

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELETINY



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

06/2021

Příloha č.3-2

OBJEDNATEL:**OBEC VELETINY**

Veletiny 218
687 33 Hradčovice
IČ: 00542385
zastupuje:
Ing. René Hruboš, Ph.D., MBA - místostarosta

POŘIZOVATEL:**MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD**

Odbor stavebního úřadu
Oddělení územního plánování
zastupuje:
Mgr. Jan Čouka

ZPRACOVATEL:**ATELIER RS, s.r.o.**

Průmyslová 913
686 01, Uherské Hradiště
IČO: 25568329
zastupuje:
Ing. arch. Radoslav Špok
číslo autorizace: ČKA 01431

**NADŘÍZENÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:****KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE**

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Digitální zpracování:

Mgr. Martin Turčínek

Koordinace:

Ing. arch. Radoslav Špok

Datum zpracování:

06/2021

TEXTOVÁ ČÁST

Příloha č.3-2

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.-Textová část)

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zejména

označení	kapitola	strana
A.	Soulad návrhu změny územního plánu s nadřazenými zájmy podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	5
A.1.	Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
A.2.	Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	14
A.3.	Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	16
A.4.	Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	17
B.	Zdůvodnění návrhu změny územního plánu podle § 53 odst. 5 stavebního zákona	22
B.1.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	22
B.2.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	22
B.3.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	22
B.4.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	23
B.5.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	30
C.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	30
D.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	31
E.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	31
F.	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	31
G.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	31
H.	Text s vyznačením změn	34
I.	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	34

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - Grafická část)

Výkresy odůvodnění změny

označení	výkres	měřítko
II.1	Koordinační výkres	M 1:5 000
II.1a	Koordinační výkres - detail	M 1:2 000
II.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000
II.3	Výkres dopravní a technické infrastruktury	M 1:5 000
II.4	Výkres širších vztahů	M 1:100 000

Výkresy předpokládaného úplného znění po vydání změny

označení	výkres	měřítko
II-I.1	Výkres základního členění území	M 1:5 000
II-I.2	Hlavní výkres	M 1:5 000
II-I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚAP	Územně analytické podklady
DO	Dotčený orgán státní správy
NO	Nadřízený orgán územního plánování
HZÚ	Hlavní zastavěné území
K. Ú.	Katastrální území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
ZÚR ZK	Zásady územní ho rozvoje Zlínského kraje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
PRVK ZK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
ČOV	Čistírna odpadních vod
PČS	Přečerpávací stanice odpadních vod
ZÚ	Záplavové území
AZZÚ	Aktivní zóna záplavového území
VN	Vysoké napětí
OP	Ochranné pásmo
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené pro plnění funkce lesa
ÚSES	Územní systém ekologické stability
NRBC	Nadregionální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
RD	Rodinný dům

TEXTOVÁ ČÁST

A. Soulad návrhu změny územního plánu s nadřazenými zájmy podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Změna územního plánu byla projektantem vyhodnocena z hlediska souladu s nadřazenými zájmy dle SZ. Na základě obsahu kapitol A.1 až A.4 lze konstatovat, že změna č.2 ÚP je v souladu:

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

A.1. **Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Soulad návrhu změny ÚP s PÚR ČR:

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo dokument „Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11. 9. 2020)“. Jedná se o dokument PÚR ČR po aktualizacích č. 1, 2, 3 a 5. Aktualizace č. 1 byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276/2015. Aktualizace č. 2 a 3 byly schváleny současně dne 2. 9. 2019 usneseními vlády č. 629/2019 a č. 630/2019. Návrh aktualizace č.4 je v projednávání. Aktualizace č. 5 byla schválena 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833/2020. Dokument „Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11. 9. 2020)“ je závazný v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona ke dni 11. 9. 2020. Návrh změny č. 2 územního plánu Veletiny je v souladu s prioritami stanovenými v tomto dokumentu.

Soulad návrhu změny ÚP s republikovými prioritami územního plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- **Změna č.2 ÚP respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem podmínek pro využití ploch včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání.**

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- **Změna č.2 ÚP odnímá pouze nejnútnejší část zemědělské půdy. Ochrana krajiny je zajištěna návrhem systému ekologické stability jak místní, tak i nadregionální úrovně.**

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. - **V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.**

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. - **Funkční využití území se snaží zohledňovat jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.**

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- **Změnou č.2 ÚP respektováno.**

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- **Změnou č.2 ÚP řešeno přiměřeně např. návrhem plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu.**

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- **Změnou č.2 ÚP řešeno přiměřeně s ohledem na ráz obce (část obce se nachází v přírodním parku Prakšická vrchovina), jsou vymezeny plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu a dopravní infrastrukturu.**

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- **Opuštěné areály se v řešeném území nenacházejí, hospodárné využívání území je zabezpečeno stabilizací stávajících ploch (především pro bydlení) a návrhem nových zastavitelných ploch mimo otevřenou krajinu. Dále změna respektuje stávající i návrhové plochy zeleně v řešeném území a aktualizuje jejich vymezení.**

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- **Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny vymezením funkčního využití ploch, např. ploch přírodních P, ploch lesních L, ploch krajinné zeleně K a ploch vodních a toků WT, respektováním regulativů způsobu využití území a prostorového uspořádání území. Změna č.2 ÚP dále aktualizuje ÚSES v řešeném území.**

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- **Změnou č.2 ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny, především aktualizací prvků ÚSES. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně ve vazbě na zastavěné území obce nikoliv v otevřené krajině. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Vymezením zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel.**

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavením pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. - **Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Změna č.2 ÚP aktualizuje systém zeleně v řešeném území, vymezuje stávající plochu K dle skutečného stavu v území.**

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). - **Změnou č.2 ÚP je respektováno vymezení návrhových ploch pro cyklostezky do Hradčovic, do Podolí a do Vlčnova.**

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). - **Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční a drážní) v řešeném území je převážně stabilizovaná Změnou č.2 ÚP je navržena plocha pro účelovou komunikaci. Technická infrastruktura je vymezena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK. Změna č.2 ÚP aktualizuje kanalizační síť (návrh přečerpávací stanice odpadních vod) dle PRVK ZK.**

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). - **Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční a drážní) v řešeném území je převážně stabilizovaná Změnou č.2 ÚP je navržena plocha pro účelovou komunikaci.**

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. - **Tento problém nelze řešit v samotné obci ani blízkém okolí, kde se nenachází žádný významný zdroj negativních vlivů na lidské zdraví. Řešené území není součástí oblasti, kde dochází dlouhodobě k překračování imisních limitů.**

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. - **Změna č.2 ÚP respektuje návrhové plochy krajinné zeleně ve volné krajině pro ochranu před vodní a větrnou erozí. Dále jsou navrženy plochy pro protierozní příkopy k odvádění extravilánových vod. Změna č.2 ÚP respektuje plochy protipovodňové hráže a protierozní příkopy platného ÚP.**

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. - **Změna č.2 ÚP respektuje záplavové území Q5, Q20, Q100 a aktivní zónu záplavového území toku Olšava. Změnou nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy, které by zasahovaly do ZÚ nebo AZZÚ. Komplexní zdůvodnění ploch platného ÚP (již dříve schválených) zasahujících do ZÚ a AZZÚ viz kap. B.4.**

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. - **Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční a drážní) v řešeném území je převážně stabilizovaná Změnou č.2 ÚP je navržena plocha pro účelovou komunikaci. Technická infrastruktura je vymezena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK. Změna č.2 ÚP aktualizuje kanalizační síť (návrh přečerpávací stanice odpadních vod) dle PRVK ZK.**

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. - **V řešeném území je zajištěno dostatečné množství ploch pro bydlení včetně veřejné infrastruktury – dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení i veřejného prostranství.**

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. - **Vzhledem k charakteru území se neřeší, řešeným územím prochází návrhová cyklistická trasa z Podolí do Hradčovic a návrhová cyklostezka směrem do Vlčnova. Změna č.2 ÚP respektuje v tomto směru návrhové plochy pro cyklostezky.**

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. - **Změna č.2 ÚP v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK aktualizuje kanalizační síť (návrh přečerpávací stanice odpadních vod). Dále je vymezena stávající plocha pro vodní hospodářství v místě stávajícího vodojemu.**

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. - **Změnou č.2 ÚP není komplexně řešeno. Výroba energie z obnovitelných zdrojů bude řešena v obci individuálně.**

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby - **Změnou č.2 ÚP respektováno. Obec Veletiny nemá ve svém území žádné znevýhodněné části.**

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a související rozvojové záměry technické infrastruktury vymezené v dokumentu Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11. 9. 2020) se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Veletiny.

Soulad návrhu změny ÚP se ZÚR ZK:

V průběhu platnosti ÚP došlo k Aktualizaci č.2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05. 11. 2018. Ta nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018. Změna č.2 ÚP je v souladu se zněním ZÚR po této aktualizaci, tedy od 27. 11. 2018.

