu porostu vzniklého náletem rostlin.

## 1.c.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.

### 1.c.4.1. Dopravní infrastruktura

V řešeném území má své zájmy doprava silniční ve formě silnic I. a III. třídy, místních komunikací, účelových komunikací, dopravy statické, hromadné a hospodářské. Dále zde má své zájmy doprava pěší a cyklistická.

Řešené území leží mimo zájmy dopravy vodní, letecké a mimo zájmy výstavby dálnic.

Z tohoto členění se vycházelo při komplexním dopravním řešení celého území.

Z hlediska prognózy dopravního zatížení silniční sítě nevyplývají pro řešení ÚP žádné požadavky

#### **Doprava silniční**

Katastrálním územím obce Veletiny prochází v současnosti tato silnice:

I/50 - Brno – Holubice – Uherské Hradiště – Starý Hrozenkov – st. hranice (Slovensko)

III/05019 - Veletiny – Drslavice – Uherský Brod

III/4957 - Veletiny – Vlčnov – Dolní Němčí

Trasa silnic je stabilizovaná a územní plán ji respektuje včetně ochranných pásem.

#### **Místní komunikace (MK)**

Řešení místních komunikací je podmíněno stávající zástavbou a zejména terénními podmínkami. Většina stávajících komunikací je ponechána v současném stavu s minimálními úpravami vzhledem k jejich významu. Nově se navrhuje místní komunikace **PV (32)**, ostatní místní komunikace budou pouze lokálně upravovány.

#### **Účelové komunikace (ÚK)**

Většina stávajících účelových komunikací je ponechána v současném stavu s minimálními úpravami vzhledem k jejich významu. Budou pouze lokálně upravovány.

Nová ÚK bude vybudována na ploše - **DS (33)**.

#### **Hromadná doprava**

Bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami ČSAD.

#### **Železniční doprava**

Katastrálním územím obce prochází železniční trať č. 341. Územní plán respektuje stávající stav a ochranné pásmo dráhy. Železniční doprava je v územním plánu stabilizována, nové plochy nejsou navrženy.

#### **Doprava v klidu**

Územním plánem nejsou navrhovány samostatné plochy pro dopravu v klidu. V zadání stanoveného cíle zvýšení počtu parkovacích míst bude dosaženo tím, že nová parkovací místa vzniknou v plochách **BI (11)** (hlavní rozvojová plocha pro bydlení) a **V (1)** (výrobní zóna směrem na Hradčovice). Jejich množství a umístění bude řešeno územní studií.

#### **Pěší doprava**

Nové chodníky budou průběžně budovány v lokalitách, které to prostorově umožní.

#### **Cyklistická doprava**

Řešeným katastrálním územím prochází stávající cyklistická trasa:

5052 Hradčovice – Vlčnov – Dolní Němčí – Velká Javořina

V řešeném katastrálním území se nenavrhují nové cyklostezky. V územním plánu jsou zakresleny stávající a navrhované cyklotrasy. Územní plán počítá s návazností na cyklistické stezky sousedních obcí.

ÚP liniově řeší vedení cyklotrasy směrem na Hradčovice. Vzhledem k tomu, že navrhovaná cyklotrasa je vedena přes výhledovou přeložku vodního toku **WT (35)**, bude trasa v tomto úseku přemostěna vybudováním lávky.

## 1.c.4.2. Technická infrastruktura

### Vodní hospodářství

(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.)

Územní plán respektuje nezastavitelné plochy vodních toků a oprávněný prostor pro správu vodního toku.

Územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky a jejich manipulační pásmo a navrhuje nové pro plochy v severovýchodní části k.ú. na ploše **WT (35)**

Územní plán respektuje investice do půdy (odvodněná plocha) a záplavové území vyhlášené.

### Vodovod

Stávající objekty bydlení veřejné vybavenosti v obci Veletiny jsou zásobovány pitnou vodou z veřejné rozvodné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice.

Vzhledem k plynulé návaznosti nových návrhových lokalit výstavby na již stávající a vzhledem k dostatečnému pokrytí rozvodné vodovodní sítě v obci Veletiny, není předmětem nového Územního plánu rozšíření vodovodního řadu do rozvojových lokalit. Vedení vodovodu v plochách **BI (11)** a **(V 1)** bude řešeno územními studii.

Nový Územní plán respektuje ochranné pásmo hlavních vodovodních řadů a vodovodů.

### Odkanalizování

Na severním okraji obce v lokalitě mezi státní silnicí I/50 a vodotečí Olšavy je navržena plocha **TV(2)** pro novou mechanicko-biologickou ČOV. V plánu rozvoje vodovodů a kanalizací je tato plocha situována na druhý břeh Olšavy. Nově navržené umístění plochy je však dle názoru obce a projektanta podstatně příhodnější. Tato odchylka není v zásadním rozporu se schválenou koncepcí odkanalizování obce.

