

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELETINY



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

06/2021

Příloha č.3-1

označení	kapitola	strana
A.	Soulad návrhu změny územního plánu s nadřazenými zájmy podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	5
A.1.	Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
A.2.	Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	14
A.3.	Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	16
A.4.	Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	17
B.	Zdůvodnění návrhu změny územního plánu podle § 53 odst. 5 stavebního zákona	20
B.1.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	20
B.2.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	20
B.3.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	20
B.4.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	20
B.5.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	29
C.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	30
C.1.	Širší vztahy	30
C.2.	Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály	30
C.3.	Koordinace vzájemných vztahů části obce a vztahů se sousedními obcemi	30
D.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	31
E.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	35
F.	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	35
G.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	35
H.	Text s vyznačením změn	38
I.	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	38

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

Výkresy odůvodnění

označení	výkres	měřítko
II.1	Koordinační výkres	M 1:5 000
II.1a	Koordinační výkres - detail	M 1:2 000
II.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000
II.3	Výkres dopravní a technické infrastruktury	M 1:5 000
II.4	Výkres širších vztahů	M 1:100 000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚP	Územní plán
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚS	Územní studie
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy
ZÚ	Zastavěné území obce
K.Ú.	Katastrální území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
ZÚR ZK	Zásady územní ho rozvoje Zlínského kraje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
PRVK ZK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
OOP	Opatření obecné povahy
ČOV	Čistírna odpadních vod
PČS	Přečerpávací stanice odpadních vod
AZZÚ	Aktivní zóna záplavového území
VN	Vysoké napětí
OP	Ochranné pásmo
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené pro plnění funkce lesa
ÚSES	Územní systém ekologické stability
NRBC	nadregionální biocentrum
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
RD	Rodinný dům

TEXTOVÁ ČÁST

A. Soulad návrhu změny územního plánu s nadřazenými zájmy podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Návrh změny územního plánu byl projektantem vyhodnocen z hlediska souladu s nadřazenými zájmy dle SZ. Na základě obsahu kapitol A.1 až A.4 lze konstatovat, že změna č.1 ÚP je v souladu:

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

A.1. **Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Soulad návrhu změny ÚP s PÚR ČR:

Ministerstvo pro místní rozvoj na základě usnesení vlády č. 596/2013 ze dne 8. srpna 2013 pořídilo dokument „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1“, tento dokument byl schválen dne 15. dubna 2015 usnesením vlády č. 276/2015. Návrh změny č. 1 územního plánu Veletiny je v souladu s prioritami stanovenými v tomto dokumentu.

Soulad návrhu změny ÚP s republikovými prioritami územního plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- **Změna č.1 ÚP respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem podmínek pro využití ploch včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání.**

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- **Změna č.1 ÚP respektuje stávající plochu pro zemědělskou a lesnickou výrobu a plochy zemědělské, ochrana krajiny je zajištěna návrhem systému ekologické stability jak místní, tak i nadregionální úrovně.**

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. - **V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.**

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. - **Funkční využití území se snaží zohledňovat jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.**

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- Změnou č.1 ÚP respektováno.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- Změnou č.1 ÚP řešeno přiměřeně např. respektováním ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- Změnou č.1 ÚP řešeno přiměřeně s ohledem na ráz obce; jsou vymezeny plochy dopravní a technické infrastruktury, které mají přesah a návaznost na městskou oblast Uherského Brodu.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- V řešeném území se nachází opuštěný areál zemědělského družstva, který prozatím není změnou vymezen jako plocha asanace; hospodárné využívání území je zabezpečeno stabilizací stávajících ploch (především pro bydlení) a návrhem nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území obce.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny vymezením funkčního využití ploch, např. ploch přírodních P, ploch lesních L, ploch krajinné zeleně K a ploch vodních a toků WT, návrhem regulativů způsobu využití území a návrhem prostorového uspořádání území. Změna č.1 ÚP dále aktualizuje ÚSES v řešeném území včetně interakčních prvků.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- Změnou č.1 ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny, především aktualizací prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně ve vazbě na zastavěné území obce. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Vymezením zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel.

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavením pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. - **Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Změna č.1 ÚP aktualizuje systém krajinné zeleně v řešeném území, navrhuje novou plochu K a zároveň převádí do stavu jednu plochu sídelní zeleně a plochu krajinné zeleně.**

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- **Změnou č.1 ÚP je respektována jedna stávající a jedna návrhová plocha pro sport a tělovýchovu. Změna navrhuje nové cyklostezky ve směru na k.ú. Vlčnov, dvě na k.ú. Hradčovice a cyklotrasu na k.ú. Podolí nad Olšavou.**

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků). - **Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je stabilizovaná. Změnou jsou navrženy zejména plochy pro cyklostezky a pro účelové komunikace. Technická infrastruktura je v obci převážně stabilizovaná, v souladu s plánovou aktualizací PRVK ZK je navržena plocha pro vodní hospodářství pro PČS a plocha technické infrastruktury pro kanalizační výtlak.**

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). - **Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je stabilizovaná. Změnou jsou navrženy zejména plochy pro cyklostezky a pro účelové komunikace.**

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- **Řešené území je součástí oblasti, kde dochází dlouhodobě k překračování imisních limitů. Tento problém nelze řešit v samotné obci ani blízkém okolí, kde se nenachází žádný významný zdroj negativních vlivů na lidské zdraví.**

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. - **Změna č.1 ÚP aktualizuje návrhové plochy krajinné zeleně ve volné krajině mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí. Dále jsou navrženy plochy pro silniční dopravu s předpokladem doprovodné zeleně.**

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. - **Změna č.1 ÚP aktualizuje záplavové území Q5, Q20, Q100 a AZZÚ řeky Olšava (vyhlášeno dne 8.9.2017 jako OOP KUZL 34982/2017, kterým se stanovuje záplavové území toku Olšava). Změnou jsou zastavitelné plochy platného ÚP vypuštěny tak, aby nezasahovaly do AZZÚ (kromě některých ploch technické a dopravní infrastruktury, pro které je v zákoně o vodách stanovena výjimka). Některé zastavitelné plochy zasahují také do zóny stoleté povodně. Jedná se o výjimečné případy. Komplexní zdůvodnění ploch zasahujících do záplavového území a AZZÚ viz kap. B.4.**

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. - **Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je stabilizovaná. Změnou jsou navrženy zejména plochy pro cyklostezky a pro účelové komunikace. Technická infrastruktura je v obci převážně stabilizovaná, v souladu s plánovou aktualizací PRVK ZK je navržena plocha pro vodní hospodářství pro PČS a plocha technické infrastruktury pro kanalizační výtlak.**

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. - **V řešeném území je zajištěno dostatečné množství ploch pro bydlení včetně veřejné infrastruktury – dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení i veřejného prostranství.**

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. - **Vzhledem k charakteru území se neřeší, řešeným územím prochází návrhová cyklistická stezka do Hradčovic a Vlčnova, a dále návrhová účelová komunikace s cyklotrasou do Podolí. Změna č.1 ÚP vymezuje doprovodnou zeleň v podobě návrhové plochy krajinné zeleně.**

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. - **Technická infrastruktura je v obci převážně stabilizovaná, v souladu s plánovou aktualizací PRVK ZK je navržena plocha pro vodní hospodářství pro PČS a plocha technické infrastruktury pro kanalizační výtlač.**

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. - **Změnou č.1 ÚP nejsou vymezeny plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Bude řešeno v obci individuálně.**

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby - **Změnou č.1 ÚP nejsou vymezeny žádné plochy přestavby, jelikož uvnitř zastavěného území nedochází ke změně funkčního využití žádné návrhové plochy. Obec Veletiny nemá ve svém území žádné znevýhodněné části.**

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Veletiny.

Soulad návrhu změny ÚP se ZÚR ZK:

V průběhu platnosti ÚP došlo k aktualizaci č.2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05. 11. 2018. Ta nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018. Změna č.1 ÚP je v souladu se zněním ZÚR po této aktualizaci, tedy od 27. 11. 2018.

Soulad návrhu změny ÚP s prioritami územního plánování ze ZÚR ZK:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí. - **K zajištění udržitelného rozvoje změna č.1 ÚP navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Hospodářský rozvoj je podpořen respektováním návrhových ploch výroby. Sociální soudržnost obyvatel změna č.1 ÚP podporuje respektováním návrhové plochy pro sport a tělovýchovu.**

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK). - **Žádné republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují. Ze ZÚR ZK je do územního plánu převzata plocha NRBC 95-Hluboček (dle ZÚR ZK: PU03).**

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou. - **Netýká se ORP Uherský Brod ani obce Veletiny.**

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. - **Změna č.1 ÚP podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce návrhem záměrů v oblasti dopravní a technické infrastruktury.**

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje; - **změna č.1 ÚP respektuje stávající regionální železniční trať v severní části řešeného území. Nejbližší železniční zastávka se nachází na k.ú. Hradčovice a po realizaci záměru výstavby cyklostezky bude zlepšena její dostupnost také pro pěší.**
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy. – **změna č.1 vymezuje několik nových ploch pro cyklostezky ve směru na k.ú. Vlčnov, ve dvou trasách na k.ú. Hradčovice a plochu pro účelovou komunikaci s cyklotrasou na k.ú. Podolí nad Olšavou.**
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury – **změna č.1 ÚP nevymezuje žádné nové plochy pro obytnou zástavbu v blízkosti koridorů dopravní infrastruktury.**

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území; - **Změna č.1 ÚP navrhuje plochu krajinné zeleně a aktualizuje vymezení návrhových ploch krajinné zeleně a ploch přírodních. Dále změna č.1 ÚP minimalizuje necitlivé zásahy do krajinného rázu území.**
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření; - **Změnou č.1 ÚP respektováno.**
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přílehlé krajiny; - **Změnou č.1 ÚP respektováno.**
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky. – **Změnou č.1 ÚP respektováno.**

Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a tím dojde k minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území; - **Změnou č.1 ÚP respektováno.**
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou,

prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny; - **Změna č. 1 respektuje platným ÚP vymezené plochy veřejné infrastruktury, vybavení a obsluhy. Dále změna rozšiřuje plochy veřejné zeleně a aktualizuje vymezení prvků ÚSES pro zachování propustnosti krajiny.**

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla; - **rozvoj podnikání je podpořen respektováním několika stávajících a návrhových výroby. Realizace těchto ploch nezhoršuje podmínky pro využívání zastavěného území a dodržuje funkční urbanistickou celistvost obce Veletiny.**
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace; - **Změna č.1 ÚP stabilizuje návrhovou plochu sídelní zeleně a aktualizuje systém krajinné zeleně.**
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace; - **Změna č.1 ÚP respektuje stávající i návrhové plochy krajinné zeleně, plochy přírodní i lesní platného ÚP. Jejich vymezení aktualizuje a navrhuje plochy nové.**
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území; - **Změna č.1 ÚP respektuje stávající i návrhovou plochu pro sport a tělovýchovu. Dále změna navrhuje několik nových ploch pro cyklostezky ve směru na k.ú. Vlčnov, ve dvou trasách na k.ú. Hradčovice a plochu pro účelovou komunikaci s cyklotrasou na k.ú. Podolí nad Olšavou.**
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; - **Změna č.1 ÚP respektuje stávající plochy zemědělské i plochy lesní a plochy přírodní platného ÚP.**
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích; - **Obec Veletiny je v současné době vybavena základní veřejnou infrastrukturou, technická infrastruktura je v obci převážně stabilizovaná. Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je stabilizovaná. Změnou jsou navrženy zejména plochy pro cyklostezky a pro účelové komunikace. Technická infrastruktura je v obci převážně stabilizovaná, v souladu s plánovou aktualizací PRVK ZK je navržena plocha pro vodní hospodářství pro PČS a plocha technické infrastruktury pro kanalizační výtlak.**
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní; - **Změna č.1 ÚP respektuje stávající protierozní příkopy a protipovodňové hráze podél roku řeky Olšavy.**
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech; - **Změna č.1 ÚP aktualizuje záplavové území Q5, Q20, Q100 a AZZÚ řeky Olšava (vyhlášeno dne 8.9.2017 jako OOP KUZL 34982/2017, kterým se stanovuje záplavové území toku Olšava). Změnou jsou zastavitelné plochy platného ÚP vypuštěny tak, aby nezasahovaly do AZZÚ (kromě některých ploch technické a dopravní infrastruktury, pro které je v zákoně o vodách stanovena výjimka). Některé zastavitelné plochy zasahují také do zóny stoleté povodně. Jedná se o výjimečné případy. Komplexní zdůvodnění ploch zasahujících do záplavového území a AZZÚ viz kap. B.4.**
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní; - **Změna č.1 ÚP respektuje stávající plochy vodní platného ÚP. Vymezení nových ploch pro zadržování vody v krajině bylo změnou prověřeno a prozatím nejsou navrhovány.**
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití. – **Změnou č.1 ÚP respektováno.**

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů – **Změnou č.1 respektováno (nové plochy pro bydlení nejsou změnou vymezovány).**

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Řešené území obce Veletiny se nenachází v žádné specifické oblasti Zlínského kraje.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie. – **v řešeném území obce Veletiny se nachází zdroj přírodní léčivé vody (Smradlavka). Jeho ochrana je dána zejména stanovením funkčního využití ploch, ve kterých se nachází. V řešeném území se dále nenachází žádný surovinový ani energetický zdroj. Podpora územního zajištění a hospodárného využívání surovinových zdrojů v řešeném území spočívá výhradně ve stabilizaci stávajících lesních ploch.**

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany. - **Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. Změna č.1 ÚP aktualizuje platným ÚP vymezené plochy krajinné zeleně pro interakční prvky. Tímto opatřením podporuje ochranu zemědělské půdy před vodní a větrnou erozí.**

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. **V řešeném území obce Veletiny se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.**

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje. **Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou změnou č.1 ÚP respektovány.**

- Priority č. 13 a 14 se vztahují ve větší míře ke Zlínskému kraji jako celku, než k samostatné obci Veletiny.

Rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti mezinárodního a republikového významu:

Rozvojová osa N-OS2 Olšansko-Vlárská – rozvojová osa je změnou č.1 ÚP respektována.

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) zvažovat možnosti těsnějšího územně funkčního provázání N-OS2 s OS11 v prostoru Uherský Brod – Uherské Hradiště a s OB9 v prostoru Vizovic. – **změna č.1 podporuje lepší provázání OS11 a N-OS2 zejména vymezením ploch dopravní infrastruktury za účelem provázání tras pro cyklistiku.**

Úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OS2; - **změna č.1 aktualizuje a zpřesňuje stávající a návrhové plochy přírodní P pro NRBC Hluboček, vymezený v ZÚR ZK.**
- b) prověřit územní možnosti pro těsnější funkční provázání N-OS2 s OS11 v prostoru Uherského Brodu a s OB9 v prostoru Vizovic; – **změna č.1 podporuje lepší provázání OS11 a N-OS2 zejména vymezením ploch dopravní infrastruktury za účelem provázání tras pro cyklistiku.**
- c) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OS2, přednostně Uherského Brodu a Luhačovic a stanovit pravidla pro jejich využití; -**změnou č.1 respektováno a prověřeno.**
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území N-OS2 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech. – **změna č.1 repsketuje a aktualizuje systém krajinné i sídelní zeleně v řešeném území.**

Plochy a koridory územního systému ekologické stability dle ZÚR ZK:

Nadregionální biocentrum 95 - Hluboček (PU03) – plocha je změnou č.1 ÚP respektována a vymezena jak v textové tak v grafické části.

Cílové kvality krajiny dle ZÚR ZK:

ZÚR ZK na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ zařazuje řešené území obce Veletiny do krajinného celku „**Uherskobrodsko**“. Dále území obce spadá do krajinného prostoru „**Vičnovsko**“.

Celkový stav krajiny je v tomto krajinném prostoru hodnocen jako dobrý.

Krajinný ráz je hodnocen jako výjimečný.

Jako obecné doporučení pro další vývoj krajiny a krajinného rázu vyplývá pro tento krajinný celek zachování nebo konzervace krajinného rázu.

Řešené území je zařazeno do „**krajiny zemědělské intenzivní**“ pro kterou jsou stanovena tyto možná ohrožení a zásady pro užívání:

Krajina zemědělská intenzivní:

Možná ohrožení:

- zábory a poškození zemědělské půdy
- necitlivá zástavba příměstských území
- umisťování staveb velkých objemů nebo výšek

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci a v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Všechny zásady užívání krajiny zemědělské intenzivní jsou změnou č.1 ÚP respektovány, krajinný ráz území je chráněn a není zatěžován necitlivými zásahy do krajiny.

V řešeném území obce Veletiny nestanovují Zásady územního rozvoje Zlínského kraje žádné plochy a koridory pro vypracování územní studie nebo regulačního plánu.

Soulad návrhu změny ÚP s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem:

Během zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Veletiny byly dále respektovány rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2015 - 2021
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje

Téměř všechny tyto dokumenty byly schváleny již v době zpracování ÚP Veletiny a koncepce ÚP je tudíž s nimi v souladu. Po vydání ÚP byl aktualizován „Generel dopravy Zlínského kraje“, ze kterého však pro řešené území obce Veletiny nevyplývají žádné nové požadavky. Vydána byla také nová koncepce pro nakládání s odpady „Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025“, která nestanovuje pro řešení území obce Veletiny žádné konkrétní požadavky.

Dále byl během platnosti ÚP schválen „Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu“, ze kterého ale pro řešené území obce Veletiny vyplývá pouze navrhované opatření na rekonstrukci kanalizace, která již částečně probíhá.

Vládou ČR byly schváleny nové koncepční a rozvojové dokumenty „Národní plán povodí Dunaje“ a „Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje“ (oba tyto dokumenty pořídilo Ministerstvo zemědělství a Ministerstvo životního prostředí ve spolupráci s příslušnými správci povodí a místně příslušnými krajskými úřady). Pro řešené území obce Veletiny nevyplývají z těchto dokumentů žádné konkrétní požadavky.

Změna č. 1 ÚP Veletiny je se všemi koncepčními a rozvojovými dokumenty Zlínského kraje v souladu.

A.2. Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Soulad návrhu změny č.1 ÚP Veletiny s cíli územního plánování

(dle §18, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů):

- (1)** vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. – **Změna č.1 ÚP vytváří předpoklady pro rovnovážný rozvoj území z hlediska všech tří pilířů (viz kap. B.4)**
- (2)** zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území; - **Změna č.1 ÚP řeší udržitelný rozvoj obce Veletiny komplexním způsobem.**
- (3)** Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. – **ve fázi pořizování změny č.1 ÚP uplatněno pořizovatelem ve schválené zprávě o uplatňování ÚP.**
- (4)** chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel; - **Změna č.1 ÚP rozvíjí a chrání zejména přírodní hodnoty aktualizací ploch krajinné zeleně a ploch přírodních.**

- (5) s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území; - **změna č.1 ÚP chrání nezastavěné území navrženými regulativy funkčního využití ploch. Ochrana chráněných přírodních území, vyskytujících se v řešeném území (Přírodní park Praktická pahorkatina, Přírodní památka Myšince, EVL NATURA 2000 Kovářův žleb) je dále dána legislativně.**

Soulad návrhu změny č.1 ÚP Veletiny s úkoly územního plánování

(dle §19, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů):

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty; - **je předmětem tvorby nebo aktualizace ÚAP. Změna č.1 ÚP aktualizuje stav území z hlediska přírodních, kulturních a civilizačních hodnot dle aktuálních ÚAP.**
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území; - **Změna č.1 ÚP respektuje stanovenou koncepci platného ÚP.**
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, - **prověření a posouzení požadavků na provedení změn v území je součástí zprávy o uplatňování ÚP Veletiny. Všechny změny v území jsou navrhovány tak, aby byla minimalizována rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná (veřejný zájem).**
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb; - **prostorové uspořádání staveb je regulováno v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití.**
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území; - **podmínky uvedeny v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití.**
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci); - **navržené změny v území jsou takového rozsahu a charakteru, že žádná z nich nepodmiňuje realizaci jiné změny. Proto není etapizace ve změně č.1 ÚP navrhována.**
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem. – **Změna č.1 ÚP vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof respektováním stávajících prvků ochrany a návrhem interakčních prvků v krajině.**
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn; - **změna č.1 ÚP vypouští dvě plošně rozsáhlé návrhové plochy výroby a skladování. Dále respektuje zbylé stávající a návrhové plochy výroby a skladování a plochy smíšené. Podíl ekonomické složky na rozvoji obce je tak dostatečně uspokojen a je předpoklad dalšího rozvoje.**
- i) stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení; - **rozvoj sídelní struktury je ve změně č.1 ÚP adekvátní jak k velikosti obce, tak k její poloze.**
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, - **změna č.1 ÚP svou koncepcí, v návaznosti na koncepci platného ÚP vytváří předpoklady pro hospodárné využití prostředků z veřejných rozpočtů především stanovením podmínek funkčního využití území, vhodným vymezením zastavitelných ploch, především v přímé návaznosti na ZÚ a navazující koncepcí technické a dopravní infrastruktury.**
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany; - **změna č.1 ÚP respektuje objekty civilní ochrany v řešeném území. Tyto objekty jsou vyznačeny v koordinačním výkrese.**
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území, - **změna č.1 ÚP respektuje.**

- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak; - **změna č.1 ÚP vymezuje území, která jsou chráněna dle zvláštních právních předpisů. Jedná se zejména o území chráněná na úsecích ochrany památek, ochrany přírody a krajiny, ochrany vod atd.**
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů, - **v řešeném území obce Veletiny nejsou evidovány žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani prognózní zdroje pro těžbu surovin. Plochy těžby tedy nejsou změnou č.1 ÚP navrhovány.**
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče. – **poznatky z těchto oborů byly ve změně č.1 ÚP uplatněny zejména při formulaci podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání.**

Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Změna č.1 nové požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území nenavrhuje. Požadavky převzaté z platného ÚP Veletiny jsou stanoveny zejména v kap. B.3 textové části návrhu změny. Změna č.1 ÚP Veletiny tyto požadavky respektuje.

Požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.1 ÚP Veletiny tyto požadavky respektuje efektivním využíváním zastavěného území. Změna č.1 ÚP eliminuje nekontrolované rozšiřování zástavby do nezastavěného území a tím jej chrání.

A.3. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahově i věcně je změna č.1 ÚP Veletiny ve své textové a grafické části zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití jsou ve změně č.1 ÚP Veletiny, nad rámec ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

(1) dle §3 odst. 1

vymezovány plochy o rozloze menší než 2 000 m². Důvodem je snaha maximálně přizpůsobit vymezení funkčních ploch majetkoprávním vztahům v daném území. V jednotlivých případech jde o snahu respektovat záměry, u nichž jsou k dispozici konkrétní a rozpracovaná prostorová řešení.

(2) dle §§ 4-12

vymezeny plochy sídelní zeleně. Důvodem je skutečnost, že plochy sídelní zeleně nemají v uvedeném právním předpisu adekvátní zastoupení.

Vymezeny plochy smíšeného využití. Důvodem je fakt, že plochy smíšeného využití nemají v uvedeném právním předpisu adekvátní zastoupení.

(3) dle §§ 13-19

vymezeny plochy krajinné zeleně. Důvodem je požadavek řešeného území na vymezování ploch zeleně malého rozsahu, v nezastavěném území, na nezemědělské půdě s významnou ekologickou a krajinnou funkcí, která rovněž nemá v uvedeném právním předpisu vymezeno adekvátní zastoupení.

A.4 Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

(dle §53, odst. 4, písm. d), poznámka pod čarou 4), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů

V souvislosti s řešením civilní ochrany nebyly v rámci zprávy o uplatňování ÚP Veletiny vneseny žádné konkrétní požadavky. Změna č.1 ÚP respektuje integrovaný záchranný systém Zlínského kraje.

Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska obrany státu nevyplývají pro změnu č.1 ÚP žádné požadavky. Na území obce se nevyskytují žádné věcné prostředky státu k zajišťování obrany. Ostatní věcné prostředky k zajišťování obrany státu se použijí v souladu se schváleným krizovým plánem obce, zpracovaným podle zvláštních právních předpisů.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požadavky právního předpisu jsou na úrovni ÚP změnou č.1 respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kap. B.4, oddílu g).