Soulad návrhu změny ÚP s prioritami územního plánování ze ZÚR ZK:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí. - **K zajištění udržitelného rozvoje změna č.2 ÚP navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na komunikaci v blízkosti HZÚ. Hospodářský rozvoj je podpořen návrhem plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Sociální soudržnost obyvatel změna č.2 ÚP podporuje respektováním ploch bydlení a občanského vybavení. Životní prostředí je podpořeno aktualizací ploch přírodních a ploch krajinné zeleně.**

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK). - **Žádné republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují. Ze ZÚR ZK je do územního plánu převzato NRBC 95 Hluboček (dle ZÚR ZK: PU03). Tento prvek ÚSES je změnou respektován a je aktualizováno jeho vymezení jako plochy přírodní.**

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou. - **Netýká se ORP Uherský Brod ani obce Veletiny.**

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. - **Změna č.2 ÚP podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce návrhem záměru v oblasti zemědělské výroby.**

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje; - **změna č.2 ÚP respektuje stávající regionální železniční trať v severní části řešeného území. Nejbližší železniční zastávka se nachází v sousední obci Hradčovice. Změnou č.2 ÚP je respektována návrhová plocha pro cyklostezku, která bude využívána také jako chodník pro přístup k této zastávce z HZÚ obce Veletiny.**
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy. - **řešeným územím je vedena stávající cyklotrasa z Podolí do Hradčovic a také z HZÚ do Vlčnova. Změna č.2 ÚP respektuje přeložky těchto cyklotras do návrhových ploch silniční dopravy, které budou využívány jako cyklostezky a zemědělské účelové komunikace.**

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury – **je podpořeno respektováním podmínky nepřekročení hygienických limitů z vlivů provozu dopravy v regulativech ploch pro bydlení a ploch obytných.**

Změnou č.2 ÚP je dále vymezena plocha pro silniční dopravu pro účelovou komunikaci k obsluze záměru v návrhové ploše pro zemědělskou a lesnickou výrobu.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území; - **Změna č.2 ÚP aktualizuje plochu krajinné zeleně, plochu lesní a několik ploch přírodních. Dále změna č.2 ÚP minimalizuje necitlivé zásahy do krajinného rázu území.**
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření; - **Změnou č.2 ÚP respektováno.**
- zachování a citlivě doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny; - **Změnou č.2 ÚP respektováno.**
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky. – **Změnou č.2 ÚP respektováno.**

Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a tím dojde k minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území; - **Změnou č.2 ÚP respektováno.**
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny; - **Změna č. 2 respektuje platným ÚP vymezené plochy veřejné infrastruktury, vybavenosti a obsluhy. Dále změna aktualizuje vymezení prvků ÚSES pro zachování propustnosti krajiny.**
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla; - **rozvoj podnikání je podpořen vymezení rozvojové plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Tato plocha se nachází mimo HZÚ, proto nezhoršuje podmínky pro využívání zastavěného území. Změna č. 2 ÚP respektuje funkční urbanistickou celistvost obce Veletiny.**
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace; - **Změna č.2 ÚP aktualizuje vymezení plochy krajinné zeleně.**
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace; - **Změna č.2 ÚP respektuje stávající i návrhové plochy krajinné zeleně, plochy přírodní i lesní platného ÚP. Jejich vymezení aktualizuje.**
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území; - **Změna č.2 ÚP nevymezuje žádné nové plochy rekreace. Respektuje stávající a návrhovou plochu pro sport a tělovýchovu. Zároveň**

respektuje návrhové plochy pro cyklostezky a zemědělskou účelovou komunikaci s cyklotrasou, procházející řešeným územím.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; - **Změna č.2 ÚP respektuje stávající plochy zemědělské i plochy lesní a plochu zemědělské a lesnické výroby. Je vymezena nová návrhová plocha zemědělské a lesnické výroby pro zimoviště skotu.**
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích; - **Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční a drážní) v řešeném území je převážně stabilizovaná Změnou č.2 ÚP je navržena plocha pro účelovou komunikaci. Technická infrastruktura je vymezena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK. Změna č.2 ÚP aktualizuje kanalizační síť (návrh přečerpávací stanice odpadních vod) dle PRVK ZK.**
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní; - **Změna č.2 ÚP respektuje stávající protierozní příkopy, protipovodňové hráze a návrhovou plochu veřejných prostranství P* (32), ve které bude vybudována protipovodňová hráz chránící HZÚ před povodněmi.**
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech; - **Změna č.2 ÚP respektuje záplavové území Q5, Q20, Q100 a aktivní zónu záplavového území toku Olšava, a dále také území zvláštní povodně pod vodním dílem. Změnou nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy, které by zasahovaly do ZÚ nebo AZZÚ. V těchto zónách jsou pouze plochy již schválené ve změně č.1 ÚP. Komplexní zdůvodnění těchto ploch zasahujících do ZÚ a AZZÚ viz kap. B.4.**
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní; - **Změna č.2 ÚP respektuje návrhovou plochu veřejných prostranství P* (32), ve které bude vybudována protipovodňová hráz chránící HZÚ před povodněmi.**
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití. – **Změnou č.2 ÚP respektováno.**
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů – **Změnou č.2 respektováno (nejsou navrhovány nové plochy pro bydlení; plochy platného ÚP jsou v dostatečné vzdálenosti od ploch výroby, nebo odděleny izolační zelení).**

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Řešené území obce Veletiny se nenachází v žádné specifické oblasti Zlínského kraje.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrožit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie. - **řešené území obce Veletiny nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji. Podpora územního zajištění a hospodárného využívání surovinových zdrojů v řešeném území spočívá výhradně v respektování stávajících lesních ploch a návrhu nových ploch lesních, jejichž vymezení je změnou č.2 aktualizováno.**

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejdůležitějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zборы, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany. - **Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež mají velmi malé výměry.**

Změna č.2 ÚP respektuje stávající protierozní příkopy a respektuje platným ÚP vymezené plochy krajinné zeleně pro interakční prvky. Těmito opatřeními podporuje ochranu zemědělské půdy před vodní a větrnou erozí.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. - **V řešeném území obce Veletiny se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.**

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje. - **Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou změnou č.2 ÚP respektovány.**

- Priority č. 13 a 14 se vztahují ve větší míře ke Zlínskému kraji jako celku, než k samostatné obci Veletiny.

Rozvojové osy nadmístního významu:

Rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská – rozvojová osa je změnou č.2 ÚP respektována.

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

a) zvažovat možnosti těsnějšího územně funkčního provázání N-OS2 s OS11 v prostoru Uherský Brod – Uherské Hradiště a s OB9 v prostoru Vizovic. – **změna č.2 podporuje lepší provázání OS11 a N-OS2 zejména respektováním ploch dopravní infrastruktury za účelem provázání tras pro cyklistiku.**

Úkoly pro územní plánování:

a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OS2; - **změna č.2 aktualizuje a zpřesňuje stávající a návrhové plochy přírodní P pro NRBC Hluboček, vymezený v ZÚR ZK.**

b) prověřit územní možnosti pro těsnější funkční provázání N-OS2 s OS11 v prostoru Uherského Brodu a s OB9 v prostoru Vizovic; – **změna č.2 podporuje lepší provázání OS11 a N-OS2 zejména respektováním ploch dopravní infrastruktury za účelem provázání tras pro cyklistiku.**

c) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OS2, přednostně Uherského Brodu a Luhačovic a stanovit pravidla pro jejich využití; -**změnou č.2 respektováno a prověřeno.**

d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území N-OS2 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech. – **změna č.2 respektuje a aktualizuje systém krajinné zeleně v řešeném území.**

Plochy a koridory územního systému ekologické stability dle ZÚR ZK:

Nadregionální biocentrum 95 - Hluboček (PU03) – plocha je změnou č.2 ÚP respektována a vymezena jak v textové tak v grafické části.

Cílové kvality krajiny dle ZÚR ZK:

ZÚR ZK na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ zařazuje řešené území obce Veletiny do krajinného celku „**Uherskobrodsko**“. Dále území obce spadá do krajinného prostoru „**Vlčnovsko**“.

Celkový stav krajiny je v tomto krajinném prostoru hodnocen jako dobrý.

Krajinný ráz je hodnocen jako výjimečný.

Jako obecné doporučení pro další vývoj krajiny a krajinného rázu vyplývá pro tento krajinný celek zachování nebo konzervace krajinného rázu.

Řešené území je zařazeno do „**krajiny zemědělské intenzivní**“ pro kterou jsou stanovena tyto možná ohrožení a zásady pro užívání:

Krajina zemědělská intenzivní:

Možná ohrožení:

- zábory a poškození zemědělské půdy
- necitlivá zástavba příměstských území
- umisťování staveb velkých objemů nebo výšek

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci a v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Všechny zásady užívání krajiny zemědělské intenzivní jsou změnou č.2 ÚP respektovány, krajinný ráz území je chráněn a není zatěžován necitlivými zásahy do krajiny.

V řešeném území obce Veletiny nestanovují Zásady územního rozvoje Zlínského kraje žádné plochy a koridory pro vypracování územní studie nebo regulačního plánu.

Soulad návrhu změny ÚP s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem:

Během zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Veletiny byly dále respektovány rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2015 – 2021
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje

Vládou ČR byly dále schváleny nové koncepční a rozvojové dokumenty „Národní plán povodí Dunaje“ a „Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje“ (oba tyto dokumenty pořídilo Ministerstvo zemědělství a Ministerstvo životního prostředí ve spolupráci s příslušnými správci povodí a místně příslušnými krajskými úřady). Pro řešené území obce Veletiny nevyplývají z těchto dokumentů žádné konkrétní požadavky.

Změna č. 2 ÚP Veletiny je se všemi koncepčními a rozvojovými dokumenty Zlínského kraje v souladu.

A.2. Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Soulad návrhu Změny č.2 ÚP Veletiny s cíli územního plánování

(dle §18, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů):

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – **Změna č.2 ÚP vytváří předpoklady pro rovnovážný rozvoj území z hlediska všech tří pilířů (viz kap. B.4)****
- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje - **Změna č.2 ÚP řeší udržitelný rozvoj obce Veletiny komplexním způsobem.****
- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů – **ve Změna č.2 ÚP jsou koordinovány a chráněny veřejné i soukromé zájmy na rozvoj území.****
- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území - **Změna č.2 ÚP rozvíjí a chrání přírodní hodnoty aktualizací ploch krajinné zeleně a ploch přírodních a civilizační hodnoty aktualizací ploch pro dopravu, technickou infrastrukturu a výrobu.****
- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje - **změna č.2 ÚP chrání nezastavěné území navrženými regulativy funkčního využití ploch. Ochrana chráněných přírodních území, vyskytujících se v řešeném území (přírodní park Prakšická vrhovina, EVL NATURA 2000 Kovářův žleb – Obora a Stráně u Popovic, přírodní rezervace Vrchové, přírodní památka Myšince) je dále dána legislativně.****
- (6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání – **změna č.2 ÚP řeší aktualizaci vymezení koridoru technické infrastruktury pro vodní hospodářství pro kanalizační výtlač (mění její vymezení z plochy zastavitelné na plochu změn v krajině), po realizaci tohoto záměru bude lokalita navrácena do původního funkčního využití, tedy plochy zemědělské (případně plochy dopravní pro účelovou komunikaci – návaznost na ÚP Hradčovice), tím nebude znemožněno dosavadní užívání pozemků.****

Soulad návrhu Změny č.2 ÚP Veletiny s úkoly územního plánování

(dle §19, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů):