Podél silnice I/50 je navržena plocha **T\* (31)** – plocha pro technickou infrastrukturu - kanalizační sběrač (páteřní stoka jednotné kanalizace). Navrhují se plochy **T\* (59)** a **T\*(60)**, v kterých by měl dle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací vést sběrač přivádějící do nově navržené ČOV odpadní vody z **Hradčovic** a **Drslavic**.

Kanalizační síť v obci je dostačující. Nový Územní plán nenavrhuje rozšíření kanalizace do lokalit nové výstavby. Nový Územní plán respektuje ochranné pásmo kanalizace.

V jižní části k.ú. Veletiny na ploše **TV (3)** bude situována mechanicko-biologická ČOV, do níž budou napojeny odpadní vody z obce **Vlčnov**. Přiváděč k vlčnovské ČOV povede okrajem stávající plochy pro sport. Obec už má v současnosti hotovou projektovou dokumentaci a území má majetkově vyřešené, takže není potřeba ani ČOV ani přiváděč zařazovat mezi VPS.

Toto řešení je v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací.

### Zásobování el. Energii

Zásobování obce Veletiny elektrickou energií je zabezpečeno z volného vedení **VN 58**.

#### Napěťová soustava VN:

3 stř. 50 Hz 22 000V/IT

#### Napěťová soustava NN:

3 + PEN 50 Hz 400/230 V/TN-C

Vedení VN je napájeno z VN č. 58, odbočka Veletiny stolárna .

Vedení je provedeno vodiči 3 x 50 AlFe, přípojky jsou vodičem 3 x 35 AlFe, celé na jednoduchých či dvojitéch dřevěných i betonových stožárech .

V obci je celkem 6 trafostanic, všechny jsou typové na stožárech z předpjatého betonu nebo železné. Dvě trafostanice (ZD a u ZD) nejsou v majetku fa.E.ON a.s.

| Pořadové číslo TR | k.ú.     | název           | typ |
|-------------------|----------|-----------------|-----|
| 1                 | Veletiny | <b>Brodská</b>  | FE  |
| 2                 | Veletiny | <b>ZD</b>       | BTS |
| 3                 | Veletiny | <b>Stolárna</b> | BTS |
| 4                 | Veletiny | <b>U Olšavy</b> | FE  |
| 5                 | Veletiny | <b>U školy</b>  | BTS |
| 6                 | Veletiny | <b>U ZD</b>     | BTS |

Ve všech výše uvedených trafostanicích je dostatečná rezerva, jak ve výkonu, tak v možnosti připojení na pole rozvaděčů NN. V případě zájmu odběratelů o větší zvýšení rezervovaného příkonu je možná výměna trafa (stroje) o vyšší výkonový stupeň a tím uspokojení vyšší potřeby energie. V současnosti je zásobení elektrickou energií dostačující – je rezerva v osazení trafostanice transformátory větších výkonů. To by bylo možné i při větším nárůstu spotřeby, způsobené například zvětšením počtu elektrického vytápění domů.

Dá se tedy říci, že obec je na dobré úrovni, jak po technické stránce vedení, tak i po stránce výkonových rezerv.

Nový Územní plán obce respektuje stávající způsob zásobování a rozvodu el. energie v řešeném území.

Síť linek a trafostanic VN je v obci Veletiny dostačující. Rozvojové lokality budou napojeny ze stávajících rozvodů NN. Eventuální posílení el. sítě v ploše **BI (11)** (z důvodu její rozsáhlosti) bude řešeno územní studií.

Nový Územní plán respektuje trasy a objekty stávající elektrické sítě a jejich ochranná a bezpečnostní pásma.

### **Plynovod**

Obec Veletiny je plynofikována v komplexu obcí Hradčovice, Lhotka a Drslavice. Plynofikace proběhla jako kompletní v roce 1996. Rozvody v obci jsou z LPE v DN 90,63, v celkové délce cca.5200m. Přípojky jsou z LPE DN 32 v délce cca 970m a počtu 146ks. Obec je zásobována z VTL RS v obci Hradčovice. Plynovod je převážně veden v extraviánu v rostlém terénu, v obci v chodníku a v rostlém terénu. Ochranné pásmo STL plynovodů je 1m.

Kapacita sítě je dobrá s možností rozšiřování

Územní plán respektuje stávající trasy plynovodní sítě a jejich ochranná a bezpečnostní pásma.

Vzhledem k dostatečné kapacitě se nenavrhuje prodloužení plynovodní sítě do nových rozvojových lokalit. Plynofikace plochy **BI (11)** bude řešena územní studií.

Výhledově je systém zásobování obce zemním plynem vyhovující.

### **Zásobování teplem**

Obec Veletiny nemá centrální zdroj vytápění. Domy jsou vytápěny kamny a kotly na tuhá paliva nebo na plyn či elektřinu.

### **Telekomunikace**

Územní plán respektuje stávající trasy telekomunikací a zařízení v řešeném území. Respektuje trasy a objekty stávajících a navržených radioreleových spojů a jejich ochranná a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů

Sítě všech hlavních mobilních operátorů jsou přístupné v dostatečné kvalitě.