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky právního předpisu jsou na úrovni ÚP změnou č.1 respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kap. B.4, oddílu h).

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Uvedený právní předpis stanovuje zdroje a přípustnou úroveň znečišťování ovzduší tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví a současně sníženy zátěže životního prostředí, poškozující ekosystémy. Uvedený právní předpis má na úrovni ÚP pouze informativní charakter.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou změnou č.1 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. F.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou změnou č.1 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. B.4, oddílu j).

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou změnou č.1 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. F.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

U nově navrhovaných lokalit bude zohledněno zásobování požární vodou. Z hlediska přístupu hasičské techniky budou všechny objekty přístupny ze zpevněných veřejných komunikací a u objektů bude zajištěn volný přístup ze všech stran.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Zmíněný právní předpis zajišťuje ochranu dálnic, silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo území zastavěné nebo určené k souvislému zastavění. Požadavky zákona jsou změnou č.1 ÚP v řešeném území zohledněny v podobě vymezení ochranných silničních pásem silnic I. a III. třídy. Ochranná pásma jsou vyznačena v Koordinačním výkrese a ve Výkrese dopravní a technické infrastruktury.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Veletiny nejsou evidovány žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani prognózní zdroje pro těžbu surovin a nejsou zde lokalizována žádná chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Veletiny se nachází přírodní léčivý zdroj „Smradlavka“, který je na úrovni ÚP chráněn zejména vhodným stanovením funkčních využití.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Veletiny se nachází lokalita se zvláštním poměrem geologické stavby. Jedná se o jednu oblast aktivního sesuvu a dvě oblasti potencionálních sesuvů, zapracovaných z podkladů České geologické služby (Geofondu). Tyto oblasti jsou vymezeny v Koordinačním výkrese.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna č.1 ÚP respektuje požadavky na zabezpečení ochrany staveb proti vnějšímu hluku a vibracím, zejména od dopravy, stanovené platným ÚP.

Vyhodnocení připomínek občanů po společném jednání:

Josef Bičan, Veletiny 221 (8.11.2017)

- parcelu č. 2881/2, zařazenou jako SP a S sjednotit na s – **splněno**
- vepříný převést jen na plochy skladovací, nebo zbourat – **parcely vepřínů ponechány ve funkčním využití V – plochy výroby a skladování (samostatnou skladovací plochu není možno vymezit)**
- zelenou plochu Pod Bořím převést na smíšené využití S – **nesplněno (jedná se o nadregionální biocentrum, které není účelné takto plošně zmenšovat, navíc sousední plocha smíšeného využití ještě není kapacitně plně využita)**
- navrhuji do územního plánu zařadit cyklostezku nebo chodník, Veletiny-Vlčnov. Po silnici jezdí stovky cyklistů a občanů Veletin klékaři do Vlčnova – **cyklostezka vymezena již pro společné jednání DO a NO, dále v návrhu ponechána**

Po společném jednání byla celá dokumentace upravena dle novely zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle novely vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stručný popis měněných částí textové části po společném jednání:

- Dle doporučení NO uvedeny do souladu textové části „Návrh změny“, „Návrh ve znění změny“ a „Úplné změnové znění výrokové části změny ÚP“, zejména v kap. F.2 a F.3.
- Text z kap. G., týkající se staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu přesunut do textu „Odůvodnění změny“.
- Upraveny textové nesrovnalosti zejména v kap. G. a H. dle doporučení NO.
- V kap. B.3 doplněny zásady ochrany kulturních hodnot ve vesnické památkové rezervaci.
- V kap. D.1 upřesněno, u kterých záměrů se jedná o cyklostezky a u kterých o cyklotrasy.
- V kap. F.1 a F.2 doplněny plochy TO.1, plochy PV nahrazeny plochami P* a plochy OV nahrazeny plochami O.
- V kap. F.2 upraveny regulativy ploch OX, V, Z* a ploch K, P, Z, L dle §18 SZ.
- Z kap. J. vypuštěny plochy územních rezerv T* 87, 88.
- Do kap. L. vrácena územní studie US3 včetně stanovení podmínek pro její pořízení.

Stručný popis měněných částí textové části odůvodnění po společném jednání:

- Do výčtu výkresů doplněny výkresy „Předpokládaného úplného znění“ dle doporučení NO.
- V celé textu opraveny názvy sousedních k.ú. dle doporučení NO.
- Opraveny textové nesrovnalosti na str. 19 dle doporučení NO.
- Do kap. B.4 odd. h) doplněn oprávněný prostor pro správu vodního toku.
- Do kap. B.4 odd. k) doplněno vyhodnocení ploch, umístěných v záplavovém území Q100.

- Do kap. C.3 doplněno, jakým způsobem bude zajištěna koordinace záměrů se sousedními obcemi.
- Aktualizovány údaje o veřejné vyhlášce stanovující záplavové území a AZZÚ toku Olšava.

Stručný popis měněných částí v grafické části po společném jednání:

- Podnadpisy výkresů „Předpokládaného právního stavu“ upraveny dle novely vyhlášky č. 13/2018 Sb. Na „Předpokládané úplné znění“.
- Ve výkrese VPS, VPO a asanací dány do souladu údaje v tabulce a v grafické části dle doporučení NO.
- Plocha smíšená výrobní SP sloučena se sousední plochou smíšenou S dle požadavku vlastníka pana Bičana.
- Návrhové plochy, které byly přesunuty nebo plošně upraveny, přečíslovány dle doporučení NO.
- Plocha výroby a skladování V, ve které se nachází sběrný dvůr odpadu převedena na TO.1 – plocha pro nakládání s odpady.
- Uvnitř ZÚ převedeny plochy V na plochy SP, plochy PV převedeny na P* a dále v celém řešeném území plochy OV převedeny na O.
- U hranice s k.ú. Hradčovice vymezena stávající plocha V na parcelách, na kterých je povolena stavba.
- Vypuštěny plochy rezerv T* 87, 88.
- V Koordinačním výkrese a Výkrese dopravní a technické infrastruktury bylo aktualizováno AZZÚ.

Po veřejném projednání byla celá dokumentace upravena dle Aktualizace č.2 ZÚR ZK (usnesení č. 0454/Z15/18 ze dne 05. 11. 2018), která nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018.

Stručný popis měněných částí textové části po veřejném projednání:

- V kap. F.2 upraveny regulativy ploch OX a Z* dle stanoviska DO na úseku památkové péče.
- V kap. C.1, C.2, D.3, L. upravena stávající plocha OX zpět na OX 15 z důvodu vypořádání stanoviska DO na úseku památkové péče.
- Dány do souladu nesrovnalosti v jednotlivých textových částech dle doporučení NO.
- V kap. F.2 upraveny regulativy, tak aby se v hlavním a přípustném využití nevyskytovaly pojmy „stavby“ a „objekty“ (s výjimkou regulativů plochy OX, kde je dáno dle stanoviska DO) dle doporučení NO.
- Na začátek dokumentu doplněny používané pojmy dle doporučení NO.
- V kap. F.2 upraveny regulativy ploch L dle doporučení NO.
- V kap. O upraven nadpis kapitoly podle novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. dle doporučení NO.

Stručný popis měněných částí textové části odůvodnění po veřejném projednání:

- Kap. A.1 upravena dle Aktualizace č.2 ZÚR ZK.
- V kap. B.4 a D. upraveno odůvodnění vypuštění návrhové plochy V 1 dle doporučení NO.
- V kap. B.4 a D. upraveny části, které řeší převedení plochy OX 15 do stavu (plocha navracena do návrhové).

Stručný popis měněných částí v grafické části po veřejném projednání:

- Ve všech dotčených výkresech navracena stávající plocha OX do návrhové OX 15 dle stanoviska DO na úseku památkové péče.
- Ve všech dotčených výkresech přiřazeno stávající ploše Z* v jižní části ZÚ číslo 92 z důvodu vypořádání stanoviska DO na úseku památkové péče.
- Ve všech dotčených výkresech upravena hranice zastavěného území v jižní části zpět do podoby platného ÚP z důvodu vypořádání stanoviska DO na úseku památkové péče a navrácení stávající plochy OX zpět do návrhu OX 15 dle platného ÚP.
- Ve Výkrese širších vztahů změněn podklad na výkres po Aktualizaci č.2 ZÚR ZK.

B. Zdůvodnění návrhu změny územního plánu podle § 53 odst. 5 stavebního zákona

B.1. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpráva o uplatňování ÚP Veletiny uvádí:

Pro Územní plán Veletiny při jeho projednávání v roce 2007 nebylo požadováno posouzení koncepce územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a byl také vyloučen významný vliv na lokality a druhy soustavy NATURA 2000. Nebylo tedy nutno zpracovat ani vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

NATURA 2000 se na řešeném území Veletin vyskytuje pouze okrajově. S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného neuplatnil dotčený orgán při projednání návrhu zprávy požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, ani požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a není tak stanoven ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP Veletiny na udržitelný rozvoj území se tedy nezpracovává.

B.2. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ nebylo vydáno.

B.3. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ nebylo vydáno, není dále sděleno, jak bylo zohledněno.

B.4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Rozbor udržitelného rozvoje území:

Z hlediska vyváženosti územních podmínek je obec Veletiny hodnocena nadprůměrně. Nejvíce bodů v hodnocení dle aktualizace RURÚ 2016 získala obec Veletiny za velmi dobré podmínky hospodářského rozvoje. Celkové hodnocení naopak snížilo mírně nepříznivé životní prostředí a soudržnosti obyvatel v území.

- Z hlediska pilíře životního prostředí je nevýhodou zejména chybějící napojení kanalizace do ČOV a umístění řešeného území v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Naopak kladnou stránkou je, že severní část řešeného území zasahuje do Přírodního parku Prakšická vrchovina.
- Z pohledu hospodářského rozvoje je výhodou existence plynovodu. Naopak negativní stránkou je opět absence napojení kanalizace na ČOV a dále nízká úroveň tržních cen bytů a intenzita druhého bydlení a rekreace na velmi nízké úrovni. Ke kladným stránkám patří, že část území je vyhlášenou vesnickou památkovou rezervací.
- Z hlediska pilíře soudržnosti obyvatel území je hodnocen mírně záporně. Výhodou je přímé napojení na silnici I. tř. Slabou stránkou je vysoký podíl neobydlených bytů a absence školy v obci. Kladnou stránkou je vysoký podíl bytů ve vlastních domech a přítomnost zdravotního střediska a školky v obci. K zápornému hodnocení přispívá také nepříznivá věková struktura.

Vymezení zastavěného území, rozvojové plochy

Před zpracováním samotné změny č. 1 ÚP Veletiny bylo nutné uvést platný ÚP do souladu s aktuálním datovým a mapovým podkladem dodaným krajským úřadem pro účely zpracování změn ÚP.

Sítě VN včetně OP, síť plynovodů STL, kanalizační a vodovodní sítě, radioreleové trasy, dálkové telekomunikační kabely, síť místních a účelových komunikací, síť cyklotras a cyklostezek aktualizovány na nový mapový podklad dle aktuálních ÚAP.

Výhled vedení VN, kabel katodové ochrany, základnová stanice, zdroj minerální vody, území zvláštní povodně pod vodním dílem, protierozní příkopy, protipovodňová hráz, stoka dešťové kanalizace, přečerpávací stanice odpadních vod, OP ČOV přidána do koordinačního výkresu a výkresu dopravní a technické infrastruktury (jde o stávající infrastrukturu, nikoli o nové sítě, proto nejsou řešeny změnou, ale zapracovány jako stav).

Do koordinačního výkresu byla doplněny hranice biochor a území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Dále byl do koordinačního výkresu přidán objekt objekt požární ochrany, značka pro sběrný dvůr, místo vyhlídky, území ekologických rizik, nemovitě kulturní památky, vesnická památková rezervace a archeologické naleziště.