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty - **je předmětem tvorby nebo aktualizace ÚAP. Změna č.2 ÚP aktualizuje stav území z hlediska přírodních, kulturních a civilizačních hodnot dle aktuálních ÚAP.**
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území - **Změna č.2 ÚP respektuje stanovenou koncepci platného ÚP.**
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání - **Změna č.2 prověřuje a posuzuje požadavky na provedení změn v území. Všechny změny v území jsou navrhovány tak, aby byla minimalizována rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná (veřejný zájem).**
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství - **prostorové uspořádání zástavby je regulováno v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití.**
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území - **podmínky uvedeny v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití.**
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci) - **navržené změny v území jsou takového rozsahu a charakteru, že žádná z nich nepodmiňuje realizaci jiné změny. Proto není etapizace ve změně č.2 ÚP navrhována.**
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem – **Změna č.2 ÚP vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof respektováním ochranných opatření (interakční prvky, protierozní příkopy, protipovodňové hráze).**
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn - **změna č.2 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu pro zemědělskou a lesnickou výrobu, tím podporuje ekonomický rozvoj území.**
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu - **rozvoj sídelní struktury je ve změně č.2 ÚP adekvátní jak k velikosti obce, tak k její poloze; rozvoj cestovního ruchu je podpořen respektováním návrhových cyklostezek.**
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území - **změna č.2 ÚP svou koncepcí, v návaznosti na koncepci platného ÚP vytváří předpoklady pro hospodárné využití prostředků z veřejných rozpočtů především stanovením podmínek funkčního využití území, vhodným vymezením zastavitelných ploch s navazující koncepcí technické a dopravní infrastruktury.**
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany - **změna č.2 ÚP respektuje podmínky civilní ochrany v řešeném území.**
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území - **změna č.2 ÚP neřeší rekonstrukce rekultivace ani asanace. Nově řešený záměr není rekonstrukční povahy, ale je vymezen na ploše zemědělské.**
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak - **změna č.2 ÚP vymezuje území, která jsou chráněna dle zvláštních právních předpisů. Jedná se zejména o území chráněná na úsecích ochrany památek, ochrany přírody a krajiny, ochrany vod atd.**

- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů - **v řešeném území obce Veletiny nejsou evidovány žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani prognózní zdroje pro těžbu surovin. Plochy těžby tedy nejsou změnou č.2 ÚP navrhovány. V řešeném území jsou vymezeny pouze plochy lesní, jejichž rozsah je omezen vymezením ploch přírodních na některých PUPFL z důvodu ochrany přírody a krajiny.**
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – **poznatky z těchto oborů byly ve změně č.2 ÚP uplatněny zejména při respektování podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání.**
- (2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti - **dotčené orgány neuplatnily požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo na předmět ochrany a celistvost EVL nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000, proto není v rámci změny č.2 ÚP zpracováno; žádný z nových záměrů není takové povahy, aby bylo nutné toto vyhodnocení zpracovat.**

Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Požadavky stanoveny zejména v kap. B.3 textové části návrhu. Změna č.2 ÚP Veletiny tyto požadavky respektuje.

Požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.2 ÚP Veletiny tyto požadavky respektuje efektivním využíváním zastavěného území. Změna č.2 ÚP eliminuje nekontrolované rozšiřování zástavby do nezastavěného území a tím jej chrání.

A.3. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 ÚP je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahově i věcně je změna č.2 ÚP Veletiny ve své textové a grafické části zpracována v souladu , s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jsou ve změně č.2 ÚP Veletiny, nad rámec ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

(1) dle §3 odst. 1

vymezovány plochy o rozloze menší než 2 000 m². Důvodem je snaha maximálně přizpůsobit vymezení funkčních ploch charakteru daného území. V jednotlivých případech jde o snahu respektovat záměry, u nichž jsou k dispozici konkrétní a rozpracovaná prostorová řešení.

(2) dle §§ 4-12

vymezeny plochy sídelní zeleně. Důvodem je skutečnost, že plochy sídelní zeleně, definované jako plochy nezastavitelné v zastavěném území nemají v uvedeném právním předpisu adekvátní zastoupení.

(3) dle §§ 13-19

vymezeny plochy krajinné zeleně. Důvodem je požadavek řešeného území na vymezení ploch zeleně malého rozsahu, v nezastavěném území, na nezemědělské půdě s významnou ekologickou a krajinnotvornou funkcí, která rovněž nemá v uvedeném právním předpisu vymezeno adekvátní zastoupení.

A.4 Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

(dle §53, odst. 4, písm. d), poznámka pod čarou 4), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů

V souvislosti s řešením civilní ochrany nebyly v rámci obsahu změny ÚP Veletiny vzneseny žádné konkrétní požadavky. Změna č.2 ÚP respektuje integrovaný záchranný systém Zlínského kraje.

Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska obrany státu nevyplyvají pro změnu č.2 ÚP žádné požadavky. Na území obce se nevyskytují žádné věcné prostředky státu k zajišťování obrany. Ostatní věcné prostředky k zajišťování obrany státu se použijí v souladu se schváleným krizovým plánem obce, zpracovaným podle zvláštních právních předpisů.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požadavky právního předpisu jsou na úrovni ÚP změnou č.2 respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kap. B.4, oddílech g) a k).

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky právního předpisu jsou na úrovni ÚP změnou č.2 respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kap. B.4, oddílu h).

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Uvedený právní předpis stanovuje zdroje a přípustnou úroveň znečištění ovzduší tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví a současně sníženy zátěže životního prostředí, poškozující ekosystémy. Uvedený právní předpis má na úrovni ÚP pouze informativní charakter.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou změnou č.2 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. G.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou změnou č.2 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. B.4, oddílu j).

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou změnou č.2 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. G.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

U nově navrhovaných lokalit bude zohledněno zásobování požární vodou. Z hlediska přístupu hasičské techniky budou všechny objekty přístupny ze zpevněných veřejných komunikací a u objektů bude zajištěn volný přístup ze všech stran.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Zmíněný právní předpis zajišťuje ochranu dálnic, silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo území zastavěné nebo určené k souvislému zastavění. Požadavky zákona jsou změnou č.2 ÚP v řešeném území zohledněny v podobě vymezení ochranných silničních pásem silnic I. a III. třídy. Ochranná pásma jsou vyznačena v Koordinačním výkrese a ve Výkrese dopravní a technické infrastruktury.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Veletiny nejsou evidovány žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani prognózní zdroje pro těžbu surovin a nejsou zde lokalizována žádná chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Veletiny se nenachází žádné zařízení, objekt nebo místo vyžadující ochranu léčebných lázní a lázeňských míst, zajišťující lázeňskou péči.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Veletiny se nacházejí lokality se zvláštním poměrem geologické stavby. Jedná se o oblasti potenciálního, aktivního a dočasně uklidněného sesuvu, zapracované z podkladů České geologické služby (Geofondu). Tyto oblasti jsou vymezeny v Koordinačním výkrese.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna č.2 ÚP respektuje požadavky na zabezpečení ochrany staveb proti vnějšímu hluku a vibracím, zejména od dopravy, stanovené platným ÚP.

Změna č. 2 ÚP Veletiny je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení stanovisek k veřejnému projednání:

Krajský úřad Zlínského kraje; Odbor územního plánování a stavebního řádu; Oddělení územního plánování; stanovisko č.j. KUZL 37058/2021 ze dne 3. 6. 2021

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Veletiny

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 22.3.2021 v souladu s ust. § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložen návrh Změny č. 2 Územního plánu Veletiny (dále jen ÚP). Zároveň bylo předloženo, v souladu s ust. § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona, pozvání na veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Veletiny.

Návrh změny, stanoviska, námítky, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 14.5.2021 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 2 ÚP Veletiny z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Uherský Brod, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování
Projektant: ATELIER RS, s.r.o., Průmyslová 913, 686 01 Uherské Hradiště, Ing. arch. Radoslav Špok
Datum vyhotovení: prosinec 2020
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Veletiny

Předmět změny:

Předmětem návrhu Změny č. 2 ÚP Veletiny jsou nově navržené plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ 94 a plocha pro silniční dopravu DS 95. Byly upraveny plochy účinného ÚP, bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu částečné realizace nebo rozdělení plochy – plochy přírodní P 96, 97, 98, 99 a plochy lesní L 93, 100, aj. Bylo aktualizováno zastavěné území, byl aktualizován mapový podklad aj.

Podklady pro vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování poskytnuté pořizovatelem:

1. Návrh Změny č. 2 ÚP Veletiny:

Textová část - návrh
Grafická část návrhu:

Výkres základního členění území (změna)	1:5 000
Hlavní výkres (změna)	1:5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (změna)	1:5 000

2. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Veletiny:

Textová část - odůvodnění změny
Textová část - úplné změnové znění (srovnávací znění)
Textová část - předpokládané úplné znění po vydání změny

Grafická část odůvodnění změny:

Koordinační výkres	1:5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1:5 000
Výkres širších vztahů	1:100 000
Výkres základního členění území - předpokládané úplné znění po vydání změny	1:5 000
Hlavní výkres - předpokládané úplné znění po vydání změny	1:5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládané úplné znění po vydání změny	1:5 000

3. Stanoviska.

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona

nesouhlasí

s návrhem Změny č. 2 ÚP Veletiny z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Změnu č. 2 ÚP Veletiny z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Na rozhraní obcí Veletiny a Hradčovice není zajištěna návaznost mezi dvěma plochami s rozdílným způsobem využití dle zařazení základního členění území, tj. plochy technické infrastruktury T*91 v předložené dokumentaci a plochy pro silniční dopravu DS 34 v účinném ÚP Hradčovice - v řešeném území není zajištěna zastavitelnost, která u plochy DS 34 v účinném plánu Hradčovice zajištěna je. Nelze se tedy ztotožnit s tvrzením v návaznosti na výše uvedené, že „plocha (má se na mysli plocha T* 91) připouští dopravní infrastrukturu a naopak plocha DS 34 v ÚP Hradčovice připouští technickou infrastrukturu“, jak je uvedeno v odůvodnění změny kap. C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů. Obdobné vyhodnocení je potom uvedeno i v kap. A.2 Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování...
- upraveno dle požadavku (návrhová plocha T* 91 změněna na zastavitelnou, tak aby byla zajištěna návaznost)

Požadujeme zabezpečit návaznost výše uvedených ploch, zároveň doporučujeme nepoužívat termín „nezbytná dopravní infrastruktura“. **- upraveno dle požadavku (z regulativů ploch T* - plochy technické infrastruktury vypuštěno u přípustného využití „nezbytná dopravní infrastruktura“ slovo „nezbytná“)**

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování - jsou uplatněny a vyhodnoceny.