Pokrytí televizním signálem je přiměřené (pokud to konfigurace terénu umožňuje) v celém řešeném území a proto územní plán neřeší potřebu televizního převaděče a převaděčů pro telefonní mobilní sítě.

S kabelovou televizi se v obci neuvažuje.

### **Nakládání s odpady**

Likvidace odpadu bude probíhat v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.

Likvidace tuhých komunálních odpadů se řeší i nadále separovaným sběrem a odvozem na řízené skládky mimo k.ú. obce.

V zadání byl uveden pokyn posoudit možnost vybudování sběrného dvoru spolu se stavebním dvorem pro průběžné shromažďování odpadu a stavebních materiálů v lokalitě u dřevovýroby. V průběhu vzniku návrhu ÚP byl již tento záměr uskutečněn ve stávající výrobní ploše, takže jej územní plán plošně neřeší.

#### **1.c.4.3. Občanská vybavenost**

Jedním z úkolů stanovených v zadání bylo posoudit kapacity zařízení školství, zdravotnictví a sociální péče, v případě potřeby vymezit plochy pro tato zařízení. A také posoudit kapacity a možnosti rozvoje sportovních a rekreačních zařízení.

Navrhuje se nová plocha občanské vybavenosti specifických forem **OX (15)** pro chráněné území **vesnické památkové rezervace** Stará hora se specifickým režimem využití a ochrany. Dále se navrhuje plocha pro tělovýchovu a sport **OS (13)**. Tato je rozšířením stávajícího dětského hřiště.

#### **1.c.4.4. Veřejná prostranství**

Navrhuje se nová plocha **PV (32)**, která má sloužit jako obslužná komunikace na severozápadním okraji obce.

#### **1.d. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

V průběhu zadání nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

## 1.e.1. Zábor zemědělského půdního fondu

### 1.e.1.1. Úvod

Zemědělská příloha územního plánu slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce Veletiny.

*Zemědělská příloha je zpracována podle zákona č. 231/99 Sb. o ochraně ZPF, kterým se upravují některé podrobnosti zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF, Vyhlášky č. 13 Ministerstva ŽP ČR ze dne 29.12.1993 a Metodického pokynu Ministerstva ŽP ČR ze dne 1.10.1996.*

### 1.e.1.2. Výchozí podklady pro zpracování

návrh ÚPN obce Veletiny

hranice předpokládaného odnětí půdy (návrh ÚPN Veletiny)

hranice BPEJ (převzato dle podkladu Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy v Praze)

### 1.e.1.3. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 13/1994 Sb., a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/97, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely návrhu Územního plánu Veletiny.

### 1.e.1.4. Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupené HPJ

Zastoupení BPEJ v řešeném území:

TABULKA č. 1

|         |                        |
|---------|------------------------|
| 3.08.40 | IV. třída ochrany ZPF  |
| 3.08.50 | IV. třída ochrany ZPF  |
| 3.10.00 | I. třída ochrany ZPF   |
| 3.10.10 | II. třída ochrany ZPF  |
| 3.11.10 | III. třída ochrany ZPF |
| 3.12.00 | III. třída ochrany ZPF |
| 3.12.12 | III. třída ochrany ZPF |
| 3.20.11 | IV. třída ochrany ZPF  |
| 3.20.51 | IV. třída ochrany ZPF  |
| 3.24.11 | IV. třída ochrany ZPF  |
| 3.24.41 | IV. třída ochrany ZPF  |
| 3.24.51 | IV. třída ochrany ZPF  |
| 3.40.77 | V. třída ochrany ZPF   |
| 3.48.11 | IV. třída ochrany ZPF  |
| 3.57.00 | II. třída ochrany ZPF  |
| 3.59.00 | II. třída ochrany ZPF  |

V řešeném území se v navržených lokalitách, kde dojde k vynětí ze ZPF nachází tyto HPJ:

**HPJ 08–** Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50% na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.

**HPJ 10–** Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.

**HPJ 11–** Hnědozemě modální, včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry

- HPJ 12–** Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením
- HPJ 20 –** Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
- HPJ 24 –** Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin – flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností
- HPJ 40 –** Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- HPJ 48 –** Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
- HPJ 57 –** Fluvizemě pelické a kambické eubazické až mezobazické na těžkých nivních uloženinách, až velmi těžké, bez skeletu, příznivé vlhkostní poměry až převlhčení
- HPJ 59 –** Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu

## 1.e.5 Klimatická charakteristika

### TABULKA Č. 2

#### k.ú. Veletiny

| Kód regionu | Symbol regionu | Charakteristika regionů | Suma teplot nad 10°C | Průměrná roční teplota °C | Průměrný roční úhrn srážek v mm | Pravděpodobnost suchých vegetačních období | Vláhová jistota |
|-------------|----------------|-------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------------|--|-----------------|
| 3           | T3             | Mírně teplý vlhký       | 2500 -....<br>2800   | 7 – 9                     | 550 - 700                       | 0 -10                                      | 10-20           |