Součástí zpracování změny č.1 ÚP (je řešeno změnou) je uvedení platného ÚP do souladu s aktuálním stavem metodiky ZK po obsahové stránce a do souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb. a s vyhláškou 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (tato část změny je považována za odsouhlasenou, neboť je respektováním aktuálního stavu metodiky ZK, SZ a vyhlášky 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

- a) uvedení platného ÚP do souladu s aktuálním stavem metodiky ZK
 - ze všech výkresů byly odstraněny copyrighty mapových podkladů
 - čára „hranice kú obce“ byla nahrazena „čárou řešené území“
 - plochy biocenter doplněny diagonálními šrafováními
- b) uvedení platného ÚP do souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb. a s vyhláškou 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (vč. zákona č.350/2012 Sb.) v textové části návrhu, odůvodnění i ve výkresech.
 - na veřejně prospěšná opatření se nevztahuje předkupní právo, proto bylo z ÚP odstraněno
 - úprava podmínek funkčního využití dle §18 SZ
 - úprava názvů výkresů

Změna č. 1 obsahuje (je řešeno změnou)

Plochy změnou nově vymezené. Dále obsahuje *plochy změnou rušené* (plochy původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu částečné realizace, plochy které se vypouští nebo plochy rušené protože jsou již stavem v území), které se považují za dotčenými orgány odsouhlasené. Změnou jsou řešeny také plochy bez změny funkčního využití, které *mění svou velikost z důvodu posunu, střetu s jiným záměrem nebo úpravy tvaru.*

Změnou č.1 je také aktualizováno zastavěné území (to zohlednilo jednak nově vzniklou zástavbu do původně vymezeného zastavěného území, dále zohlednilo již zastavěné části návrhových ploch stávajícího platného ÚP).

Dále je změnou řešeno, na základě novely stavebního zákona, zrušení předkupního práva u veřejně prospěšných opatření. Předkupní právo zrušeno také u veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství na základě aktualizace tohoto vymezení projektantem.

Změnou je také řešena aktualizace vymezení prvků ÚSES včetně interakčních prvků.

Pozn.: Plochy původního ÚP bez jakékoliv změny (jsou dotčenými orgány odsouhlasené) zde popisovány nejsou, protože nejsou změnou dotčeny.

1. Plochy změnou nově vymezené:

Plochy pro silniční dopravu

DS (62, 63) – nové návrhové plochy pro silniční dopravu ve východní části řešeného území, vymezené na základě požadavku na zlepšení dopravní infrastruktury, sítě účelových komunikací a také systému interakčních prvků v území.

DS (66, 67) – nové návrhové plochy pro silniční dopravu v západní části řešeného území, vymezené na základě požadavku na zlepšení dopravní infrastruktury, sítě účelových komunikací také systému interakčních prvků v území.

DS (74) – nová návrhová plocha pro silniční dopravu u severního okraje ZÚ obce, vymezená za účelem zlepšení dostupnosti obce pro cyklisty a zlepšení rekreačního potenciálu obce.

DS (75, 76, 77) – nové návrhové plochy pro silniční dopravu v severní části řešeného území, vymezené na základě požadavku na zlepšení dostupnosti obce pro cyklisty a zlepšení rekreačního potenciálu obce.

DS (80, 81, 82, 83, 84, 85) – nové návrhové plochy pro silniční dopravu v jižní části řešeného území, vymezené na základě požadavku na zlepšení dostupnosti obce pro cyklisty a zlepšení rekreačního potenciálu obce.

Plochy krajinné zeleně

K (78) – nová návrhová plocha krajinné zeleně v severní části řešeného území, vymezená za účelem zlepšení ekologické funkce krajiny a životního prostředí v řešeném území. Vznikla oddělení malé plochy zemědělské vlivem střetu s návrhovou plochou DS 77. U této malé zemědělské plochy nebyl předpoklad efektivního zemědělského využití, proto byla změnou převedena na návrhovou plochu krajinné zeleně.

2. Plochy změnou rušené:

Plochy pro bydlení individuální

BI (12, 14) – návrhové plochy platného ÚP v severovýchodní části ZÚ, které jsou změnou převedeny do stavu BI z důvodu realizace záměru v těchto plochách. Došlo zde k výstavbě několika RD, nezastavěné proluky bylo poté možno také zahrnout do zastavěného území.

Plochy výroby a skladování

V (1, 4) – návrhové plochy platného ÚP v severní části řešeného území, které leží v AZZÚ a z tohoto důvodu byly vypuštěny. Část plochy V (1), která není zasažena AZZÚ a v níž již došlo k realizaci záměru je převedena do stávající plochy V.

Plochy technické infrastruktury

T* (31) – návrhová plocha platného ÚP severně od hlavního ZÚ pro kanalizační sběrač, která je změnou zrušena z důvodu přeložky kanalizace do jiné trasy.

T* (59) – návrhová plocha platného ÚP v severní části řešeného území pro kanalizační výtlak, která je změnou zrušena z důvodu přeložky kanalizace do jiné trasy.

T* (61) – návrhová plocha platného ÚP u jižního okraje řešeného území pro kanalizační sběrač do ČOV Vlčnov, která je změnou zrušena z důvodu realizace záměru v této ploše. Plocha je navracena do původního funkčního využití – do plochy pro sport a tělovýchovu OS.

Plochy pro vodní hospodářství

TV (3) – návrhová plocha platného ÚP u jižního okraje řešeného území pro ČOV Vlčnov, která je změnou převedena do stavu TV z důvodu realizace záměru v této ploše.

Plochy krajinné zeleně

K (37) – návrhová plocha platného ÚP u západního okraje řešeného území, která je změnou převáděna do stavu K, jelikož zde došlo k realizaci záměru – vzrostlá zeleň. Plocha nyní plní funkci lokálního biokoridoru.

Plochy sídelní zeleně

Z* (30) – návrhová plocha platného ÚP v jižní části hlavního ZÚ, která je změnou převáděna do stavu Z*, jelikož se v ní nachází stávající zeleň.

Plochy přírodní

P (9) – návrhová plocha platného ÚP u severního okraje řešeného území, která je změnou převáděna do stavu P, jelikož zde došlo k realizaci záměru – vzrostlá zeleň. Plocha nyní plní funkci lokálního biocentra.

P (20, 21, 26, 28, 29, 36, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 57) – návrhové plochy platného ÚP v různých částech jižní poloviny řešeného území, které jsou změnou převáděny do stavu P, jelikož v nich došlo k realizaci záměru – vzrostlá zeleň. Plochy nyní plní funkci nadregionálního biocentra.

P (38, 39) – návrhové plochy platného ÚP, které se nyní vlivem úpravy hranice řešeného území nacházejí na k.ú. Hradčovice a nejsou tedy v ÚP Veletiny nadále řešeny.

3. Plochy původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu částečné realizace:

Plochy pro bydlení individuální

BI (86) – jedná se o původní návrhovou plochu pro bydlení individuální **BI (23)** platného ÚP ve východní části hlavního ZÚ, která se vlivem částečné realizace záměru (výstavba RD) zmenšila na novou návrhovou plochu.

4. Plochy původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu rozdělení plochy:

Plochy krajinné zeleně

K (68, 69) – jedná se o původní návrhovou plochu krajinné zeleně **K (42)** platného ÚP, která se vlivem střetu se záměrem na výstavbu účelové komunikace v ploše DS (66) rozdělila na dvě nové návrhové plochy.

Plochy přírodní

P (79, 90) – jedná se o původní návrhovou plochu přírodní **P (47)** platného ÚP, která se vlivem střetu se záměrem na výstavbu cyklostezky v ploše DS (80) rozdělila na dvě nové návrhové plochy.

P (64, 65) – jedná se o původní návrhovou plochu přírodní **P (45)** platného ÚP, která se vlivem střetu se záměrem na výstavbu účelové komunikace v ploše DS (63) rozdělila na dvě nové návrhové plochy.

P (70, 71, 72, 73) – jedná se o původní návrhovou plochu přírodní **P (54)** platného ÚP, která se vlivem střetu se záměrem na výstavbu účelové komunikace v ploše DS (67) rozdělila na čtyři nové návrhové plochy.

5. Plochy původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu posunu:

Plochy technické infrastruktury

T* (91) – jedná se o původní návrhovou plochu technické infrastruktury **T* 60** platného ÚP severně od hlavního ZÚ pro kanalizační sběrač, která se přemístila jižněji. Nově je plocha vymezena pro kanalizační výtlač směřem na k.ú. Hradčovice a dále do ČOV Uherský Brod. Její vymezení je v souladu s novou koncepcí odkanalizování obce.

Plochy pro vodní hospodářství

TV (87) – jedná se o původní návrhovou plochu pro vodní hospodářství **TV 2** platného ÚP severně od hlavního ZÚ pro vybudování ČOV, která se přemístila jižněji na druhou stranu od silnice I/50. Nově je plocha vymezena pro vybudování PČS. Její velikost se plošně zmenšila a její vymezení je v souladu s novou koncepcí odkanalizování obce.

Plochy pro silniční dopravu

DS (89) – jedná se o původní návrhovou plochu pro silniční dopravu **DS 33** platného ÚP severně od hlavního ZÚ pro obsluhu ČOV, která se významně rozšířila severně a nyní bude sloužit jako účelová komunikace s cyklotrasou.

Plochy krajinné zeleně

K (88) – jedná se o původní návrhovou plochu krajinné zeleně **K 6** platného ÚP severně od hlavního ZÚ pro LBK, která se mírně rozšířila jižním směrem.

pozn. : plochy původního ÚP bez jakékoliv změny (jsou dotčenými orgány odsouhlasené):

Jsou to všechny plochy původního ÚP. Jmenovitý výčet těchto ploch zde není uveden, protože se jimi změna nezabývá a není důvod je uvádět v dokumentu „Odůvodnění změny“.

pozn.: použitím aktuálního mapového podkladu (účelové katastrální mapy ZK) se změnila i výměra návrhových ploch, které se změnou jinak nemění.

a) Obyvatelstvo a bytový fond

Stávající plochy bydlení jsou změnou č.1 ÚP respektovány.

- Změnou č.1 převáděna do stavu BI návrhová plocha pro bydlení individuální BI (12).
- Změnou č.1 převáděna do stavu BI návrhová plocha pro bydlení individuální BI (14).
- Změnou č.1 převáděna do stavu BI část návrhové plochy pro bydlení individuální BI (23). Zbylá část, ve které ještě nedošlo k realizaci výstavby RD je nově vymezena jako návrhová plocha BI (86).

Zpráva o uplatňování ÚP Veletiny uvádí:

Ve stávajícím platném územním plánu je vymezeno celkem 5,65 ha ploch k zastavění pro bydlení (plochy BI). Ve sledovaném období bylo zrealizováno (nebo je v realizaci) cca 9 RD. Ze zastavitelných ploch bylo využito cca 0,48 ha. K zastavění tedy zůstává disponibilních 5,17 ha ploch. Na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Veletiny převyšuje potřebu těchto ploch. Z aktualizace RURÚ 2014 vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 2,73 ha, tzn. míra naplnění potřeby ploch pro bydlení je téměř dvojnásobná.

Lze konstatovat, že v ÚP Veletiny je dostatek návrhových ploch pro bydlení a jejich navyšování není obecně zdůvodnitelné. Podrobné prokázání dle § 55, odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části změny ÚP Veletiny.

Dle aktualizace RURÚ 2016 pro SO ORP Uherský Brod je nově míra potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení 2,37 ha.

Výměry dle vymezení v novém mapovém podkladu:

Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení individuální platného ÚP – 5,39 ha

Výměra návrhových ploch BI rušených změnou č. 1 – 2,02 ha

Plocha nové návrhové plochy BI (86) vymezené změnou č. 1 – 0,39 ha

Celková plocha návrhových ploch BI po změně č. 1 – 5,39 - 2,02 + 0,39 = 3,76 ha

Změna č. 1 ÚP Veletiny snižuje celkovou bilanci návrhových ploch pro bydlení. V návrhových plochách pro bydlení individuální došlo k realizaci výstavby, nezastavěné části ploch byly jako proluky dle metodické pomůcky Ministerstva pro místní rozvoj zahrnuty do stávajících ploch. Nebyly vymezeny žádné nové návrhové plochy pro bydlení, pouze plocha převzatá z platného ÚP, která se plošně zmenšila. Změnou č.1 ÚP nově navržená celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení převyšuje hodnotu stanovenou v bilanci těchto ploch v aktualizaci RURÚ 2016. Jedná se však pouze o dvě návrhové plochy, z nichž plocha BI (11), která je plošně rozsáhlejší je určena pro vypracování územní studie, nedojde tak k zastavění celé plochy, ÚS totiž bude řešit také vymezení veřejného prostranství. Prakticky tedy celková výměra ploch navržených pro bydlení přibližně odpovídá bilanci stanovené v aktualizaci RURÚ 2016.

b) Občanské vybavení

Stávající i návrhové plochy pro sport a tělovýchovu OS a plochy pro služby OK.4 platného ÚP jsou změnou č. 1 respektovány.