Krajský úřad po posouzení konstatuje, že v návrhu Změny č. 2 ÚP Veletiny jsou zohledněny a zapracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají z PÚR ČR, ve znění závazném od 11.9.2020. Návrh Změny č. 2 ÚP Veletiny není v rozporu s PÚR ČR, ve znění závazném od 11.9.2020.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování - jsou uplatněny a vyhodnoceny
- rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská - je uplatněno a vyhodnoceno
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - je respektováno
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) jako veřejně prospěšné opatření
 - nadregionální biocentrum (dále jen NRBC) č. 95-Hluboček, PU03 - je respektováno a vyhodnoceno

- cílové kvality krajiny
 - krajinný celek Uherskobrodsko, krajinný prostor Vlčnovsko (krajina zemědělská intenzivní) - je respektováno a vyhodnoceno.

Krajský úřad po posouzení konstatuje, že v návrhu Změny č. 2 ÚP Veletiny jsou zohledněny a zapracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 2. Návrh Změny č. 2 ÚP Veletiny není v rozporu se ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 2.

Podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona v případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v tomto odstavci, lze v řízení o změně územního plánu pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Vzhledem k nedostatkům uvedeným v Odůvodnění tohoto stanoviska požadujeme předložení návrhu Změny č. 2 ÚP Veletiny krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu přezkontrolovaný a upravený:

- není důvodné duplikovat vyhodnocení v „Opatření obecné povahy č. 1/2021“ a Odůvodnění změny ÚP (např. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování, Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování...). Postačí stručné vyhodnocení s odkazy – **bude splněno pořizovatelem v Opatření obecné povahy**

- dát do souladu části dokumentace mezi sebou (např. viz níže). Nesoulad jednotlivých částí územního plánu může být příčinou nepřezkoumatelnosti a důvodem ke zrušení územního plánu:

- v textové části návrhu uvádět provedené změny správně, např. v bodě 5.2. je v oddílu plochy lesní – L uvedeno: „... a ve výčtu návrhových ploch lesních ruší číslo „625“ a vkládají...“, přitom se ruší číslo „25“ – **opraveno**

- v textové části odůvodnění změny v kap. A.1 Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje... je v prvním odstavci uvedeno: „Aktualizace č. 5 byla schválena 10.9.2020 usnesením vlády č. 833/2020.“ Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833. Uvedené opravit – **název opraven na aktuální platné znění**

- v textové části odůvodnění změny v kap. A.1 Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje... je ve vyhodnocení priority čl. (25) vyhodnocována již účinná Změna č.1 ÚP Veletiny. Obdobně potom na str. 20 odůvodnění – **opraveno**

- v textové části odůvodnění změny v kap. A.1 Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje... je na str. 12 uvedeno: „Rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti mezinárodního a republikového významu: Rozvojová osa N-OS2 Olšansko-Vlárská...“. Rozvojová osa N-OS2 Olšavsko-Vlárská je však osou nadmístního významu, nikoliv rozvojovou osou mezinárodního a republikového významu; správný název osy je „Olšavsko-Vlárská“, nikoliv „Olšansko-Vlárská“ – **opraveno (opraven také název rozvojové osy)**

- v textové části odůvodnění změny v kap. B.4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení v podkap. k) Protipovodňová ochrana jsou uvedeny plochy s rozdílným způsobem využití, které se v ostatních částech předložené dokumentace nenacházejí (např. V 21, V 38, V 147; VZ 141; T* 130; TV 129, atd.) – **nezohledněno (jedná se pouze o informativní výčet všech návrhových ploch uvnitř Q100, i těch, které nejsou řešeny změnou č.2 ÚP)**

- v Koordinačním výkrese uvádět aktuální obalové zóny (např. Úplné znění ÚP Hradčovice po vydání změny č. 1 – jiné vymezení plochy přírodní P 86). – **obalová vrstva v Koordinačním výkrese aktualizována**

Potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování o odstranění nedostatků návrhu Změny č. 2 ÚP Veletiny

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, obdržel dne 8.6.2021 Vaši žádost o opětovné posouzení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Veletiny (dále jen „ÚP“) k vydání potvrzení o odstranění nedostatků podle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona

potvrzuje

odstranění nedostatků z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje.

Odůvodnění

Ve stanovisku č.j. KUZL 37058/2021 vydaném dne 3.6.2021 krajský úřad upozornil pořizovatele na tyto nedostatky:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Na rozhraní obcí Veletiny a Hradčovice není zajištěna návaznost mezi dvěma plochami s rozdílným způsobem využití dle zařazení základního členění území, tj. plochy technické infrastruktury T*91 v předložené dokumentaci a plochy pro silniční dopravu DS 34 v účinném ÚP Hradčovice - v řešeném území není zajištěna zastavitelnost, která u plochy DS 34 v účinném plánu Hradčovice zajištěna je. Nelze se tedy ztotožnit s tvrzením v návaznosti na výše uvedené, že „plocha (má se na mysli plocha T* 91) připouští dopravní infrastrukturu a naopak plocha DS 34 v ÚP Hradčovice připouští technickou infrastrukturu“, jak je uvedeno v odůvodnění změny kap. C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů. Obdobné vyhodnocení je potom uvedeno i v kap. A. 2 Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování...

Požadujeme zabezpečit návaznost výše uvedených ploch, zároveň doporučujeme nepoužívat termín „nezbytná dopravní infrastruktura“.

Výše uvedené nedostatky v návrhu Změny č. 2 ÚP Veletiny byly odstraněny, návrh Změny č. 2 ÚP Veletiny není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny následující nepřesnosti, které doporučujeme znovu zvážit či vyhodnotit a ještě před vydáním upravit:

K opětovnému posouzení nadřízeným orgánem bylo předloženo doplněné opatření obecné povahy, ve kterém je „Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic České republiky ze dne 3.5.2021“ zařazeno mezi doručená stanoviska dotčených orgánů. Ředitelství silnic a dálnic České republiky je oprávněným investorem dle ust. § 23a stavebního zákona a nevydává stanoviska k veřejnému projednání.

Všechna stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání byla souhlasná a jsou Změnou č.2 ÚP Veletiny respektována.

Po veřejném projednání Změny č.2 ÚP bylo upraveno vymezení návrhové plochy VZ (94) dle aktuálního geometrického zaměření - snaha o zpřesnění záměru, tak aby plocha odpovídala budoucímu umístění objektu. Plocha se výměrou nezvětšila (stále splňuje podmínku výměry do 300 m²), nezasahuje do žádných limitů ani hodnot v území (kopíruje OP VN). Úpravou se nezměnila ani třída záboru ZPF. V původním vymezení i v novém vymezení po úpravě se jednalo vždy o pozemky ve vlastnictví investora tohoto záměru, proto nejsou úpravou nijak narušena vlastnická práva. V závislosti na úpravě vymezení plochy VZ (94) se upravilo také vymezení návrhové plochy pro příjezdovou komunikaci DS (95), která taktéž zůstává na pozemcích stejného vlastníka – investora / žadatele o změnu.

Stručný popis měněných částí v TEXTOVÉ ČÁSTI po veřejném projednání:

- Zrušeno změnou pro veřejné projednání řešené přesunutí návrhové plochy T* (94) do kap. E.2 – plocha navracena do zastavitelné do výčtu v kap. C.2.
- V kap. C.1 a F.3 doplněno „Nová zástavba musí vycházet z charakteru stávající zástavby a respektovat architektonické a urbanistické hodnoty v území.“
- V kap. F.2 doplněny v regulativech ploch BI - plochy pro bydlení individuální Podmínky prostorového uspořádání.
- V kap. F.2 v regulativech ploch T* - plochy technické infrastruktury u přípustného využití „nezbytná dopravní infrastruktura“ vypuštěno slovo „nezbytná“ dle požadavku NO.

Stručný popis měněných částí V TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY po veřejném projednání:

- V kap. A.1 opraven název PÚR ČR na aktuálně platný dle doporučení NO.
- V kap. A.1 opraveno vyhodnocení Rozvojové osy N-OS2 Olšavsko-Vlárská včetně jejího názvu dle doporučení NO.
- V kap. A.4, B.4, D. a G. doplněno odůvodnění úpravy vymezení návrhové plochy VZ (94).
- V kap. A.4 doplněno vyhodnocení nesouhlasného stanoviska NO a potvrzení o odstranění nedostatků.
- V kap. A.4 doplněny měněné části po veřejném projednání.
- V kap. C. opraven popis koordinace s k.ú. Vlčnov ze „... s projednávanou Změnou č.1 ÚP Vlčnov“ na „... s Úplným zněním ÚP Vlčnov po vydání změny č.1“.

Stručný popis měněných částí ve VÝKRESECH po veřejném projednání:

- Ve všech dotčených výkresech upraveno vymezení návrhových ploch VZ (94) a DS (95) dle geometrického zaměření objektu.
- Ve všech dotčených výkresech navracena plocha T* (94) z plochy změn v krajině do plochy zastavitelné dle požadavku NO.
- V Koordinačním výkrese aktualizována obalová vrstva (buffer) dle doporučení NO.

B. Zdůvodnění návrhu změny územního plánu podle § 53 odst. 5 stavebního zákona

B.1. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Stanovisko DO k obsahu Změny č.2 ÚP Veletiny uvádí:

Krajský úřad sděluje, že výše uvedenou změnu (z plochy lesní na plochu zemědělkou a plochu pro zemědělskou a lesnickou výrobu) v územním plánu Veletiny **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Krajský úřad Zlínského kraje vydává stanovisko v tom smyslu, že uvedená změna (z plochy lesní na plochu zemědělkou a plochu pro zemědělskou a lesnickou výrobu) **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Vzhledem k výše uvedenému nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rámci pořizování Změny č.2 ÚP Veletiny zpracováno.

B.2. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ nebylo vydáno.

B.3. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ nebylo vydáno, není dále sděleno, jak bylo zohledněno.

B.4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Rozbor udržitelného rozvoje území:

Z hlediska vyváženosti územních podmínek je obec Veletiny hodnocena nadprůměrně. Nejvíce bodů v hodnocení dle aktualizace RURÚ 2016 získala obec Veletiny za velmi dobré podmínky hospodářského rozvoje. Celkové hodnocení naopak snížilo mírně nepříznivé životní prostředí a soudržnosti obyvatel v území.