## 1.e.6 Charakteristika sklonitosti a expozice

**TABULKA Č. 3**

### Sklonitost

| Kód | Kategorie   | Charakteristika |
|-----|-------------|-----------------|
| 0   | 0 - 1 st.   | úplná rovina    |
| 1   | 1 - 3 st.   | rovina          |
| 2   | 3 - 7 st.   | mírný sklon     |
| 3   | 7 - 12 st.  | střední sklon   |
| 4   | 12 - 17 st. | výrazný sklon   |
| 5   | 17 - 25 st. | příkrý sklon    |
| 6   | 25 st.      | sráz            |

**TABULKA Č. 4**

### Expozice

Vyjadřuje polohu území BPEJ vůči světovým stranám ve čtyřech kategoriích označených kódy 0 – 3.

| Kód | Charakteristika   |
|-----|---|
| 0   | se všesměrnou expozicí  |
| 1   | jih (jihozápad až jihovýchod)   |
| 2   | východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod) |
| 3   | sever (severozápad až severovýchod)                                   |

### 1.e.7. Souhrnný přehled struktury a záboru ZPF a PUPFL v navržených lokalitách dotčených urbanistickým řešením

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 13/1994 Sb., a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/97, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely ÚP obce Veletiny (**viz. tab. č. 4**).

### 1.e.8 Souhrnný přehled a výměra jednotlivých kultur a ostatních ploch v řešeném území

#### **BI – PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ**

Nová obytná výstavba je v obci Veletiny směřována zejména do proluk ve stávající zástavbě. Vzhledem k tomu, že jsou v obci Veletiny v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. Od počtu obyvatel se odvíjí nejen sociální funkce, ale i duchovní, kulturní a ekonomický rozvoj města. Počet obyvatel má nezpochybnitelný vliv na občanskou vybavenost, na rozvoj školství, na rozvoj podnikatelských aktivit, na péči o mládež, na péči o mladé rodiny s dětmi a seniory. Proto každá obec je přímo povinna vyčlenit dostatečný počet vhodných ploch pro další výstavbu.

Plochy uvažované k bytové zástavbě nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele Veletin, ale i pro zájemce z širšího okolí, protože i nadále převažuje poptávka po výstavbě nad nabídkou volných stavebních míst. Jedině přílivem cizích individuálních stavebníků může dojít k udržení a dalšímu nárůstu počtu obyvatel.

V současnosti nelze spolehlivě odhadnout, kdy dojde k realizaci všech navržených ploch pro bydlení. Navíc není územní plán, ve smyslu platného stavebního zákona, ani časově nijak ohraničen. Každopádně se ale jedná o dlouhodobější koncepční rozvoj obce.

#### **Lokality BI 12, 14, 23 – Lokality jsou vymezeny pro bydlení**

##### **Umístění**

Plochy se nachází v jižní části uvnitř (**BI 12, 14**) a mimo (**BI 23**) hranici zastavěného území obce.

##### **BPEJ**

Řešená lokalita je zařazena do BPEJ 3.20.51, třída ochrany IV.; 3.08.50, třída ochrany IV.

##### **Důsledky navrhovaného řešení**

Navrhované plochy pro bydlení individuální doplňují současnou zástavbu (tvoří proluky) na trase vybudovaných inž. sítí. Navržením těchto ploch dojde k logickému ucelení urbanistického jádra obce.

**Plochy jsou převzaty z platného a schváleného ÚPN SÚ Veletiny, které byly původně vymezeny jako návrhové a rezervní obytné území - venkovské bydlení.** Část návrhových ploch BI 12 a BI 14 nepodléhá záboru zemědělského půdního fondu.

Pozemky jsou roztrženy obhospodařováním v drobné držbě. Na ploše se nenachází žádné investice do půdy. Hydrologické a odtokové poměry se nezhorší ani nebudou nijak narušeny. Obhospodařování okolních pozemků nebude nijak narušeno. Nedojde k narušení uceleného honu. Realizací návrhové plochy nebudou porušeny objekty zemědělské prvovýroby a nebude nijak narušena síť zemědělských účelových komunikací. Plochy jsou vhodné k zastavění vzhledem k jejímu přímému napojení na stávající síť místních komunikací a na síť technické infrastruktury.

#### **Lokalita BI 11 – Lokalita je vymezena pro bydlení**

##### **Umístění**

Plochy se nachází v západní části mimo hranici zastavěného území obce, na kterou přímo navazuje. Z východní strany plocha navazuje na místní komunikaci a na stávající zástavbu. Plocha ze severní a západní strany bude obehána krajinnou zelení.

##### **BPEJ**

Řešená lokalita je zařazena do BPEJ 3.08.50, třída ochrany IV.

### **Důsledky navrhovaného řešení**

Realizací nedojde ke zhoršení hydrologických a odtokových poměrů v krajině, neboť v řešeném území bude kolem rodinných domků nahrazena zahradami s výsadbou zeleně. Plocha se nachází v těžce dostupném území (na kopci) pro intenzivní zemědělské obdělávání. Vzhledem k tomu, že se plocha nachází ve IV. třídě ochrany zemědělského půdního fondu, je využitelná k výstavbě. Investice do půdy se na řešené ploše nenachází.