- Změna č.1 převádí všechny stávající plochy veřejné vybavenosti OV na stávající plochy občanského vybavení O.

c) Ekonomický rozvoj území

Změna č.1 ÚP respektuje stávající plochy výroby a skladování V, stávající plochu pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ a stávající plochy smíšené platného ÚP. Dále změna respektuje platným ÚP navrženou plochu výroby a skladování V (5).

- Změna č.1 vypouští návrhovou plochu výroby a skladování V (4) z důvodu jejího umístění uvnitř AZZÚ řeky Olšava. Plocha je změnou převedena do původního funkčního využití Z – plochy zemědělské.
- Změna č.1 vypouští větší část návrhové plochy výroby a skladování V (1) z důvodu jejího umístění uvnitř AZZÚ řeky Olšava. Tato část plochy je změnou převedena do původního funkčního využití Z – plochy zemědělské. Menší část plochy (u východního okraje) je převedena do stavu V, jelikož v této části již došlo k realizaci záměru výstavby výrobního objektu.
- Změna č.1 vymezuje stávající plochy smíšené výrobní SP v ploše pro bydlení individuální BI platného ÚP u severního okraje hlavního ZÚ a v ploše výroby a skladování V v jižní části ZÚ. Jedná se o stávající objekty lehké výroby.
- Změna č.1 převádí stávající plochu smíšenou výrobní SP na plochu smíšeného využití S.

d) Rekreační a cestovní ruch

Změna č.1 ÚP respektuje stávající i návrhovou plochu platného ÚP pro sport a tělovýchovu OS.

- Změna č.1 aktualizuje systém cyklotras a cyklostezek pro zlepšení rekreačního potenciálu obce.

e) Dopravní infrastruktura

Změna č.1 ÚP Veletiny stabilizuje stávající plochy pro silniční dopravu DS.

- Změna č.1 rozšiřuje platným ÚP navrženou plochu DS (33) pro účelovou komunikaci a cyklotrasu, která je nově vymezena jako plocha DS (89).
- Změna č.1 vymezuje nové návrhové plochy DS (75, 76, 77) pro cyklostezku do Hradčovic.
- Změna č.1 vymezuje novou návrhovou plochu DS (74) pro jižní cyklostezku do Hradčovic.
- Změna č.1 vymezuje nové návrhové plochy DS (80, 81, 82, 83, 84, 85) pro cyklostezku do Vlčnova.
- Změna č.1 vymezuje nové návrhové plochy DS (62, 63) pro účelovou komunikaci ve východní části řešeného území.
- Změna č.1 vymezuje nové návrhové plochy DS (66, 67) pro účelovou komunikaci v západní části řešeného území.

Stávající a návrhové plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV jsou Změnou č.1 ÚP převedeny na stávající plochy veřejných prostranství P* (vhodnější, vzhledem k tomu, že nejsou vymezena veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch).

- Změna č.1 vymezuje stávající plochy veřejných prostranství P* uvnitř hlavního ZÚ ve třech nových lokalitách dle skutečného stavu v území.

Změna č.1 aktualizuje a respektuje systém cyklotras a cyklostezek platného ÚP.

Změna č.1 aktualizuje a respektuje systém turistických tras pro pěší platného ÚP.

f) Technická infrastruktura

Vodovod

(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)

Změna č. 1 aktualizuje platným ÚP vymezený systém vodovodního řádu dle ÚAP.

Většina návrhových ploch bude napojeno na stávající vodovodní sítě.

Kanalizace

(Zpracováno v souladu s plánovanou aktualizací „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)

Změna č. 1 aktualizuje platným ÚP vymezený systém kanalizační sítě.

Většina návrhových ploch bude napojeno na stávající kanalizační sítě.

- Změna č.1 převádí do stavu návrhovou plochu pro vodní hospodářství TV (3) pro ČOV Vlčnov, jelikož v ní již došlo k realizaci záměru.
- Změna č.1 vypouští návrhovou plochu technické infrastruktury T* (61) pro kanalizační sběrač napojený na ČOV Vlčnov, jelikož v ní již došlo k realizaci záměru a navrací se do původního funkčního využití OS.
- Změna č.1 ruší návrhovou plochu technické infrastruktury T* (31) pro kanalizační sběrač, jelikož trasa tohoto sběrače je přeložena do jiné lokality. Plocha je navracena do původního funkčního využití Z.

- Změna č.1 přesouvá návrhovou plochu pro vodní hospodářství TV (2) platného ÚP pro ČOV Veletiny do jiné lokality TV 87 a nově se záměr v této ploše mění na záměr na vybudování PČS.
- Změna č.1 vypouští návrhovou plochu technické infrastruktury T* (59) platného ÚP pro kanalizační výtlač, jelikož došlo ke změně návrhové trasy tohoto výtlačku do jiné lokality. Plocha je navržena do původního funkčního využití Z.
- Změna č.1 přesouvá návrhovou plochu technické infrastruktury T* (60) platného ÚP pro výtlač kanalizace jižněji. Plocha je nyní vymezena jako T* (91) v souladu s plánovanou aktualizací PRVK ZK jako výtlač kanalizace směrem na k.ú. Hradčovice a dále do ČOV Uherský Brod.

Zásobování el. energií

Změna č. 1 respektuje stávající způsob zásobování a rozvodu el. energie řešeného území obce Veletiny. Změna č. 1 aktualizuje platným ÚP vymezený systém zásobování el. energií dle ÚAP.

Plynovod

Změna č. 1 aktualizuje platným ÚP vymezené sítě STL plynovodu dle ÚAP.
Nové rozšíření sítě plynovodu STL změna č. 1 nenavrhuje.

Telekomunikace

Změna č. 1 respektuje a aktualizuje stávající trasy telekomunikací a zařízení v řešeném území obce Veletiny a aktualizuje je dle ÚAP.

Zásobování teplem

Změnou č. 1 ÚP Veletiny nejsou řešeny žádné plochy technické infrastruktury pro rozvody tepla.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace jsou v řešeném území obce Veletiny prováděny v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady a s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025.

- Změnou č.1 ÚP je řešeno vymezení stávající plochy pro nakládání s odpady TO.1 v místě stávajícího sběrného dvora odpadu. Tato plocha byla v platném ÚP vedena jako stávající plocha výroby a skladování V.

g) Plochy WT, Z*, K, P, Z, L

Změna č. 1 respektuje stávající plochy vodní a toky v řešeném území obce Veletiny.

Novou návrhovou plochu vodní změna č.1 nenavrhuje.

- Změna č.1 ruší plochu územní rezervy *WT* (35) platného ÚP.

Změna č. 1 respektuje stávající plochy sídelní zeleně v řešeném území obce Veletiny.

Žádnou novou plochu sídelní zeleně změna nenavrhuje.

- Změna č.1 převádí návrhovou plochu *Z** (30) platného ÚP do stavu Z*.

Změna č. 1 respektuje stávající i návrhové plochy krajinné zeleně v řešeném území obce Veletiny.

- Změna č.1 rozšiřuje vymezení návrhové plochy *K* (6) platného ÚP pro LBK.
- Změna č.1 rozděljuje návrhovou plochu krajinné zeleně *K* (42) platného ÚP na dvě nové návrhové plochy krajinné zeleně *K* (68, 69). Důvodem rozdělení je střet se záměrem na výstavu účelové komunikace (plocha *DS* 66).
- Změna č.1 převádí do stavu návrhovou plochu *K* (37) platného ÚP z důvodu realizace záměru v této ploše (vzrostlá zeleň).
- Změna č.1 vymezuje novou návrhovou plochu krajinné zeleně *K* (78). Důvodem je oddělení malé plochy zemědělské návrhovou plochou *DS* (77). Tuto plošně velmi malou plochu by nebylo efektivní zemědělsky obhospodařovat, proto bylo dohodnuto její převedení na plochu krajinné zeleně.

Změna č. 1 respektuje stávající i návrhové plochy přírodní vymezené platným ÚP.

- Změna č.1 převádí do stavu P návrhovou plochu přírodní *P* (9) platného ÚP z důvodu realizace záměru v této ploše (vzrostlá zeleň).
- Změna č.1 převádí do stavu P několik návrhových ploch platného ÚP pro NRBC, důvodem je, že plochy již plní funkci biocentra. Jedná se o plochy *P* (20, 21, 26, 28, 29, 36, 46, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 57).

- Změna č.1 rozděluje návrhovou plochu P (45) platného ÚP pro NRBC na dvě nové návrhové plochy P (64, 65) z důvodu střetu s návrhovou plochou DS (63) pro účelovou komunikaci.
- Změna č.1 rozděluje návrhovou plochu P (47) platného ÚP pro NRBC na dvě nové návrhové plochy P (79, 90) z důvodu střetu s návrhovou plochou DS (80) pro cyklostezku.
- Změna č.1 rozděluje návrhovou plochu P (54) platného ÚP pro NRBC na čtyři nové návrhové plochy P (70, 71, 72, 73) z důvodu střetu s návrhovou plochou DS (67) pro účelovou komunikaci.
- Změna č.1 ruší návrhové plochy přírodní P (38, 39) platného ÚP pro lokální biocentrum. Důvodem je úprava hranice řešeného území obce Veletiny. Tyto plochy se již nacházejí na k.ú. Hradčovice, proto nebudou v rámci ÚP Veletiny řešeny.

Změna č.1 respektuje stávající plochy zemědělské Z vymezené platným ÚP.

Nové plochy pro zemědělství nejsou změnou č.1 navrhovány.

- Změna č.1 vymezuje nad rámec rozsahu stávající ploch zemědělských platného ÚP dvě nové stávající plochy Z. jedná se o plochy na okraji řešeného území, které byly při změně hranice řešeného území přesunuty z k.ú. Hradčovice na k.ú. Veletiny.

Změna č.1 respektuje stávající i návrhové plochy lesní L vymezené platným ÚP.

Nové plochy lesní nejsou změnou č.1 navrhovány.

h) Ochrana přírodních hodnot

Změna č. 1 ÚP zachovává a respektuje stávající přírodní hodnoty řešeného území obce Veletiny, a to zejména:

- lesní porosty,
- vodní plochy a toky,
- všechny typy zemědělsky využívané půdy,
- krajinnou zeleň,
- soustavu chráněných území evropského významu - Natura 2000 (EVL Stráně u Popovic CZ0723425, EVL Kovářův žleb CZ0720016),
- přírodní památka Myšince
- přírodní park Prácheňská vrchovina

Změna č.1 ÚP dále respektuje oprávněný prostor pro správu vodního toku o šířce 6m na obě strany toků.

i) Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

Změna č. 1 ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu obce. Nová výstavba respektuje půdorysné uspořádání obce. Změna chrání a respektuje civilizační a kulturní hodnoty obce Veletiny.

j) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

V řešeném území jsou vymezeny nemovité kulturní památky:

rejstříkové číslo	název kulturní památky
102793	vinná buda
16426 / 7-8000	vinná buda - lisovna
17253 / 7-7116	vinná buda - lisovna
17254 / 7-8003	vinná buda - lisovna
19198 / 7-8007	vinná buda - lisovna
22396 / 7-7999	vinná buda - lisovna
22937 / 7-8001	vinná buda - lisovna
23488 / 7-8009	vinná buda - lisovna
23651 / 7-8008	vinná buda - lisovna
26311 / 7-7998	vinná buda - lisovna
27260 / 7-8004	vinná buda - lisovna
28254 / 7-8002	vinná buda - lisovna
32693 / 7-8005	vinná buda - lisovna
34224 / 7-8006	vinná buda - lisovna
46528 / 7-7115	vinná buda - lisovna
47876 / 7-7117	vinná buda - lisovna

V řešeném území se dále nachází Vesnická památková rezervace Stará hora, vyhlášená nařízením vlády ČR č. 127/1995 Sb. ze dne 24.5.1995 o prohlášení území ucelených částí vybraných měst a obcí za památkové rezervace.