- Z hlediska pilíře životního prostředí je nevýhodou zejména chybějící napojení kanalizace do ČOV a umístění řešeného území v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Naopak kladnou stránkou je, že severní část řešeného území zasahuje do Přírodního parku Prakšická vrchovina.
- Z pohledu hospodářského rozvoje je výhodou existence plynovodu. Naopak negativní stránkou je opět absence napojení kanalizace na ČOV a dále nízká úroveň tržních cen bytů a intenzita druhého bydlení a rekreace na velmi nízké úrovni. Ke kladným stránkám patří, že část území je vyhlášena vesnickou památkovou rezervací.
- Z hlediska pilíře soudržnosti obyvatel území je hodnocen mírně záporně. Výhodou je přímé napojení na silnici I. tř. Slabou stránkou je vysoký podíl neobydlených bytů a absence školy v obci. Kladnou stránkou je vysoký podíl bytů ve vlastních domech a přítomnost zdravotního střediska a školky v obci. K zápornému hodnocení přispívá také nepříznivá věková struktura.

Vymezení zastavěného území, rozvojové plochy

Před zpracováním samotné Změny č.2 ÚP Veletiny bylo nutné uvést platný ÚP do souladu s aktuálním datovým a mapovým podkladem.

V koordinačního výkresu byla aktualizována obalová vrstva (buffer) dle vydaných nebo projednávaných změn ÚP sousedních obcí a byla přidána značka pro návrh přečerpávací stanice odpadních vod.

Změna č. 2 obsahuje (je řešeno změnou)

1. *Plochy změnou nově vymezené – nové záměry.*
2. *Plochy, které vznikly úpravou ploch platného ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu částečné realizace nebo rozdělení plochy - považují za dotčenými orgány za odsouhlasené.*

Změna č.2 také prověřila zastavěné území (prověření nové výstavby v částech návrhových ploch platného ÚP i skutečný stav v území), od vydání Změn č.1 ÚP však došlo k výstavbě pouze v rámci proluk v zastavěném území – uvnitř stávajících ploch, hranice zastavěného území proto není Změnou č.2 ÚP upravena.

Změnou je také řešena aktualizace vymezení některých prvků ÚSES dle skutečného stavu v území.

Pozn.: Plochy platného ÚP bez jakékoliv změny (jsou dotčenými orgány odsouhlasené) zde popisovány nejsou, protože nejsou změnou dotčeny.

1. Plochy změnou nově vymezené:

Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

VZ (94) – nová návrhová plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu, vymezená východně od HZÚ. Jedná se o záměr na výstavbu zemědělského objektu do 300 m² pro chov dobytka – zimoviště skotu. Po veřejném projednání byla plocha upravena dle geometrického zaměření objektu. Po úpravě však zůstává celková výměra do 300 m² a nezasahuje do žádných limitů v území. Navíc se jedná o pozemky stejného vlastníka a také zábor ZPF zůstává ve stejném rozsahu.

Plochy pro silniční dopravu

DS (95) – nová návrhová plocha silniční dopravy východně od HZÚ pro účelovou komunikaci obsluhující nový záměr v ploše VZ (94). Po veřejném projednání byla tato obsluhovaná plocha VZ (94) upravena dle geometrického zaměření, došlo tak k úpravě také návrhové plochy DS (95). Jedná se však v obou případech o pozemky stejného vlastníka a plocha nezasahuje do žádných limitů v území.

2. Plochy, které vznikly úpravou ploch platného ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu částečné realizace nebo rozdělení plochy:

Plochy přírodní

P (96, 97) – jedná se o části původní návrhové plochy přírodní **P (27)** platného ÚP v západní části řešeného území, která byla částečně převedena do stávající plochy **P** dle skutečného stavu v území a je rozdělena do dvou zbytkových návrhových ploch.

P (98) – jedná se o část původní návrhové plochy přírodní **P (64)** platného ÚP v jihovýchodní části řešeného území, která byla částečně převedena do stávající plochy **P** dle skutečného stavu v území a je jako zbytková návrhová plocha vymezena v menším rozsahu.

P (99) – jedná se o část původní návrhové plochy přírodní **P (18)** platného ÚP v západní části řešeného území, která byla v malé části převedena do stávající plochy **P** dle skutečného stavu v území a je jako zbytková návrhová plocha vymezena v menším rozsahu.

Plochy lesní

L (93, 100) – jedná se o části původní návrhové plochy lesní **L (25)** platného ÚP východně od HZÚ, která byla rozdělena na dvě menší návrhové plochy z důvodu střetu s novým záměrem v ploše VZ (94) a požadavku o navrácení několika parcel do plochy zemědělské. Návrhová plocha **L (93)** je navíc aktualizována – část byla převedena do stávající plochy **L** dle skutečného stavu v území.

pozn. : plochy platného ÚP bez jakékoliv změny (jsou dotčenými orgány odsouhlasené):

Jsou to všechny plochy platného ÚP. Jmenovitý výčet těchto ploch zde není uveden, protože se jimi změna nezabývá a není důvod je uvádět v dokumentu „Odůvodnění změny“.

pozn.: použitím aktuálního mapového podkladu (účelové katastrální mapy ZK) se změnila i výměra návrhových ploch, které se změnou jinak nemění.

a) Obyvatelstvo a bytový fond

Stávající i návrhové plochy bydlení individuální BI jsou změnou č.2 ÚP respektovány. Nové plochy pro bydlení nejsou změnou č.2 ÚP navrhovány.

Zpráva o uplatňování ÚP Veletiny jako podkladový materiál uvádí:

V ÚP Veletiny v úplném znění po vydání změny č.1 je vymezeno 3,77 ha návrhových ploch pro bydlení BI. Ve sledovaném období nebyla žádná plocha využita. K zastavěné tedy **zůstává disponibilních 3,77 ha.**

Ze 4. Úplné aktualizace ÚAP ORP Uherský Brod **vyplývá potřeba** zastavitelných ploch pro bydlení **2,37 ha**, Na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení převyšuje potřebu těchto ploch, tzn. míra naplnění potřeby ploch pro bydlení je dostatečná. V územním plánu je tedy vymezen dostatek návrhových ploch pro bydlení a jejich navyšování není obecně zdůvodnitelné. Nové návrhové plochy pro bydlení tak mohou být za určitých okolností vymezeny pouze na úkor vypuštění jiných návrhových ploch pro bydlení anebo v řádně odůvodněných případech.

Změna č. 2 ÚP Veletiny nevymezuje žádné nové návrhové plochy pro bydlení a žádnou z návrhových ploch pro bydlení individuální platného ÚP nevypouští. Prakticky tak tedy nemění celkovou bilanci návrhových ploch pro bydlení v obci. Celková výměra návrhových ploch pro bydlení tak stále zůstává vyšší než je bilance stanovená v RURÚ 2016.

b) Občanské vybavení

Stávající a návrhové plochy občanského vybavení O, plochy pro sport a tělovýchovu OS, plocha pro služby OK.4 a plocha občanského vybavení specifických forem OX platného ÚP jsou změnou č. 2 ÚP respektovány.

Nové plochy občanského vybavení nejsou změnou č.2 ÚP navrhovány.

c) Ekonomický rozvoj území

Změna č.2 ÚP respektuje stávající a návrhové plochy výroby a skladování V, stávající plochu zemědělské a lesnické výroby VZ a stávající plochy smíšené výrobní SP.

- Změna č.2 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ (94) pro záměr objektu zimoviště skotu.
- Změna č.2 ÚP převádí stávající plochu výroby a skladování V, ve které je umístěn objekt vodojemu na stávající plochu pro vodní hospodářství TV - lepší přizpůsobení funkčního využití skutečnému stavu v území.

d) Rekreační a cestovní ruch

Změna č.2 ÚP respektuje plochy pro sport a tělovýchovu OS a návrhové plochy pro cyklostezky. Nové plochy pro rekreaci nejsou změnou č.2 navrhovány.

e) Dopravní infrastruktura

Změna č.2 ÚP respektuje stávající a návrhové plochy silniční dopravy DS.

- Změna č.2 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu silniční dopravy DS (95) pro účelovou komunikaci k obsluze nového záměru v ploše VZ (94).

Změna č.2 ÚP respektuje stávající plochu drážní dopravy DZ.

Změna č.2 ÚP respektuje stávající a návrhové plochy veřejných prostranství P*.

Změna č.2 ÚP respektuje systém cyklotras a cyklostezek platného ÚP.

f) Technická infrastruktura

Vodovod

(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)

Změna č. 2 ÚP aktualizuje platným ÚP vymezený systém vodovodního řádu dle ÚAP.

Nové návrhové trasy vodovodů nejsou změnou č.2 ÚP řešeny.

Kanalizace

(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)

Změna č. 2 ÚP aktualizuje platným ÚP vymezený systém kanalizační sítě dle ÚAP.

- Změna č.2 ÚP doplňuje do Koordinačního výkresu a Výkresu dopravní a technické infrastruktury značku pro návrhovou přečerpávací stanici odpadních vod dle PRVK ZK. Samostatnou návrhovou plochu pro vodní hospodářství v této lokalitě nevymezuje, jelikož přečerpávací stanice jakožto nezbytná technická infrastruktura je přípustná v dotčených plochách veřejných prostranství P* a vodních WT.

Nové návrhové trasy kanalizační sítě nejsou změnou č.2 ÚP řešeny.

Zásobování el. energií

Změna č. 2 ÚP respektuje stávající způsob zásobování a rozvodu el. energie řešeného území obce Veletiny. Změna č. 2 ÚP aktualizuje platným ÚP vymezený systém zásobování el. energií dle ÚAP.

Plynovod

Změna č. 2 ÚP aktualizuje platným ÚP vymezené sítě STL plynovodu dle ÚAP.

Nové návrhové trasy sítí plynovodů nejsou změnou č.2 ÚP řešeny.

Elektronické komunikace

Změna č. 2 ÚP respektuje a aktualizuje stávající trasy telekomunikací a zařízení v řešeném území obce Veletiny a aktualizuje je dle ÚAP.

Zásobování teplem

Změnou č. 2 ÚP Veletiny nejsou řešeny žádné plochy technické infrastruktury pro rozvody tepla.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace jsou v řešeném území obce Veletiny prováděny v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady a s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025. Změna č.2 ÚP respektuje stávající plochu pro nakládání s odpady TO.1 (sběrný dvůr) platného ÚP.

Nové návrhové plochy pro nakládání s odpady nejsou změnou č.2 ÚP navrhovány.

Protierozní opatření

Změna č. 2 ÚP respektuje stávající protierozní příkopy podél železniční trati a aktualizuje je dle ÚAP.