Dále je plocha vhodná k zastavění vzhledem k jejímu napojení na stávající síť místních komunikací a na stávající síť technické infrastruktury. Vzhledem k tomu, že v obci Veletiny jsou téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, a že stávající bytový fond není dostupný pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. Stabilizace území nebude narušena. **Na plochu BI 11 se bude zpracovávat urbanistická studie.**

**Návrhové plochy BI 15, 19 a 22 byly vzhledem k jejich výměrám z ÚP vypuštěny a dány jako stav.**

## **OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT**

### **Lokalita OS 13 – plocha tělovýchovy a sportu**

#### **Umístění**

Návrhová plocha pro tělovýchovu a sport se nachází mimo současně zastavěné území v severozápadní části k.ú.

Plocha přímo navazuje na stávající plochu OS.

#### **BPEJ**

Řešená lokalita je zařazena do BPEJ 3.57.00, třída ochrany II.

#### **Důsledky navrhovaného řešení**

Vzhledem k návaznosti na stávající plochu tělovýchovy a sportu, dochází pouze k rozšíření ploch sportu a rekreace.

Plocha tvoří proluku v území mezi stávající plochou tělovýchovy a sportu a stávající zástavbou. Navržením plochy rekreace dojde k logickému ucelení urbanistického jádra obce. Pozemky jsou roztrženy obhospodařováním v drobné držbě. Nedojde k narušení uceleného honu. Uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce a proto dochází i k záboru pozemků s vysokou bonitní třídou. Realizací návrhové plochy nebudou porušeny objekty zemědělské prvovýroby a nebude nijak narušena síť zemědělských účelových komunikací.

Vymezení ploch pro rekreaci je v obci Veletiny nedostačující. Lokalita bude přístupná z navržené místní komunikace **PV – 32**. Lokalita svou velikostí a významem nevyvolá zhoršení životního prostředí v obci ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území. Stabilita území nebude nijak narušena. Investice do půdy se v řešené ploše nenachází.

Část pozemku na ploše OS 13 nepodléhá záboru zemědělského půdního fondu, vzhledem k tomu, že část dotčených pozemků je – ostatní plocha.

**Plocha je převzata z platného a schváleného ÚPN SÚ Veletiny, která byla původně vymezena jako návrhová sportovní a rekreační plocha.**

## **OX – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM**

### **Lokalita OX 15**

#### **Umístění**

Návrhová plocha občanské vybavenosti specifických forem se nachází mimo hranici zastavěného území v jihovýchodní části k.ú. Veletiny.

#### **BPEJ**

Řešená lokalita je zařazena do BPEJ 3.41.77, třída ochrany V. (8,4002 ha); 3.41.77, třída ochrany I. (0,0041 ha)

#### **Důsledky navrhovaného řešení**

Druh dotčených pozemků je – zahrada, trvalý travní porost a část i ostatní plocha (ostatní plochy nepodléhají záboru zemědělského půdního fondu). Podle katastrální mapy dochází také k záboru

pozemků lesa. Ve skutečnosti však, podle katastru nemovitostí, je dotčená plocha trvalým travním porostem. **K záboru pozemků lesa tedy ve skutečnosti nedochází.**

**Na ploše OX 15 se jedná pouze o změnu funkčního využití nikoli o novou návrhovou plochu.** V původním platném a schváleném ÚPN SÚ Veletiny je celá plocha vymezena jako plocha zemědělská a plocha sloužící jako Vesnická památková rezervace – Stará Hora. Na ploše se nachází soubor vinných búd situovaných pod zaniklými viničními tratěmi. Dále se v řešeném území nachází nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu Kulturních památek. **Na základě dohody s Ministerstvem kultury České republiky dojde návrhovou plochou občanské vybavenosti specifických forem ke zpřísnění režimu a k vyšší ochraně stávající plochy a tím i k ochraně kulturního dědictví obce. Na plochu se bude zpracovávat urbanistická studie.** Pro plochu je závazný regulativ – viz. textová část č. I – Návrh územního plánu.

Investice do půdy se v řešené ploše nenachází. Hydrologické a odtokové poměry se nezhorší ani nebudou nijak narušeny. Obhospodařování okolních pozemků nebude nijak narušeno. Nedojde k narušení uceleného honu.

Vzhledem k tomu, že se pozemky nachází v V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu a vzhledem k tomu, že jsou lokalizovány v prudkém kopci, jsou tyto pozemky pro zemědělské účely postradatelné a z hlediska terénu i těžko obdělavatelné.

## DS – SILNIČNÍ DOPRAVA

### Lokalita DS 33 – Silniční doprava

#### Umístění

Návrhová plocha silniční dopravy se nachází v severní části za návrhovou ČOV (TV 2) mimo hranici zastavěného území obce.

#### BPEJ

Řešená lokalita je zařazena do BPEJ 3.57.00, třída ochrany II.