Tuto vesnickou památkovou rezervaci i její ochranné pásmo je nutno plně respektovat. Úpravy a případná dostavba v prostoru podléhají režimu památkové ochrany. Veškerá výstavba, rekonstrukce a dostavby ve vesnické památkové rezervaci i jejím ochranném pásmu musí být konzultovány a schváleny dotčenými orgány na úseku ochrany památek (Národní památkový ústav, Ministerstvo kultury). Chráněny jsou nejenom jednotlivé kulturní památky, ale i ostatní objekty a plochy uvnitř památkové rezervace, tj. historický půdorys, prostorová a hmotová skladba, prvky drobné architektury, materiály apod.

Dále se v řešeném území nacházejí dvě plochy s archeologickými nálezy (Lozky – Severně od železničního mostu přes řeku Olšavu a Středověké a novověké jádro obce – Střední část vesnice s návsi).

Všechny uvedené kulturní hodnoty jsou změnou č.1 ÚP Veletiny respektovány a jsou vytvářeny územní předpoklady pro jejich ochranu, včetně ochrany jejich prostředí.

k) Protipovodňová ochrana

Změna č.1 ÚP nově respektuje záplavové území Q5, Q20 a Q100 a AZZÚ řeky Olšava.

Změna vypouští některé zastavitelné plochy platného ÚP tak, aby nezasahovaly do AZZÚ. V záplavovém území nejsou změnou č.1 ÚP vymezeny žádné nové zastavitelné plochy, pouze plochy částečně nebo celkově převzaté z platného ÚP nebo plochy dopravní a technické infrastruktury, pro které se v zákoně o vodách stanovuje výjimka.

Plochy uvnitř AZZÚ:

DS 74, 75, 76, 77, 89 – jedná se o návrhové plochy pro silniční dopravu pro vybudování cyklostezek a účelové komunikace s cyklotrasou (DS 89). Pro nezbytné stavby dopravní infrastruktury je v zák. 254/2001 Sb., zákon o vodách, § 67 odst. 1 stanovena výjimka pro umístění v AZZÚ.

T* 91 - jedná se o návrhovou plochu technické infrastruktury pro vybudování výtlačku kanalizace. Pro nezbytné stavby technické infrastruktury je v zák. 254/2001 Sb., zákon o vodách, § 67 odst. 1 stanovena výjimka pro umístění v AZZÚ. Navíc se jedná o záměr, který po své realizaci bude skryt pod půdním povrchem, nebude tedy záplavovou vlnou přímo ohrožena a nebude představovat žádnou bariéru na zemském povrchu.

Plochy uvnitř záplavového území Q100:

TV 87 – jedná se o návrhovou plochu technické infrastruktury pro vybudování PČS. Pro nezbytné stavby technické infrastruktury je v zák. 254/2001 Sb., zákon o vodách, § 67 odst. 1 stanovena výjimka pro umístění v záplavovém území. Záměr navíc svou povahou není možné umístit do jiné lokality.

V 5 – jedná se o návrhovou plochu výroby a skladování platného ÚP. V rámci realizace záměru v této ploše budou respektovány požadavky správce toku a stavební objekty budou chráněny lokálními protipovodňovými opatřeními, jejich realizace bude předcházet a podmiňovat samotnou výstavbu výrobních objektů v této ploše. V severozápadní části i ve východní části (podél vodního toku Vlčnovský potok) dojde ke zvýšení terénu tak, aby byla plocha i objekty v ní umístěné před stoletou vodou chráněny. Plocha je umístěna v přímé návaznosti na zastavěné území, na jeho okraji, tak aby nedocházelo k nežádoucí suburbanizaci. Jiné umístění (uvnitř zastavěného území) není vhodné vzhledem k záměru, který je rušivého charakteru ve vztahu k funkci bydlení. Vzhledem k tomu, že byly změnou č.1 z ÚP vypuštěny dvě plošně rozsáhlé návrhové plochy výroby a skladování (umístěné v AZZÚ), je žádoucí ponechání této návrhové plochy z důvodu zachování potenciálu pro ekonomický rozvoj obce, jako veřejného zájmu. Za podmínky splnění vybudování ochranných protipovodňových hrází v ploše (viz výše), čímž se upraví vymezení záplavového území, je její umístění v této lokalitě přípustitelné.

OS 13 – jedná se o návrhovou plochu pro sport a tělovýchovu platného ÚP. Plocha leží přibližně z poloviny v záplavovém území Q100. V této zasažené části nebudou vybudovány žádné objekty, které by představovaly bariéru pro povodňovou vlnu. Výstavba objektů bude respektovat požadavky správce toku. Jedná se o jedinou rozvojovou plochu občanského vybavení v obci, která přímo navazuje na stávající sportovní areál. Zajišťuje tak rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, což je veřejným zájmem. Plocha přirozeně dotváří zastavěné území (je jím ze tří stran obklopena) a její umístění zde je nejlepší možné. Umístění do jiné lokality by přispívalo k nežádoucí suburbanizaci.

Plocha bude zároveň před povodněmi v budoucnu ochráněna protipovodňovou hrází, která vznikne jako součást vybudování místní komunikace v ploše P* 32.

P* 32 – jedná se o návrhovou plochu platného ÚP pro veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch, která změnila své funkční využití z PV na P*. Pro nezbytné stavby dopravní infrastruktury je v zák. 254/2001 Sb., zákon o vodách, § 67 odst. 1 stanovena výjimka pro umístění v záplavovém území. Při realizaci této místní komunikace bude navíc zvýšen terén a vytvořena ochranná hráz před povodněmi. Tím bude ochráněna návrhová plocha OS 13, ale také všechny stavby a veřejná infrastruktura v této části zastavěného území před stoletou vodou.

Všechny výše uvedené zastavitelné plochy se nacházejí také uvnitř území zvláštní povodně pod vodním dílem Zvp Luhačovice. Pro toto záplavové území zvláštní povodně jsou stanoveny stejné podmínky pro výstavbu v těchto zastavitelných plochách jako pro záplavové území a AZZ/ toku Olšava (viz výše).

I) Obrana a bezpečnost státu

V řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, železničních tratí a jejich objektů, letišť všech druhů včetně zařízení, vedení VN a VVN, výstavbu větrných elektráren včetně jejich změn, radioelektronických zařízení (radiové, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavbu objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, staveb tvořících dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky), výstavbu vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavbu souvislých kovových překážek a staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického tušení pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Změnou č.1 ÚP Veletiny nejsou navržena žádná konkrétní opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

B.5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou situovány v okrajových částech hlavního ZÚ. Ve většině případů jsou projektovány jako logické pokračování zástavby. Budou napojeny na stávající inženýrské sítě. Začátek realizace výstavby těchto ploch není možné jednoznačně určit.

Během platnosti ÚP došlo k realizaci výstavby RD v několika návrhových plochách, které byly buď částečně nebo celkově převedeny do ploch stávajících. Mimo to došlo k výstavbě RD v prolukách uvnitř stávajících ploch. Proto lze konstatovat, že je zastavěné území z hlediska výstavby bydlení využíváno účelně.

Plocha pro sport a tělovýchovu OS (13) prozatím nebyla využita, je však pravděpodobnost jejího brzkého využití.

Stávající i návrhové plochy výroby jsou využívány adekvátně k velikosti obce. Plochy, ve kterých není předpoklad brzkého využití, nebo jsou ve střetu s limitem AZZÚ byly z ÚP vypuštěny.

Návrhová plocha pro silniční dopravu po dobu platnosti ÚP využita nebyla. Nově je změnou vymezeno několik ploch pro silniční dopravu pro vybudování účelových komunikací a cyklostezek. Vzhledem k tomu, že se jedná o konkrétní záměry, z nichž některé jsou navíc vymezeny v souladu s projektovou dokumentací rozvoje cyklodopravy v regionu, je předpoklad brzké realizace záměrů v těchto plochách.

Změna č.1 respektuje vymezení jedné návrhové plochy pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch platného ÚP a převádí ji na shodné funkční využití – plocha veřejných prostranství P*. U této plochy je předpoklad realizace záměru, začátek výstavby však není možné jednoznačně určit.

Po dobu platnosti ÚP byla využita jedna plocha technické infrastruktury pro kanalizační sběrač a jedna plocha pro vodní hospodářství pro vybudování ČOV Vlčnov. Systém odkanalizování obce Veletiny prozatím nebyl dořešen a změnou je celá koncepce upravena po dohodě s určeným zastupitelem a na základě plánované aktualizace PRVK ZK. Plocha pro vodní hospodářství pro ČOV

Veletiny nebyla využita a je změnou přeložena v závislosti na změně záměru na vybudování PČS. Analogicky je řešeno přeložení trasy kanalizačního výtlaku v návrhové ploše technické infrastruktury.

Zastavěné území je využíváno účelně a v souladu s potřebami obce. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je podmíněna zdůvodněním vybudování nezbytné technické a dopravní infrastruktury, nebo potřeby rozšíření občanského vybavení, popřípadě bytového fondu, avšak na úrovni stanovené v aktualizaci RURÚ 2016.

C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

C.1. Širší vztahy

Realizace záměrů řešených v Územním plánu Veletiny není v rozporu s koncepcí širších vztahů v území, které jsou řešeny v ZÚR ZK. Graficky jsou širší vztahy dokumentovány ve výkresu širších vztahů.

Z hlediska širších vztahů je řešené území obce Veletiny součástí České republiky, Zlínského kraje, okresu Uherské Hradiště, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností – Uherský Brod a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem – Uherský Brod. Spádovým městem je Uherský Brod a Uherské Hradiště.

ÚP respektuje:

- rozvojovou osu nadmístního významu N-OS2 Olšavsko – Vlárská
- NRBC PU03 (95 Hluboček)

Z hlediska širších dopravních vztahů je obec Veletiny připojena na silniční síť silnicí I/50 Brno – Starý Hrozenkov (Slovensko), silnicí III/05019 Veletiny-Drslavice-Uherský Brod a silnicí III/4957 Veletiny-Vlčnov-Dolní Němčí.

Řešeného území obce Veletiny se dotýkají zájmy pozemní motorové dopravy ve formě silnic I. a III. třídy, místních komunikací, dopravy statické a hromadné, dále dopravy cyklistické a pěší.

Železniční trať (č. 341 Staré Město u Uherského Hradiště – Vlárský průsmyk) prochází v severní části řešeného území, s nejbližší železniční stanicí v obci Hradčovice.

C.2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří pouze katastrální území Veletiny. Obec sousedí s k.ú. – Vlčnov, Drslavice, Hradčovice, Podolí nad Olšavou, Popovice u Uherského Hradiště.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Veletiny je její poloha uprostřed na trase Uherský Brod a Uherské Hradiště, geomorfologické poměry umožňující rozvoj bydlení i plochy umožňující rozvoj výrobní funkce. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

C.3. Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Veletiny je samostatným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí.

V návrhu změny č.1 územního plánu je řešena koordinace těchto záměrů:

- *navrhovaná cyklostezka na k.ú. Vlčnov* – řešeno napojením trasy na přeložku, řešenou změnou č.1 ÚP Vlčnov
- *dvě navrhované cyklostezky na k.ú. Hradčovice* – řešeno napojením na návrhovou trasu v návrhové ploše pro silniční dopravu v ÚP Hradčovice podél Olšavy v rámci kompletního řešení cyklistické stezky Dolní Poolšaví, spojující města Uherské Hradiště a Uherský Brod; druhá cyklostezka podél silnice III. třídy bude plošně vymezena změnou ÚP Hradčovice (v této lokalitě je vedena cyklotrasa po zmíněné silnici II. třídy) – jedná se o bezpečné propojení obce Veletiny s železniční zastávkou Hradčovice
- *navrhovaná cyklostrasa na k.ú. Podolí nad Olšavou* – koordinováno v rámci kompletního řešení cyklistické stezky Dolní Poolšaví, spojující města Uherské Hradiště a Uherský Brod, návaznost v ÚP Podolí bude řešena jeho další změnou. Změna č.1 vymezuje plochu pro účelovou komunikaci, která bude využívána jako cyklotrasa.