Nová protierozní opatření nejsou změnou č.2 ÚP navrhovány.

g) Plochy WT, Z*, K, P, Z, L

Změna č.2 ÚP respektuje stávající plochy vodní a toky WT v řešeném území obce Veletiny.

Nové plochy vodní a toky nejsou změnou č.2 ÚP navrhovány.

Změna č.2 ÚP respektuje stávající plochy sídelní zeleně Z* v řešeném území obce Veletiny.

Nové plochy sídelní zeleně nejsou změnou č.2 ÚP navrhovány.

Změna č.2 ÚP respektuje stávající i návrhové plochy krajinné zeleně v řešeném území obce Veletiny.

- Změna č.2 ÚP rozšiřuje stávající plochu krajinné zeleně K pro LBK u západního okraje řešeného území dle skutečného stavu v území.

Změna č.2 respektuje stávající i návrhové plochy přírodní P vymezené platným ÚP.

- Změna č.2 ÚP převádí část návrhové plochy P (18) platného ÚP pro doplnění NRBC do stavu P dle skutečného stavu v území. Zbytková část plochy je vymezeny jako návrhová plocha P (99).
- Změna č.2 ÚP převádí část návrhové plochy P (27) platného ÚP pro doplnění NRBC do stavu P dle skutečného stavu v území. Zbytkové dvě části plochy jsou vymezeny jako návrhové plochy P (96, 97).
- Změna č.2 ÚP převádí část návrhové plochy P (64) platného ÚP pro doplnění NRBC do stavu P dle skutečného stavu v území. Zbytková část plochy je vymezeny jako návrhová plocha P (98).

Nové plochy přírodní nejsou změnou č.2 ÚP navrhovány.

Změna č.2 ÚP respektuje stávající plochy zemědělské Z vymezené platným ÚP.

- Změna č.2 ÚP navrácí část návrhové plochy lesní L (25) do stávající plochy zemědělské Z.

Nové plochy zemědělské nejsou změnou č.2 ÚP navrhovány.

Změna č.2 ÚP respektuje stávající a návrhové plochy lesní L vymezené platným ÚP.

- Změna č.2 ÚP rozděljuje návrhovou plochu lesní L (25) do dvou návrhových ploch L (93, 100) z důvodu střetu s novým záměrem v ploše VZ (94) a požadavku na vymezení stávající plochy zemědělské.

Nové plochy lesní nejsou změnou č.2 navrhovány.

V plochách K, P a L jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství z hlediska veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a ochranu lesních porostů.

V plochách K, P a Z a jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví z hlediska veřejného zájmu na ochranu kvalitní zemědělské půdy a ochranu přírody a krajiny.

V plochách K, P, Z a L jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a pro těžbu nerostů z hlediska veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny, kvalitní zemědělské půdy a lesních porostů.

V plochách K, P, Z a L jsou z technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu přípustné chodníky pro pěší, cyklistické trasy, odpočívadla, prvky drobné architektury a informační tabule. Větší stavby a opatření pro rekreaci a cestovní ruch (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra atd.) nejsou přípustná z hlediska veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny, kvalitní zemědělské půdy a lesních porostů.

h) Ochrana přírodních hodnot

Změna č. 2 ÚP zachovává a respektuje stávající přírodní hodnoty řešeného území obce Veletiny, a to zejména:

- lesní porosty,
- vodní plochy a toky,
- všechny typy zemědělsky využívané půdy,
- krajinnou zeleň,
- soustavu chráněných území evropského významu - Natura 2000 (EVL Stráně u Popovic CZ0723425, EVL Kovářův žleb CZ0720016),
- přírodní památka Myšince
- přírodní park Prakšická vrchovina.

Změna č.2 ÚP dále respektuje oprávněný prostor pro správu vodního toku o šířce 6m na obě strany toků.

i) Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

Změna č. 2 ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu obce. Nová výstavba respektuje půdorysné uspořádání obce. Změna chrání a respektuje civilizační a kulturní hodnoty obce Veletiny.

j) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

V řešeném území jsou vymezeny nemovitě kulturní památky:

rejstříkové číslo	název kulturní památky
102793	vinná bůda
16426 / 7-8000	vinná bůda - lisovna
17253 / 7-7116	vinná bůda - lisovna
17254 / 7-8003	vinná bůda - lisovna
19198 / 7-8007	vinná bůda - lisovna
22396 / 7-7999	vinná bůda - lisovna
22937 / 7-8001	vinná bůda - lisovna
23488 / 7-8009	vinná bůda - lisovna
23651 / 7-8008	vinná bůda - lisovna
26311 / 7-7998	vinná bůda - lisovna
27260 / 7-8004	vinná bůda - lisovna
28254 / 7-8002	vinná bůda - lisovna
32693 / 7-8005	vinná bůda - lisovna
34224 / 7-8006	vinná bůda - lisovna
46528 / 7-7115	vinná bůda - lisovna
47876 / 7-7117	vinná bůda - lisovna

V řešeném území se dále nachází Vesnická památková rezervace Stará hora, vyhlášená nařízením Vlády ČR č. 127/1995 Sb. ze dne 24.5.1995 o prohlášení území ucelených částí vybraných měst a obcí za památkové rezervace.

Tuto vesnickou památkovou rezervaci i její ochranné pásmo je nutno plně respektovat. Úpravy a případná dostavba v prostoru podléhají režimu památkové ochrany. Veškerá výstavba, rekonstrukce a dostavby ve vesnické památkové rezervaci i jejím ochranném pásmu musí být konzultovány a schváleny dotčenými orgány na úseku ochrany památek (Národní památkový ústav, Ministerstvo kultury). Chráněny jsou nejenom jednotlivé kulturní památky, ale i ostatní objekty a plochy uvnitř památkové rezervace, tj. historický půdorys, prostorová a hmotová skladba, prvky drobné architektury, materiály apod.

Dále se v řešeném území nacházejí dvě plochy s archeologickými nálezy (Lozky – Severně od železničního mostu přes řeku Olšavu a Středověké a novověké jádro obce – Střední část vesnice s návší).

Všechny uvedené kulturní hodnoty jsou změnou č.2 ÚP Veletiny respektovány a jsou vytvářeny územní předpoklady pro jejich ochranu, včetně ochrany jejich prostředí.

k) Protipovodňová ochrana

Změna č.2 ÚP respektuje záplavové území Q5, Q20, Q 100 a AZZÚ vodního toku Olšava. Dále je také v severní části řešeného území vyhlášeno území zvláštní povodně pod vodním dílem Luhačovice. V ZÚ jsou vymezeny některé zastavitelné plochy převzaté z platného ÚP, jedná se však převážně o dopravní a technickou infrastrukturu, pro kterou je ve vodním zákoně stanovena výjimka pro její umístění v ZÚ a AZZÚ, nebo se jedná o výjimečné a odůvodněné případy, ve kterých je realizace záměru podmíněna vybudováním lokálního protierozního opatření.

Změna č.2 ÚP nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy uvnitř ZÚ nebo AZZÚ.

- **aktivní zóna záplavového území** - Vymezil ji vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku. Nesmí se v ní umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl (úprava vodního toku, převod povodňových průtoků, opatření na ochranu před povodněmi aj.).

Je zde dále zakázáno provádět práce (těžit nerosty a zeminu, terénní úpravy) zhoršující odtok povrchových vod. Zakázáno je skladovat odplavitelný materiál a rovněž se nesmí zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky. Je zde zakázáno zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V ÚP Veletiny je v této ploše pouze kanalizační výtlak, který bude pod zemí a nelze jej z gravitačních důvodů navrhnout jinde a úseky cyklostezek, které budou také zemědělskými účelovými komunikacemi, tyto budou moci být zaplaveny. Dále jsou zde návrhové plochy zeleně – doplnění ÚSES.

- **záplavové území** - Jedná se o území vymezené vodoprávním úřadem na návrh správce vodního toku. Toto území může být při výskytu přirozené povodně zaplaveno vodou. Záplavové území je vymezeno záplavovou čarou, což je vlastně výše hladiny při povodni. V záplavovém území se smí v souladu s PÚR ČR a ZÚR ZK umísťovat zastavitelné plochy pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

V ÚP Veletiny jsou to plochy V 21, 38, 147; VZ 141; T* 130; TV 129, 131; DS 7, 30, 32, 117, 133, 137, 140, 152 a P* 124. Tyto plochy byly již schváleny v platném ÚP a nejsou Změnou č.2 ÚP řešeny. Ochrana všech ploch před povodněmi bude řešena stejně jako u stávající výrobní plochy zvýšením terénu, na kterém budou stavby umístěny. Podrobné podmínky stanoví při projednávání konkrétních záměrů správce toku po dohodě s vodoprávním úřadem. Dále jsou zde návrhové plochy zeleně – doplnění ÚSES.

Vyznačená záplavová území v Koordinačním výkrese a Výkrese dopravní a technické infrastruktury:

- Q 100
- Q 20
- Q 5
- území zvláštní povodně pod vodním dílem

Plochy platného ÚP uvnitř aktivní zóny záplavového území:

DS 74, 75, 76, 77, 89 – jedná se o návrhové plochy pro silniční dopravu pro vybudování cyklostezek a účelové komunikace s cyklotrasou (DS 89). Pro nezbytné stavby dopravní infrastruktury je v zák. 254/2001 Sb., zákon o vodách, § 67 odst. 1 stanovena výjimka pro umístění v AZZÚ.

T* 91 - jedná se o návrhovou plochu technické infrastruktury pro vybudování výtlaku kanalizace. Pro nezbytné stavby technické infrastruktury je v zák. 254/2001 Sb., zákon o vodách, § 67 odst. 1 stanovena výjimka pro umístění v AZZÚ. Navíc se jedná o záměr, který po své realizaci bude skryt pod půdním povrchem, nebude tedy záplavovou vlnou přímo ohrožen a nebude představovat žádnou bariéru na zemském povrchu zamezující jejímu průchodu.

Plochy platného ÚP uvnitř záplavového území Q100:

DS 74, 75, 76, 77, 89 – jedná se o návrhové plochy pro silniční dopravu pro vybudování cyklostezek a účelové komunikace s cyklotrasou (DS 89). Pro nezbytné stavby dopravní infrastruktury je v zák. 254/2001 Sb., zákon o vodách, § 67 odst. 1 stanovena výjimka pro umístění v ZÚ.