#### Důsledky navrhovaného řešení

Plocha je určena pro funkci umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla (komunikace, pěší zóny, cyklistické stezky a jiné veřejné prostory). Zábor zde bude jen nezbytně nutný pro liniovou výstavbu.

## PV – PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

### Lokalita PV 32 – Plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch

#### Umístění

Návrhová plocha PV 32 je vymezena pro místní komunikaci v severozápadní části uvnitř a mimo zastavěné území obce.

#### BPEJ

Řešená lokalita je zařazena do BPEJ 3.57.00, třída ochrany II.

#### Důsledky navrhovaného řešení

Lokalita je vymezena pro plochy komunikací a chodníků převážně k navrženým plochám určených pro bydlení. Zábor zde bude jen nezbytně nutný pro liniovou výstavbu.

## V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### Lokalita V 1

#### Umístění

Plocha se nachází v severovýchodní části na okraji k.ú. obce Veletiny mimo hranici zastavěného území .

#### BPEJ

Řešené lokality jsou zařazeny do BPEJ 3.59.00, třída ochrany III.

#### Důsledky navrhovaného řešení

Plocha je sevřena mezi železnicí a stávající místní komunikací. Lokality jsou vymezeny pro průmyslové a jiné výrobní odvětví. **Na plochu V 1 se bude zpracovávat urbanistická studie.** Na ploše V 1 se nachází investice do půdy – odvodnění. V současné době je však vlivem věku a absence možnosti obnovy v nefunkčním stavu.

Výhodou navrženého řešení je snadná obslužnost lokality z místní komunikace III. třídy (05019 Veletiny – Drslavice – Uherský Brod) a ze stávající železnice.

Pro rozvojové plány obce je využití této návrhové lokality pro výrobu a skladování jediná možnost a to hned z několika důvodů:

- Celá jižní a východní část k.ú. Veletiny se nachází v NRBC 95 Hluboček. Severní část nad návrhovou lokalitou v PP Prakšická Vrchovina.
- Vzhledem k tomu, že téměř celé katastrální území obce se nachází ve svažitém terénu, je toto jediná rovina, která je vhodná pro navrhované využití. Jiné lokality vhodné pro větší výstavbu katastrální území neumožňuje.
- Zbytková plocha zemědělská v západní části vedle návrhové plochy výroby a skladování nebude svým tvarem a velikostí nijak omezovat obhospodařování zemědělského půdního fondu, Realizací návrhové plochy nebudou porušeny objekty zemědělské prvovýroby a nebude nijak narušena síť zemědělských účelových komunikací.
- Návrhová plocha **V 1** je jedinou rozsáhlejší rozvojovou plochou pro výrobu. Jiná varianta vymezení takto rozsáhlé plochy pro výrobu v obci není možná.

Obec a investoři mají o tyto nové rozvojové plochy pro podnikání zájem z důvodu dlouhodobého nedostatku ploch pro výrobu a podnikání. Realizace přinese nové možnosti pracovních příležitostí. Plocha leží na okraji obce. Jedná se o půdu s III. třídou ochrany ZPF. Řešené území je proto vhodnější z hlediska nižší třídy ochrany ZPF. V případě jiné lokality by došlo ještě k daleko negativnímu zásahu.

### **Lokalita V 4,5,7**

#### **Umístění**

Plocha **V 4** se nachází v severovýchodní části na okraji k.ú. obce Veletiny mimo hranici zastavěného území. Plocha je sevřena mezi stávajícím tokem řeky Olšavy a silnicí I/50. Plochou bude přirozeně dorovnána stávající zástavba.

Plocha **V 5** se nachází v severozápadní části obce v návaznosti na hranici zastavěného území a stávající plochu bydlení. Plocha je sevřena silnicí I/50, místní komunikací a stávající plochou bydlení. Návrhová plocha **V 7** se nachází v jihozápadní části obce v návaznosti na stávající plochu výroby. Jedná se tak o rozšíření plochy pro výrobu a skladování. Návrhem tak vznikne ucelený areál.

#### **BPEJ**

Řešené lokality jsou zařazeny do BPEJ 3.57.00, třída ochrany II.; 3.20.51, třída ochrany IV.

#### **Důsledky navrhovaného řešení**

Vzhledem k tomu, že se návrhové plochy **V 4** a **V 5** nachází v údolní nivě řeky Olšava a vzhledem k tomu, že uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce, dochází k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou. Investice do půdy se na řešené ploše V 4 a V 5 a V 7 nenachází. Nedojde k narušení uceleného honu. Realizací návrhové plochy nebudou porušeny objekty zemědělské prvovýroby a nebude nijak narušena síť zemědělských účelových komunikací. Plochy V 5 a V 7 nepodléhají celé záboru zemědělského půdního fondu.

**Plocha V 7 je pouze převzata z platného a schváleného ÚPN SÚ Veletiny, ve kterém byla původně vymezena jako rezerva pro výrobu zemědělskou.**

## **WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY**

### **Lokalita WT 35**

#### **Umístění**

Plocha WT 35 se nachází v severovýchodní části obce.