- *navrhovaný výtlač kanalizace na k.ú. Hradčovice* – řešeno v rámci koordinované úpravy tohoto záměru v PRVK ZK s obcemi Hradčovice a Drslavice, směrem na ČOV Uherský Brod. Ná vaznost záměru na k.ú. Hradčovice bude řešena Změnou č.1 ÚP Hradčovice.
- *návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. v souladu s generelem okresního a krajského ÚSES (zohledněn také Plán společných zařízení KPÚ Vlčnov)* – řešeno v koordinaci s pořizovanou Změnou č.1 ÚP Vlčnov a s vymezení ve vydaných ÚP dalších sousedních obcí

D. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadáním změny č. 1 územního plánu Veletiny se rozumí Zpráva o uplatňování územního plánu, ve které je uvedeno:

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořizeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořizena k datu 31.12.2014. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá nadprůměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy a střety) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

B. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- *sesuvná území zasahují do zastavitelného území*
Prověřit lokalizaci sesuvů a navrhnout vhodné funkční využití území.
Do sesuvného území zasahuje návrhová plocha OX 15. Jedná se o oblast potenciálního sesuvu, ve které jsou přípustné pouze vinohradnické stavby (vinné budy).
- *Silnice I. tř. (obchvat obce) zatěžuje část zastavěného území hlukem*
Prověřit možnost vymezení ploch pro protihluková opatření.
Změna č.1 ÚP aktualizuje podmínky funkčního využití ploch pro silniční dopravu DS, ve kterých nově podmíněně připouští izolační zeleň i protihluková opatření.
- *Zastavěné i zastavitelné území se nachází v aktivní záplavového zóně.*
Nenavrhovat zastavitelné plochy v aktivní zóně záplavového území. Na ochranu zastavěného území navrhnout vhodná protizáplavová opatření.
Změna č.1 ÚP vypouští dvě zastavitelné plochy výroby a skladování uvnitř aktivní zóny. Malá část zastavěného území, která zasahuje do AZZÚ je chráněna vybudovanými protipovodňovými hrázemi podél toku řeky Olšava, samotné stavební objekty by tak měly být před vodou chráněny.
- *Zastavěné i zastavitelné území se nachází v záplavového zóně.*
Nenavrhovat zastavitelné plochy v záplavovém území. Navrhnout vhodná protizáplavová opatření na ochranu již zastavěného území.
Změna č.1 ÚP vypouští dvě zastavitelné plochy výroby a skladování uvnitř záplavového území. Po změně č.1 se v záplavovém území Q100 budou nacházet pouze dvě zastavitelné plochy (viz kap. B.4 odd. k)) Již zastavěné území je chráněno vybudovanými protipovodňovými hrázemi podél toku řeky Olšava a tělesem silnice I/50, které je vyvýšeno nad okolním terénem.
- *Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví*
Navrhnout plochy pro účelovou zeleň. Omezit návrh dalších zdrojů znečištění ovzduší.
Změna č.1 ÚP vypouští dvě návrhové plochy výroby a skladování platného ÚP. Dále je změnou aktualizován systém krajinné zeleně a vymezení prvků ÚSES.

- Kanalizace není zaústěna do čistírny odpadních vod
Provéřít plochu pro ČOV nebo připojení kanalizační sítě na jinou ČOV, v souladu s PRVKZK.
Změna č.1 ÚP řeší napojení kanalizačního výtlaku z obce směrem na k.ú. Hradčovice a dále napojení kanalizace na ČOV Uherský Brod.
- Vyšší počet starších obyvatel v obci
Zajistit dostatečnou kapacitu ploch občanského vybavení vzhledem k demografickému vývoji.
Změna č.1 ÚP řeší úpravu regulativů rozsáhlé návrhové ploch občanského vybavení specifických forem OX 15, která je nejrozsáhlejší plochou občanského vybavení v obci. Dále jsou změnou respektovány stávající i návrhové plochy pro občanské vybavení.
- Cyklotrasa nebezpečně úrovněově křížuje silnici I/50
Provéřít možnost mimoúrovňového křížení cyklotrasy a silnice I/50
Změna č.1 ÚP řeší mimoúrovňové křížení návrhem trasy pro cyklisty, vedoucí pod mostním tělesem silnice I/50 přes řeku Olšavu.
- Opuštěný areál zemědělského družstva, problém – velký počet vlastníků
Vymezit plochu brownfield k asanaci, navrhnout vhodné funkční využití území
Změna č.1 ÚP prověřila možnost sanace území a prozatím nevymezuje plochu asanace. Větší část plochy zemědělského družstva je ve vlastnictví obce. Navíc jsou změnou rušeny dvě rozsáhlé návrhové plochy výroby, je tedy žádoucí ponechat tento výrobní areál pro zajištění ploch pro ekonomické aktivity v obci a vyváženost všech tří pilířů rozvoje.

V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů. Během zpracování změny ÚP je nutno limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich řešení.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 územního plánu Veletiny

Územní plán Veletiny byl zpracován jako jeden z prvních podle zákona č. 183/2006 Sb. Účinnost nabyl 23.04.2010. Z analýzy uplatňování ÚP Veletiny je zřejmé, že je třeba pořídit změnu územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na nové vymezení katastrálního území Veletiny, aktuální právní předpisy, a dále prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, včetně aktualizace zastavěného území.

E.1 Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Provéřít a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené obcí:
 - žádost pana Slunečky na změnu funkčního využití plochy pro bydlení (na pozemcích parc. č. 103, 93, 2810 a 312 v k. ú. Veletiny) a části plochy veřejného prostranství (parc. č. 2745/3 v k. ú. Veletiny) na plochu pro výrobu a skladování, příp. plochu pro podnikání - viz grafická příloha, lokalita A – **Změnou č.1 stávající plochy výroby a skladování V a bydlení individuální na parc. pana Slunečky vymezeny jako stávající plocha smíšená výrobní SP, ve které se nachází stávající stavba výroby a skladování.**
 - záměr obce na využití pozemků ve vlastnictví obce parc. č. 2854/71 a 2830/176 v k. ú. Veletiny jako ploch krajinné zeleně za účelem výsadby zeleně – interakčních prvků – viz grafická příloha, lokalita B a C – **Změnou č.1 vymezeny návrhové plochy pro silniční dopravu DS (62, 63, 66, 67); do podm. příp. využití ploch DS doplněny pásy izolační zeleně jako interakční prvky v krajině.**
 - záměr obce na vymezení plochy pro komunikaci pro chodce a cyklisty – řešení mimoúrovňového křížení se silnicí I/50 - viz grafická příloha, lokalita D – **Změna č.1 vymezuje návrhové plochy DS (75, 76) pro komunikaci pro chodce a cyklisty, která mimoúrovňově křížuje silnici I/50.**
- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 350/2012 Sb.) a souvisejících předpisů (zejména obsah ÚP, § 18, odst. 5 stavebního zákona, předkupní právo, možnosti prostorové regulace atd.) - **splněno**
- Provéřít a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona) – **splněno**

- Provéřít a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP - **splněno**
- Provéřít řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury) – **splněno**
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje. ÚP Veletiny bude uveden do souladu s těmito dokumenty. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území. – **splněno (viz kap. A.1 této textové části)**
- Provéřít nutnost návrhových ploch v záplavovém území a případně řádně odůvodnit jejich nezbytnost – **splněno (viz kap. B.4 odd. k) této textové části)**
- Provéřít návrhové plochy z aktivní záplavové zóny – **splněno**
- Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona. – **splněno**
- Provéřít další potřebné plochy dle rozvojových záměrů obce. – **splněno**
- Dle připomínky SŽDC v nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy zajistit podmínku nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. – **splněno (nově v OP železnice pouze návrhová plocha pro silniční dopravu DS)**

E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V ÚP Veletiny je vymezena plocha územní rezervy a to přeložky vodního toku Olšavy WT 35. Ve změně ÚP bude aktuálnost tohoto záměru prověřena. – **splněno (po dohodě s určeným zastupitelem obce byla plocha územní rezervy WT 35 změnou č.1 z ÚP vypuštěna).**

E3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Provéřít a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. uvedení pozemků dotčených předkupním právem. – **splněno**

E4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Provéřít a upravit podmínky pro zpracování územní studie u ploch OX, V 1 a BI 11, včetně aktualizace lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti. – **splněno (je rušena územní studie US1, protože byla plocha V 1 částečně vypuštěna a částečně převedena do stavu; podmínky zpracování ÚS ponechány u ploch B 11 – US2 a OX 15 (vesnická památková rezervace) – US3; aktualizovány podmínky a lhůta pro jejich vypracování).**
- Provéřít potřebu stanovení podmínky zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro další plošně rozsáhlé záměry. - **splněno**

E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

E6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Veletiny a z pokynů pořizovatele (výkres dopravní a technické infrastruktury bude součástí odůvodnění) - **splněno**
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 územního plánu Veletiny konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory – **bude splněno**
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje – **splněno**

- Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat (**splněno**):
 - I. Návrh**
 - 1. textová část
 - 2. grafická část:

Základní členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
VPS, VPO, asanace	1 : 5 000
 - II. Odůvodnění**
 - 1. textová část
 - 2. grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Zábor půdního fondu	1 : 5 000
Dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
Širší vztahy	1 : 100 000
- Současně s návrhem změny č. 1 ÚP Veletiny, bude vypracován i návrh právního stavu ÚP Veletiny. Při projednávání změny ÚP bude textová a grafická část návrhu právního stavu součástí odůvodnění změny ÚP. Obsahem textové části odůvodnění změny bude i srovnávací znění textové části návrhu a v grafické části výkresy předpokládané podoby právního stavu po vydání změny – **splněno**.
- Změna ÚP bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy. - **splněno**
- Po vydání změny č. 1 ÚP Veletiny bude vyhotoven ÚP Veletiny zahrnující právní stav po vydání této změny do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce. – **bude splněno**
- Územní plán zahrnující právní stav po změně bude obsahovat:
 - I. Návrh**
 - 1. textová část
 - 2. grafická část:

Základní členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
VPS, VPO, asanace	1 : 5 000
 - II. Odůvodnění**
 - 1. textová část:
 - Odůvodnění územního plánu (původního)
 - Odůvodnění změny
 - 2. grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres - detail	1 : 2 000
Zábor půdního fondu	1 : 5 000
Dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
Širší vztahy	1 : 100 000
- Dokumentace bude odevzdána:
 - pro společné jednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD - **splněno**
 - pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD – **bude splněno**
 - po veřejném projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 4 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp) – **bude splněno**
 - po vydání změny (do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce) bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, a to v počtu 4 tištěných vyhotovení a ve 2 digitálních vyhotovení na CD (včetně souborů .dgn a .shp). – **bude splněno**

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Pro Územní plán Veletiny při jeho projednávání v roce 2007 nebylo požadováno posouzení koncepce územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a byl také vyloučen významný negativní vliv na lokality a druhy soustavy Natura 2000. Nebylo tedy nutno zpracovat ani vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

NATURA 2000 se na řešeném území Veletin vyskytuje pouze okrajově. S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý vliv na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného neuplatnil dotčený orgán při projednání návrhu zprávy požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, ani požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a není tak stanoven ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj. – **změnou č.1 ÚP respektováno.**

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variant řešení. – **změnou č.1 ÚP respektováno.**

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vylučuje potřebu změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Požadavky na změny podstatně neovlivňují koncepci územního plánu. – **změnou č.1 ÚP respektováno.**

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A. – **změnou č.1 ÚP respektováno.**

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – **změnou č.1 ÚP respektováno.**

E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V ÚP, ani ve změně č. 1 nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

F. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Pořízení změny územního plánu s prvky regulačního plánu nebylo předmětem zadání změny (Zpráva o uplatňování ÚP Veletiny), regulační plán tedy není v rámci pořízení Změny č.1 ÚP Veletiny zpracován.

G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí ze ZPF a PUPFL

Kvalitnější půdy se uvnitř katastrálního území obce Veletiny nachází spíše v jeho severní části (v nivě řeky Olšavy) a dále pak u jižního okraje řešeného území. Jedná se především o půdy zařazené do II. třídy ochrany ZPF. Přibližně dvě třetiny řešeného území pak zaujímají půdy dle bonitního třídění průměrně až podprůměrně kvalitní. Plochy byly navrženy tak, aby byla odnímána pouze nejnutnější část ZPF. Změnou č.1 ÚP jsou dotčeny pozemky určené pro plnění funkce lesa pouze nepatrně, ve většině případů v návrhových plochách přírodních, nebo v plochách pro silniční dopravu, kde byl tento zábor pro efektivní vymezení záměru (liniové stavby dopravní infrastruktury) nevyhnutelný.