T* 91 - jedná se o návrhovou plochu technické infrastruktury pro vybudování výtlaku kanalizace. Pro nezbytné stavby technické infrastruktury je v zák. 254/2001 Sb., zákon o vodách, § 67 odst. 1 stanovena výjimka pro umístění v ZÚ. Navíc se jedná o záměr, který po své realizaci bude skryt pod půdním povrchem, nebude tedy záplavovou vlnou přímo ohrožen a nebude představovat žádnou bariéru na zemském povrchu zamezující jejímu průchodu.

TV 87 – jedná se o návrhovou plochu technické infrastruktury pro vybudování PČS. Pro nezbytné stavby technické infrastruktury je v zák. 254/2001 Sb., zákon o vodách, § 67 odst. 1 stanovena výjimka pro umístění v ZÚ. Záměr navíc svou povahou není možné umístit do jiné lokality.

V 5 – jedná se o návrhovou plochu výroby a skladování platného ÚP. V rámci realizace záměru v této ploše budou respektovány požadavky správce toku a stavební objekty budou chráněny lokálními protipovodňovými opatřeními, jejich realizace bude předcházet a podmiňovat samotnou výstavbu výrobních objektů v této ploše. V severozápadní části i ve východní části (podél vodního toku Vlčnovský potok) dojde ke zvýšení terénu tak, aby byla plocha i objekty v ní umístěné před stoletou vodou chráněny. Plocha je umístěna v přímé návaznosti na zastavěné území, na jeho okraji, tak aby nedocházelo k nežádoucí suburbanizaci. Jiné umístění (uvnitř zastavěného území) není vhodné vzhledem k záměru, který je rušivého charakteru ve vztahu k funkci bydlení. Vzhledem k tomu, že byly již dříve změnou č.1 z ÚP vypuštěny dvě plošně rozsáhlé návrhové plochy výroby a skladování (umístěné v AZZÚ), je žádoucí ponechání této návrhové plochy z důvodu zachování potenciálu pro ekonomický rozvoj obce, jako veřejného zájmu. Za podmínky splnění vybudování ochranných protipovodňových hrází v ploše (viz výše), čímž se upraví vymezení záplavového území, je její umístění v této lokalitě přípustitelné.

OS 13 – jedná se o návrhovou plochu pro sport a tělovýchovu platného ÚP. Plocha leží přibližně z poloviny v záplavovém území Q100. V této zasažené části nebudou vybudovány žádné objekty, které by představovaly bariéru pro povodňovou vlnu. Výstavba objektů bude respektovat požadavky správce toku. Jedná se o jedinou rozvojovou plochu občanského vybavení v obci, která přímo navazuje na stávající sportovní areál. Zajišťuje tak rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, což je veřejným zájmem. Plocha přirozeně dotváří zastavěné území (je jím ze tří stran obklopena) a její umístění zde je nejlepší možné. Umístění do jiné lokality by přispívalo k nežádoucí suburbanizaci. Plocha bude zároveň před povodněmi v budoucnu ochráněna protipovodňovou hrází, která vznikne jako součást vybudování místní komunikace v ploše P* 32.

P* 32 – jedná se o návrhovou plochu platného ÚP pro veřejné prostranství. Pro nezbytné stavby dopravní infrastruktury je v zák. 254/2001 Sb., zákon o vodách, § 67 odst. 1 stanovena výjimka pro umístění v ZÚ. Při realizaci této místní komunikace dojde navíc ke zvýšení terénu a bude tak vytvořena ochranná hráz před povodněmi. Tím bude ochráněna návrhová plocha OS 13, ale také všechny stavby a veřejná infrastruktura v této části zastavěného území před stoletou vodou.

Všechny tyto návrhové plochy jsou umístěny také v záplavovém území zvláštní povodně pod vodním dílem Luhačovice. Pro výstavbu v tomto ZÚ jsou stanoveny stejné podmínky jako pro záplavové území a AZZÚ toku Olšava (viz výše).

I) Obrana a bezpečnost státu

V řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, železničních tratí a jejich objektů, letišť všech druhů včetně zařízení, vedení VN a VVN, výstavbu větrných elektráren včetně jejich změn, radioelektronických zařízení (radiové, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavbu objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, staveb tvořících dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky), výstavbu vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavbu souvislých kovových překážek a staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického tušení pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Změnou č.2 ÚP Veletiny nejsou navržena žádná konkrétní opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

B.5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou situovány v okrajových částech HZÚ. Ve většině případů jsou projektovány jako logické pokračování zástavby. Budou napojeny na stávající inženýrské sítě. Začátek realizace výstavby těchto ploch není možné jednoznačně určit.

Během platnosti úplného znění ÚP po změně č.1 došlo bylo ve výstavbě 5 RD, a to pouze v prolukách uvnitř stávajících ploch pro bydlení individuální. Proto lze konstatovat, že je zastavěné území z hlediska výstavby bydlení využíváno účelně.

Plocha pro sport a tělovýchovu OS (13) prozatím nebyla využita, je však pravděpodobnost jejího brzkého využití.

Stávající i návrhové plochy výroby jsou využívány adekvátně k velikosti obce. Návrhová plocha výroby a skladování V (5) je podmíněna vybudováním protipovodňového opatření, proto není započítána výstavba v této ploše možné jasně určit. Naproti tomu brzká realizace nového záměru v ploše VZ (94) je velmi pravděpodobná vzhledem ke konkrétnímu požadavku na umožnění výstavby od investora.

Návrhové plochy pro silniční dopravu po dobu platnosti úplného znění ÚP po změně č.1 využity nebyly. Nově je změnou vymezena jedna návrhová plocha pro silniční dopravu pro vybudování účelové komunikace k obsluze objektu zemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že se jedná o konkrétní záměr je předpoklad brzké realizace záměrů v této ploše.

Změna č.2 respektuje vymezení jedné návrhové plochy pro veřejná prostranství. U této plochy je předpoklad realizace záměru, začátek výstavby však není možné jednoznačně určit.

Po dobu platnosti úplného znění ÚP po změně č.1 nebyla plocha technické infrastruktury ani plocha pro vodní hospodářství (návrhy kanalizačního výtlaku a PČS) využity.

Zastavěné území je využíváno účelně a v souladu s potřebami obce. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je podmíněna zdůvodněním vybudování nezbytné technické a dopravní infrastruktury, nebo potřeby rozšíření občanského vybavení, popřípadě bytového fondu, avšak na úrovni stanovené v aktualizaci RURÚ 2016.

C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Obec Veletiny je samostatným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí.

V návrhu Změny č.2 ÚP je řešena koordinace:

- navrhovaných cyklostezek (s Úplným zněním ÚP Hradčovice po vydání změny č.1, ÚP Podolí, Úplným zněním ÚP Vlčnov po vydání změny č.1)
 - plocha **DS (74)** navazuje na stávající plochu DS, potažmo návrhovou plochu DS (35) v k.ú. Hradčovice
 - plocha **DS (77)** navazuje na návrhovou plochu DS (121) v k.ú. Hradčovice
 - plocha **DS (80)** navazuje na stávající plochu PZ v k.ú. Vlčnov
 - plocha **DS (89)** navazuje na stávající plochu DS v k.ú. Podolí nad Olšavou
- navrhovaného výtlaku kanalizace do obce Hradčovice a dále přes obec Drslavice do ČOV Uherský Brod (s Úplným zněním ÚP Hradčovice po vydání změny č.1)
 - plocha **T* (91)** navazuje na návrhovou plochu DS (34) v k.ú. Hradčovice (plocha připouští dopravní infrastrukturu a naopak plocha DS 34 v ÚP Hradčovice připouští technickou infrastrukturu; obě tyto plochy jsou zastavitelné, je tak zajištěna návaznost)
- návazností návrhových prvků ÚSES (s Úplným zněním ÚP Drslavice po vydání změny č.1, ÚP Popovice a Úplným zněním ÚP Vlčnov po vydání změny č.1)
 - plocha **K (10)** pro LBK navazuje na souběžně vymezenou stávající plochu K v k.ú. Popovice u Uherského Hradiště
 - plocha **P (65)** pro NRBC navazuje na stávající plochu P v k.ú. Drslavice
 - plocha **P (98)** pro NRBC navazuje na stávající plochy P v k.ú. Drslavice a k.ú. Vlčnov
- navrhovaných účelových komunikací (s Úplným zněním ÚP Vlčnov po vydání změny č.1)
 - plocha **DS (67)** pro účelovou komunikaci navazuje na plochu D (138) v k.ú. Vlčnov

D. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadáním Změny č. 2 územního plánu Veletiny se rozumí obsah změny schválený usnesením zastupitelstva obce Veletiny.

Požadavky na změny v území schválené zastupitelstvem obce:

- změna funkčního využití území v rozsahu pozemků parc. č. 2859/12, 2859/13, 2859/14, 2859/15, 2859/16 v k.ú. Veletiny z návrhové plochy lesní L na plochu zemědělskou Z (pastva skotu) a plochu zemědělské a lesnické výroby VZ (zimoviště skotu) o rozsahu do 300 m² (pan Orlovský) – **splněno - vymezena návrhová plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ (94) včetně plochy pro účelovou komunikaci DS (95); zbylá část parcel navracena do stávající plochy zemědělské Z. Po veřejném projednání byly návrhové plochy VZ (94) a DS (95) upraveny dle geometrického zaměření objektu pro zimoviště skotu. Po úpravě však zůstává celková výměra návrhové plochy VZ (94) méně než 300 m² a nezasahuje do žádných limitů v území. Navíc se jedná o pozemky stejného vlastníka a také zábor ZPF zůstává ve stejném rozsahu.**

E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V ÚP, ani ve změně č. 2 ÚP nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

F. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Pořízení Změny územního plánu s prvky regulačního plánu nebylo předmětem obsahu změny, prvky regulačního plánu tedy nejsou součástí pořízení Změny č.2 ÚP Veletiny.