#### **BPEJ**

Řešené lokality jsou zařazeny do BPEJ 3.59.00, třída ochrany II.

#### **Důsledky navrhovaného řešení**

Plocha WT 35 je vymezena jako výhledová přeložka vodního toku řeky Olšavy. Realizací výhledové přeložky dojde ke zlepšení uspořádání krajiny, o zvýšení retenční schopnosti krajiny a hlavně protipovodňovou ochranu obce. Část plochy WT 35 nepodléhá záboru zemědělského půdního fondu. Nedojde k narušení uceleného honu. Realizací návrhové plochy nebudou porušeny objekty zemědělské prvovýroby a nebude nijak narušena síť zemědělských účelových komunikací. Hydrologické a odtokové poměry se nezhorší ani nebudou nijak narušeny. Na ploše WT 35 se nachází investice do půdy – odvodnění. V současné době je však vlivem věku a absence možnosti obnovy v nefunkčním stavu.

## TV – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

### Lokalita TV 2, 3

#### Umístění

Pozemky na návrhové ploše TV 2 se nachází v severní části k.ú. Veletiny v sevření mezi stávajícím tokem řeky Olšavy a silnicí I/50.

#### BPEJ

Řešené lokality jsou zařazeny do BPEJ 3.57.00, třída ochrany II.; 3.20.11, třída ochrany IV.

#### Důsledky navrhovaného řešení

Vzhledem k tomu, že se návrhová plocha ČOV (TV 2) nachází v údolní nivě řeky Olšava a vzhledem k tomu, že uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce, dochází k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou.

Investice do půdy se na řešených plochách **TV 2** a **TV 3** nenachází. Nedojde k narušení uceleného honu. Realizací návrhové plochy nebudou porušeny objekty zemědělské prvovýroby a nebude nijak narušena síť zemědělských účelových komunikací.

Návrhová plocha **TV 3** pro vybudování ČOV bude v majetku obce Vlčnov, nachází se pouze na k.ú. obce Veletiny.

## T\* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### Lokalita T\* 31

#### Umístění

Pozemek se nachází v severní části mimo zastavěné území obce.

#### Důsledky navrhovaného řešení

Na ploše je navržen kanalizační sběrač, který bude odvádět odpadní vody z navržené ČOV **TV 2**.  
**Plocha nepodléhá záboru ZPF.**

### Lokalita T\* 59, 60

#### Umístění

Pozemky se nachází v severní části mimo zastavěné území obce.

#### Důsledky navrhovaného řešení

Plochy nepodléhají záboru zemědělského půdního fondu.

## K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

### Plochy K 6, 10, 37, 40, 41, 42, 43, 44,

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability, pro plochy izolační zeleně oddělující vzájemné kolizní funkce v území a také pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace erozní ohroženosti v území a ochrana území před extravilánovými vodami (K 10, 6).

Čím hustší je síť interakčních prvků (K 37, 40, 41, 42, 43, 44), tím účinnější je stabilizační působení územních systémů ekologické stability. Návrhem ploch krajinné zeleně je dotvořena ekologická síť harmonické kulturní krajiny.

Plochy krajinné zeleně podporují biocentra a umožňují a podporují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Dotčené pozemky budou zatravněné, dojde k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Navrhuje se některé části zatravnit tak, aby bylo zamezeno vzniku erozních jevů a posílena ekologická stabilita krajiny. **Část pozemků na plochách K 37 a K 10 nepodléhá záboru zemědělskému půdnímu fondu. Plochy krajinné zeleně jsou navrženy ve velmi svažitém terénu, pro zemědělské obhospodařování velmi těžko dostupné.**

## P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

### Plochy P 9 (LBC Dlouhé 725862\_2), 18, 20, 21, 26, 27, 28, 29, 36, 38 (LBC Záříččí 777919\_24), 39 (LBC Záříččí 777919\_24), 45, 46 (NRBC Hluboček\_95), 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57

Umožňují trvalou existenci druhů a společenstev přirozeného geofondu krajiny. U dotčených pozemků dojde především k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Dojde k posílení a upevnění ekologické stability přírody. Lokalita se nachází ve východní části k.ú. obce Veletiny. Dotčené pozemky leží v II. třídě ochrany ZPF.

Plochy P 9 (LBC Dlouhé 725862\_2), 18, 20, 21, 26, 27, 28, 29, 36, 45, 46 (NRBC Hluboček\_95), 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 jsou převzaty z nadřazené dokumentace ZÚR ZK. Pozemky na plochách P 9, 21, 27, 29, 38, 39, 45, 46, 47, 50, 51, 54, 56, 57 nepodléhají celé záboru ZPF. Plocha P 55 nepodléhá celé záboru ZPF. Plochy přírodní jsou propojeny a navrženy v přímé návaznosti na k.ú. Vlčnov. Plochy přírodní jsou navrženy ve velmi svažitém terénu, pro zemědělské obhospodařování velmi těžko dostupné. Na plochách P 45 a 54 se nachází investice do půdy. V současné době jsou však vlivem věku a absence možnosti obnovy v nefunkčním stavu.