Platným ÚP schválené návrhové plochy bez změny vymezení a funkčního využití se považují za schválené a nejsou tak změnou č.1 ÚP řešeny.

Lokalita BI (86) – plocha pro bydlení individuální: jedná se o převzatou plochu BI 23 u východního okraje hlavního ZÚ. Tato plocha byla vlivem částečné realizace záměru (výstavba RD) převedena ve své menší části do stavu. Plocha je navržena tak, aby dotvářela kompaktní ráz zastavěného území, na které přímo navazuje.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném III. třídy ochrany ZPF. Tato třída ochrany ZPF se vyznačuje průměrnou plodící schopností a je tedy vhodná k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak upraveny. Síť zemědělských účelových komunikací nebude narušena. Plocha nemá vliv na obhospodařování sousedních zemědělských pozemků.

Vzhledem k tomu, že plocha přímo navazuje na ZÚ obce a byla již schválena v platném ÚP, je její umístění nejvýhodnější a v této podobě vyhovující. Záměr je z hlediska veřejného zájmu klasifikován jako veřejný zájem na rozvoj bydlení v obci a zajištění dostatečné kapacity pro bydlení potažmo udržení obyvatel v obci.

Lokalita DS (89) – plocha pro silniční dopravu: jedná se o částečně převzatou plochu z platného ÚP v severní části řešeného území. Jedná se původně o obslužnou komunikaci, která je nově vymezena jako účelová komunikace s cyklotrasou ze směru od obce Podolí.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do II. a III. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do II. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. Vzhledem k povaze záměru pro výstavbu zpevněné komunikace, umístěné podél toku řeky Olšavy je zábor ve vyšších třídách ochrany ZPF (na nivních půdách) prakticky nevyhnutelný. Umístění plochy do této lokality je v souladu s koncepčním dokumentem rozvoje cyklodopravy v regionu Uherského Hradiště, je tedy jediné možné a vyhodnoceno jako nejvýhodnější.

Plocha zasahuje do plochy odvodnění, meliorační systém tak bude tímto záměrem upraven s ohledem na projektovou dokumentaci stavby, ve které bude odvodnění řešeno. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována, jedná se totiž o již využívanou zemědělskou komunikaci, která bude tímto záměrem zpevněna. Obhospodařování zemědělských pozemků v řešeném území tak nebude nijak narušeno. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozšíření dopravní infrastruktury a zlepšení rekreačního potenciálu a dopravní dostupnosti území.

Lokalita DS (62) – plocha pro silniční dopravu: plocha nepodléhá záboru ZPF.

Lokalita DS (63) – plocha pro silniční dopravu: jedná se o nově vymezenou návrhovou plochu pro účelovou komunikaci.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do II. a III. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do II. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností, pozemky ve III. tř. ochrany se vyznačují průměrnou produkční schopností. Vzhledem k povaze záměru pro výstavbu zpevněné komunikace liniového charakteru je zábor ve vyšší třídě ochrany prakticky nevyhnutelný. Plocha je navržena také jako součást systému interakčních prvků v krajině, které mají za účel zabránit větrné a půdní erozi, chrání tak zemědělskou půdu v oblasti.

Plocha zasahuje do plochy odvodnění, meliorační systém tak bude tímto záměrem lokálně upraven. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací bude tímto záměrem upravena a zeefektivněna. Obhospodařování zemědělských pozemků v řešeném území bude v této lokalitě upraveno, zlepšením dostupnosti některých pozemků. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozšíření dopravní infrastruktury a zlepšení dopravní dostupnosti některých částí řešeného území.

Lokalita DS (66, 67) – plochy pro silniční dopravu: jedná se o nově vymezené návrhové plochy pro účelovou komunikaci.

Plochy jsou navrženy převážně na pozemcích zařazených do III. a IV. třídy ochrany ZPF, plocha DS 67 zasahuje také do I. a II. třídy ochrany. Vzhledem k povaze záměru pro výstavbu zpevněné komunikace liniového charakteru je zábor ve vyšší třídě ochrany prakticky nevyhnutelný z důvodu zachování koncepce a snahy o dopravní propojení lokalit napříč řešeným územím. Plochy jsou navrženy také jako součást systému interakčních prvků v krajině, které mají za účel zabránit větrné a půdní erozi, chrání tak zemědělskou půdu v oblasti.

Plocha DS 67 zasahuje do plochy odvodnění, meliorační systém tak bude tímto záměrem lokálně upraven. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací bude tímto záměrem upravena a zeefektivněna. Obhospodařování zemědělských pozemků v řešeném území bude upraveno, zlepšením dostupnosti některých pozemků. V plochách

se jedná o veřejný zájem na rozšíření dopravní infrastruktury a zlepšení dopravní dostupnosti některých částí řešeného území.

Lokalita DS (74) – plocha pro silniční dopravu: plocha nepodléhá záboru ZPF.

Lokalita DS (75) – plocha pro silniční dopravu: plocha nepodléhá záboru ZPF.

Lokality DS (76, 77) – plochy pro silniční dopravu: jedná se o nově vymezené návrhové plochy pro cyklostezku a podchod pro pěší (mimoúrovňové křížení silnice I/50).

Plochy jsou navrženy na pozemcích zařazených do II. tř. (DS 76) a III. tř. (DS 77) ochrany ZPF. Vzhledem k povaze záměru pro výstavbu zpevněné komunikace, umístěné v údolní nivě řeky Olšavy je zábor ve vyšších třídách ochrany ZPF (kvalitních nivních půdách) prakticky nevyhnutelný.

Lokality zasahují do plochy odvodnění, meliorační systém tak bude tímto záměrem lokálně upraven. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací bude tímto záměrem upravena. Obhospodařování zemědělských pozemků v řešeném území bude upraveno, zlepšením dostupnosti některých pozemků. V plochách se jedná o veřejný zájem na rozšíření dopravní infrastruktury a zlepšení rekreačního potenciálu obce.

Lokality DS (80, 81, 82, 83, 84, 85) – plochy pro silniční dopravu: jedná se o nově vymezené návrhové plochy pro cyklostezku směrem na k.ú. Vlčnov.

Plochy jsou navrženy na pozemcích zařazených IV. třídy ochrany ZPF, které se vyznačují podprůměrnou plodící schopností a jsou tedy vhodné pro výstavbu. Plochy DS 81, 82, 85 nepodléhají záboru ZPF. Plochy DS 81, 82, 84, 85 jsou vymezeny na PUPFL, jedná se však pouze o okrajové části lesních ploch.

Lokality nezasahují do ploch odvodnění, meliorační systém tak nebude tímto záměrem narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací nebude tímto záměrem narušena. Obhospodařování zemědělských pozemků v řešeném území zůstane zachováno. V plochách se jedná o veřejný zájem na rozšíření dopravní infrastruktury a zlepšení rekreačního potenciálu obce.

Lokalita T* (91) – plocha technické infrastruktury: jedná se o plochu platného ÚP v severovýchodní části řešeného území, která byla přeložena do jiné trasy a je nově navržena. Jedná se o návrh kanalizačního výtlačku, jehož trasa byla změnou č.1 ÚP upravena.

Z hlediska záboru ZPF je plocha vymezena na půdách II. třídy ochrany. Vzhledem k umístění plochy v nivě řeky Olšavy je zábor ve vyšších třídách ochrany nevyhnutelný. Navíc se jedná o dočasný zábor, jelikož po realizaci záměru dojde k navrácení plochy do zemědělsky využívané půdy.

Plocha zasahuje do plochy odvodnění, meliorační systém však nebude tímto záměrem upraven vzhledem k tomu, že bude pod zemským povrchem. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků v řešeném území tak nebude nijak narušeno. V ploše se jedná o veřejný zájem na zlepšení technické infrastruktury a systému odkanalizování obce. Tento veřejný zájem převyšuje nad veřejným zájmem na ochranu ZPF.

Lokalita TV (87) – plocha pro vodní hospodářství: jedná se o plochu platného ÚP, která byla přesunuta do jiné lokality a je nově navržena. Jedná se původně o návrh ČOV, nově o návrh PČS.

Z hlediska záboru ZPF je plocha vymezena na pozemku zařazeném do II. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k umístění plochy v těsné blízkosti řeky Olšavy je zábor ve vyšších třídách ochrany nevyhnutelný (kvalitní nivní půdy).

Plocha nezasahuje do plochy odvodnění, meliorační systém tak nebude tímto záměrem narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků v řešeném území tak nebude nijak narušeno. V ploše se jedná o veřejný zájem na zlepšení technické infrastruktury a systému odkanalizování obce. Tento veřejný zájem převyšuje nad veřejným zájmem na ochranu ZPF.

Lokalita K (88) – plocha krajinné zeleně: jedná se o převzatou plochu platného ÚP pro LBK, která byla ve své jižní části mírně rozšířena. Plochy pro ÚSES se z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují.

Lokality K (68, 69) – plochy krajinné zeleně: jedná se o převzatou plochu platného ÚP K 42 pro interakční prvek, která byla změnou vlivem střetu se záměrem na vybudování účelové komunikace (plocha DS 66) rozdělena na dvě nové návrhové plochy krajinné zeleně.

Plochy jsou vymezeny jako interakční prvky v krajině, plní tedy funkci ochrany zemědělské půdy před větrnou a vodní erozí. Jsou vymezeny na pozemcích zařazených do III. tř. ochrany ZPF, které se vyznačují průměrnou plodící schopností.

Vzhledem k tomu, že se jedná o plochy, které jsou vymezeny na základě převzaté plochy K 42, schválené již platným ÚP, považují se za již schválené. Navíc zastupují veřejný zájem na ochranu ZPF svou funkcí. Zabraňují erozi.

Lokalita K (78) – plocha krajinné zeleně: jedná se o nově vymezenou plochu, která vznikla z oddělení malé plochy zemědělské vlivem střetu se záměrem na cyklostezku (plocha DS 77). V takto malé zemědělské ploše (cca 0,12 ha) nebyl předpoklad efektivního zemědělského využití, proto byla po dohodě s určeným zastupitelem obce vymezena pro krajinnou zeleň.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do II. a III. tř. ochrany ZPF, které se vyznačují nadprůměrnou až průměrnou produkční schopností. Jak už bylo řečeno, v lokalitě není předpoklad efektivního zemědělského využití, proto je tento zábor obecně přijatelný.

lokalita mírně zasahuje do plochy odvodnění, meliorační systém tak bude částečně upraven. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků v této ploše bude zrušeno, jelikož budou převedeny do plochy krajinné zeleně. Obhospodařování sousedních zemědělských pozemků nebude touto plochou nijak narušeno. V ploše se jedná o veřejný zájem na zlepšení ekologické funkce krajiny a rozšíření ploch krajinné zeleně pro zlepšení životního prostředí.

Lokalita P (79, 90) – plochy přírodní: jedná se o převzatou plochu platného ÚP pro NRBC, která byla ve své jižní části vlivem střetu se záměrem na vybudování cyklostezky (plocha DS 80) rozdělena na dvě nové návrhové plochy přírodní pro doplnění NRBC. Plochy pro ÚSES se z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují.

Lokalita P (64, 65) – plochy přírodní: jedná se o převzatou plochu platného ÚP P 45 pro NRBC, která byla vlivem střetu se záměrem na vybudování účelové komunikace (plocha DS 63) rozdělena na dvě nové návrhové plochy přírodní pro doplnění NRBC. Plochy pro ÚSES se z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují.

Lokalita P (70, 71, 72, 73) – plochy přírodní: jedná se o převzatou plochu platného ÚP P 54 pro NRBC, která byla vlivem střetu se záměrem na vybudování účelové komunikace (plocha DS 67) rozdělena na čtyři nové návrhové plochy přírodní pro doplnění NRBC. Plochy pro ÚSES se z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují.

H. Text s vyznačením změn

Zpracováno jako samostatný dokument *Úplné změnové znění výrokové části změny ÚP* – Příloha č.3b.

Tento dokument je součástí odůvodnění Změny č.1 ÚP Veletiny.

I. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Veletiny obsahuje:

- 38 listů textové části
- 4 výkresy