G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí ze ZPF a PUPFL

V katastrálním území obce Veletiny jsou půdy dle bonitního třídění zastoupeny ve všech třídách kvality. V nivě řeky Olšavy se jedná převážně o II. třídu ochrany ZPF, tedy půdy kvalitní. Jižně od HZÚ jsou poté méně kvalitní půdy. Plochy byly navrženy tak, aby byla odnímána pouze nejnужnější část ZPF. Změnou č.2 ÚP nejsou dotčeny pozemky určené pro plnění funkce lesa. **Platným ÚP schválené návrhové plochy, nebo části těchto ploch, bez změny vymezení a funkčního využití se považují za schválené a nejsou tak dle § 4 odst. 4 zák. č. 334/1992 Sb. z hlediska předpokládaného záboru ZPF a PUPFL řešeny.**

Výčet návrhových ploch platného ÚP bez změny plošného vymezení nebo funkčního využití (nejsou řešeny změnou č.2 ÚP), které jsou vymezené v I. nebo II. třídě ochrany ZPF:

Plochy pro sport a tělovýchovu – OS 13
Plochy veřejných prostranství – P* 32
Plochy pro silniční dopravu - DS 63, 67, 76, 89
Plochy technické infrastruktury – T* 91
Plochy pro vodní hospodářství – TV 87
Plochy výroby a skladování - V 5
Plochy krajinné zeleně - K 10, 78, 88
Plocha přírodní - P 65, 70, 71, 72, 73

Vyhodnocení návrhových ploch řešených Změnou č.2 ÚP (změna plošného vymezení nebo funkčního využití):

Lokalita L (93) – plocha lesní: jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP (původně L 25) ve východní části řešeného území pro rozšíření plochy lesa. Původní návrhová plocha byla rozdělena z důvodu střetu s nově řešeným záměrem a částečně převedena do stavu dle skutečného stavu v území. Jedná se tedy o menší část již schválené plochy v platném ÚP – zábor ZPF ani PUPFL se nezvětšuje.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do III. třídy ochrany ZPF. Půdy v této třídě ochrany se vyznačují průměrnou produkční schopností, proto je vhodná k lesní výsadbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou tímto záměrem upraveny – jedná se o návrh zalesnění (zvýšení vodní retence krajiny). Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků v této ploše bude zrušeno, plocha svým charakterem ale nijak nenaruší způsob obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Jedná se o rozšíření plochy lesa, jakožto nezbytnou součást podpory ochrany přírody a krajiny a zlepšení její ekologické funkce. Tyto veřejné zájmy výrazně převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF. Umístění plochy je vzhledem k tomu, že se jedná o část již schválené plochy platného ÚP, jediné možné a tedy nejvhodnější.

Lokalita VZ (94) – plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu: jedná se o nově vymezenou plochu ve východní části řešeného území pro výstavbu objektu na chov dobytka (přístřešek - zimoviště pro skot).

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do III. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do této třídy ochrany ZPF se vyznačují průměrnou produkční schopností, jsou tedy vhodné k výstavbě. Jedná se pouze o velmi malý zábor ZPF (méně než 300 m²). Vymezení plochy bylo po veřejném projednání upraveno dle nejnovějšího geometrického zaměření záměru výstavby objektu, plošně však zůstává rozměr stejný (méně než 300 m²), stejně tak zábor ZPF i umístění ve II. třídě ochrany ZPF. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací nebude narušena. Obhospodařování zemědělských pozemků v řešeném území nebude tímto záměrem narušeno. V ploše se jedná o veřejný zájem na ekonomický rozvoj obce, převyšující veřejný zájem na ochranu ZPF. Vzhledem ke konkrétnímu požadavku na výstavbu objektu a jasně definovanému umístění je vymezení plochy v této lokalitě jediné možné a tedy nejvýhodnější.

Lokalita DS (95) – plocha pro silniční dopravu: jedná se o nově vymezenou plochu ve východní části řešeného území pro návrh účelové komunikace obsluhující návrhovou plochu VZ (94).

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do III. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do této třídy ochrany ZPF se vyznačují průměrnou produkční schopností, jsou tedy vhodné k výstavbě. Jedná se pouze o velmi malý zábor ZPF (cca 81 m²). Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací bude tímto záměrem zlepšena. Obhospodařování zemědělských pozemků v řešeném území nebude tímto záměrem narušeno. V ploše se jedná o veřejný zájem na zlepšení dopravní infrastruktury v návaznosti na ekonomický rozvoj obce. Tyto veřejné zájmy převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF. Vzhledem ke konkrétnímu požadavku na výstavbu souvisejícího obsluhovaného zemědělského objektu a jeho jasně definované umístění je vymezení plochy pro účelovou komunikaci v této lokalitě jediné možné a tedy nejvýhodnější.

Lokalita P (96) – plocha přírodní: jedná se o částečně převzatou plochu P (27) již schválenou v platném ÚP v západní části řešeného území pro NRBC jako součást ÚSES nadregionálního významu. Vymezení této plochy je převzato ze ZÚR ZK, jakožto nadřazené dokumentace, kterou je nutno respektovat. Plocha platného ÚP byla částečně převedena do stavu dle skutečného stavu v území, jedná se tedy o zbytkovou návrhovou plochu.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do III., IV. a V. třídy ochrany ZPF. Půdy v těchto třídách ochrany se vyznačují průměrnou až velmi nízkou produkční schopností a jsou tak vhodné k založení NRBC, jehož vymezení navíc vyplývá z nadřazené dokumentace. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků v této ploše nebude narušeno. Plocha svým charakterem nijak nenaruší způsob obhospodařování sousedních zemědělských pozemků.

Jedná se o součást systému ÚSES, který je nezbytnou součástí podpory ochrany přírody a krajiny a zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Tyto veřejné zájmy výrazně převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF. Umístění plochy je vzhledem k jejímu ukotvení ve schválené krajské územně plánovací dokumentaci jediné možné a tedy nejvhodnější.

Lokalita P (97) – plocha přírodní: jedná se o částečně převzatou plochu P (27) již schválenou v platném ÚP v západní části řešeného území pro NRBC jako součást ÚSES nadregionálního významu. Vymezení této plochy je převzato ze ZÚR ZK, jakožto nadřazené dokumentace, kterou je nutno respektovat. Plocha platného ÚP byla částečně převedena do stavu dle skutečného stavu v území, jedná se tedy o zbytkovou návrhovou plochu.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do III., IV. a V. třídy ochrany ZPF. Půdy v těchto třídách ochrany se vyznačují průměrnou až velmi nízkou produkční schopností a jsou tak vhodné k založení NRBC, jehož vymezení navíc vyplývá z nadřazené dokumentace. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků v této ploše nebude narušeno. Plocha svým charakterem nijak nenaruší způsob obhospodařování sousedních zemědělských pozemků.

Jedná se o součást systému ÚSES, který je nezbytnou součástí podpory ochrany přírody a krajiny a zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Tyto veřejné zájmy výrazně převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF. Umístění plochy je vzhledem k jejímu ukotvení ve schválené krajské územně plánovací dokumentaci jediné možné a tedy nejvhodnější.

Lokalita P (98) – plocha přírodní: jedná se o částečně převzatou plochu P (64) již schválenou v platném ÚP v jihovýchodní části řešeného území pro NRBC jako součást ÚSES nadregionálního významu. Vymezení této plochy je převzato ze ZÚR ZK, jakožto nadřazené dokumentace, kterou je nutno respektovat. Plocha platného ÚP byla částečně převedena do stavu dle skutečného stavu v území, jedná se tedy o zbytkovou návrhovou plochu.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do II., III., IV. a V. třídy ochrany ZPF. Půdy ve druhé třídě ochrany se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Ve III., IV. a V. třídách ochrany jde o půdy s průměrnou až velmi nízkou produkční schopností. Založení prvku ÚSES, jehož vymezení navíc vyplývá z nadřazené dokumentace, má v tomto smyslu výjimku pro umístění ve vyšších třídách ochrany ZPF. Plocha je zasažena investicemi do půdy ve formě odvodnění, meliorační systém tak bude odpojen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků v této ploše nebude narušeno. Plocha svým charakterem nijak nenaruší způsob obhospodařování sousedních zemědělských pozemků.

Jedná se o součást systému ÚSES, který je nezbytnou součástí podpory ochrany přírody a krajiny a zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Tyto veřejné zájmy výrazně převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF. Umístění plochy je vzhledem k jejímu ukotvení ve schválené krajské územně plánovací dokumentaci jediné možné a tedy nejvhodnější.

Lokalita P (99) – plocha přírodní: jedná se o částečně převzatou plochu P (18) již schválenou v platném ÚP v západní části řešeného území pro NRBC jako součást ÚSES nadregionálního významu. Vymezení této plochy je převzato ze ZÚR ZK, jakožto nadřazené dokumentace, kterou je nutno respektovat. Plocha platného ÚP byla částečně převedena do stavu dle skutečného stavu v území, jedná se tedy o zbytkovou návrhovou plochu.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do III. a V. třídy ochrany ZPF. Půdy v těchto třídách ochrany se vyznačují průměrnou až velmi nízkou produkční schopností a jsou tak vhodné k založení NRBC, jehož vymezení navíc vyplývá z nadřazené dokumentace. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků v této ploše nebude narušeno. Plocha svým charakterem nijak nenaruší způsob obhospodařování sousedních zemědělských pozemků.

Jedná se o součást systému ÚSES, který je nezbytnou součástí podpory ochrany přírody a krajiny a zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Tyto veřejné zájmy výrazně převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF. Umístění plochy je vzhledem k jejímu ukotvení ve schválené krajské územně plánovací dokumentaci jediné možné a tedy nejvhodnější.

Lokalita L (100) – plocha lesní: jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP (původně L 25) ve východní části řešeného území pro rozšíření plochy lesa. Původní návrhová plocha byla rozdělena z důvodu střetu s nově řešeným záměrem. Jedná se tedy o menší část již schválené plochy v platném ÚP – zábor ZPF ani PUPFL se nezvětšuje.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do III. a V. třídy ochrany ZPF. Půdy v této třídě ochrany se vyznačují průměrnou až velmi nízkou produkční schopností, proto jsou vhodné k lesní výsadbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou tímto záměrem upraveny – jedná se o návrh zalesnění (zvýšení vodní retence krajiny). Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků v této ploše bude zrušeno, plocha svým

charakterem ale nijak nenaruší způsob obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Jedná se o rozšíření plochy lesa, jakožto nezbytnou součást podpory ochrany přírody a krajiny a zlepšení její ekologické funkce. Tyto veřejné zájmy výrazně převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF. Umístění plochy je vzhledem k tomu, že se jedná o část již schválené plochy platného ÚP, jediné možné a tedy nejvhodnější.

H. Text s vyznačením změn

Zpracováno jako samostatný dokument *Srovnávací znění výrokové části změny ÚP* – Příloha č.3b.

Tento dokument je součástí odůvodnění Změny č.2 ÚP Veletiny.

I. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Veletiny obsahuje:

- 34 listů textové části
- 4 výkresy