## Z\* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

### Lokalita Z\* 30

#### Umístění

Lokalita leží v jižní části k.ú. Veletiny v současně zastavěném území obce.

#### Důsledky navrhovaného řešení

Jedná se o plochy určené pro okrasnou, udržovanou zeleň převážně v zastavěných a zastavitelných územních sídel. Zvýšením ploch zeleně dojde ke zlepšení ekologické funkce území.

**Plocha nepodléhá záboru ZPF.**

## L – PLOCHY LESNÍ

### Plochy L 24, 25

#### Umístění

Lokalita leží mimo hranice zastavěného území. (Plocha je určena především k plnění funkcí lesa ve smyslu lesního zákona). Vymezením lesních ploch je snaha ke zlepšení uspořádání krajiny, o zvýšení retenční schopnosti krajiny a také přispěje ke zlepšení ekologické funkce území. Řešené lokality jsou zařazeny do IV. a V. třídy ochrany. Jedná se především o půdy s nízkou úrodností a s nízkou třídou ochrany ZPF. Část plochy L 24 nepodléhá záboru ZPF. Řešené lokality jsou zařazeny do IV. a V. třídy ochrany ZPF. V řešených lokalitách se jedná o pozemky s velmi nízkou produkční schopností. Pro obhospodařování zemědělského půdního fondu jsou tyto pozemky postradatelné.

### 1.e.1.9. Eroze půdy a navrhovaná protierozní opatření

#### FAKTORY OVLIVŇUJÍCÍ EROZI

1. **Sklon svahu** jako dlouhodobý až trvalý faktor ovlivňuje erozní procesy významnou měrou. Jako podklad byl proveden jeho rozbor.
2. Dalším faktorem ovlivňujícím erozní procesy je **délka svahu** jako nepřerušovaná délka povrchového odtoku. Tento faktor má charakter krátkodobý, protože se do něj promítají technická a organizační opatření. Je to tedy jeden z regulovatelných prvků a možných nástrojů protierozní ochrany
3. a 4. **Faktory ochranného vlivu vegetace a účinnosti protierozních opatření** mají rovněž krátkodobý charakter a proto jsou také chápány jako nástroje regulace a protierozní ochrany.
5. a 6. **Faktory dešťový a půdní** jsou naopak charakteru dlouhodobého a trvalého. Faktor dešťový můžeme navíc chápat pro celé zájmové území jako prakticky konstantní. Faktor půdní vykazuje relativně nejmenší rozpětí hodnot pro různé půdy.

Nebezpečí eroze dle sklonu svahu:

- l. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 5 do 12% - střední erozí ohrožené zemědělské půdy. Na půdách patřících do tohoto stupně je třeba změnit agrotechniku (vrstevnicová orba), použít i dalších organizačních opatření, např. pásové střídání plodin, změna tvaru pozemků, dále se vyhnout plodinám náchylným k erozi, případně použít stavebně technických opatření (viz „Typy protierozních opatření“ na konci kapitoly).

- II. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 12 do 18% - silné ohrožení zemědělské půdy. Na těchto pozemcích je nutné provést pozemkové úpravy a pozemky protierozně zabezpečit. Je nutné změnit agrotechniku, případně vyloučit intenzivní hospodaření a pokud je to možné, pozemky zatravnit nebo je alespoň rozčlenit technickými opatřeními jako pozemky drobné držby.
- III. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu nad 18% - velmi silné ohrožení zemědělské půdy, tyto pozemky je nutné zatravnit nebo zalesnit.

#### **TYPY PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ**

1. **Organizační** – dotýkají se vždy celých ploch řešených pozemků. Lze uvažovat tato konkrétní opatření:
  - zatravnění
  - zalesnění
  - protierozní osevní postup
  - pásové střídání plodin
  - změna velikosti a tvaru pozemků (i jako důsledek stavebně-technických opatření a zahuštění cestní sítě)
2. **Agrotechnická a vegetační** – dotýkají se vždy celých ploch, proto jsou tato opatření navrhována vždy společně s opatřeními organizačními:
  - vrstevnicová orba
  - výsev do ochranné plodiny
  - důlkování, hrázkování, brázdování
  - dlátování, hloubkové kypření
  - organizace pastvy
  - obnova drnu
  - mulčování
3. **Stavebně-technická** – se dotýkají buď konkrétních kritických ploch, nebo pomocí liniových zařízení nedovolují koncentraci povrchového odtoku vody:
  - terénní urovnávky
  - terasy
  - průlehy (s ozeleněním jako základ budoucích mezí)
  - nádrže a suché poldry
  - příkopy – případně společně se zpevněnými cestami
  - zasakovací drény
  - ochranné hrázky

Při aplikaci protierozních opatření jednoznačně preferujeme ta, která odstraňují příčiny eroze a zvyšují odolnost půdy proti erozi. Opatření odstraňující nebo eliminující škody způsobené erozní činností se doporučuje použít až v případě nedostatečné funkce preventivních opatření.