

## MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

MUUB/114998/2024

MUUB/114930/2024

DS

dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Mgr. Jan Čouka

572 805 313

jan.couka@ub.cz

Datum:

Vypraveno:

09.10.2024

09.10.2024

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### OZNÁMENÍ O ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELETINY ZA OBDOBÍ 03/2020-09/2024

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle ust. § 19 odst. 1 a 2, ust. § 25 a ust. § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ust. § 106 odst. 1 a ust. § 107 návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Veletiny za období 03/2020-09/2024 (dále jen „návrh zprávy“).

Pořizovatel v souladu s ust. § 88 odst. 1 a ust. § 107 odst. 3 stavebního zákona tímto oznamuje zveřejnění návrhu zprávy veřejnou vyhláškou.

Do návrhu zprávy v listinné podobě lze nahlédnout ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky u pořizovatele (budova radnice Městského úřadu Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, Uherský Brod) nebo na obecním úřadě ve Veletinách anebo způsobem umožňující dálkový přístup na adrese <http://www.ub.cz> (územní plánování/ORP-okolní obce/projednávané dokumenty-okolní obce/návrh zprávy o uplatňování ÚP Veletiny 2020-2024) a <http://www.veletiny.cz>. Návrh zprávy je rovněž zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování na adrese: [uzemniplanovani.gov.cz/uzemni-plany/projednavane\\_dokumenty](http://uzemniplanovani.gov.cz/uzemni-plany/projednavane_dokumenty).

V souladu s ust. § 89 odst. 5 písm. b) a ust. § 107 odst. 3 stavebního zákona může každý ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení tohoto oznámení písemně doručit pořizovateli na adresu Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 688 01 Uherský Brod, svůj podnět.

Toto oznámení se považuje v souladu s ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), za doručené patnáctým dnem po dni vyvěšení. Za den vyvěšení se v souladu s ust. § 25 odst. 3 správního řádu považuje den vyvěšení na úřední desce pořizovatele.

Mgr. Jan Čouka

referent Oddělení územního plánování

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne 09.10.2024.

Sejmuto dne: 26.11.2024

Vyvěšení a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:  
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí veřejné vyhlášky)

Rozdělovník

obec Veletiny, IDDS: c6gbstk

Městský úřad Uherský Brod, úřední deska, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

**OBEC VELETINY**

687 33 Veletiny 218

IČO: 00542385





# Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Veletiny za období 03/2020 – 09/2024

dle ust. § 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 9 a přílohy č. 4 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu



**Zpracoval:**

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování,  
Mgr. Jan Čouka

**Určený zastupitel:**

Ing. René Hruboš, Ph.D., MBA, místostarosta obce Veletiny

září 2024

## Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Veletiny .....	3
A.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu .....	3
A.2	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán .....	6
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	6
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	7
C.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje .....	7
C.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	11
C.3	Vyhodnocení souladu s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem .....	16
D.	Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci .....	16
E.	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu .....	16
F.	Podnět na změnu Zásad územního rozvoje Zlínského kraje nebo Politiky územního rozvoje České republiky .....	17
G.	Projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Veletiny s dotčenými orgány a veřejností .....	17
G.1	Vyhodnocení stanovisek .....	17
G.2	Vyhodnocení vyjádření .....	17
G.3	Vyhodnocení podnětů .....	17
H.	Schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Veletiny zastupitelstvem .....	17

## Úvod

Územní plán Veletiny (dále jen „ÚP Veletiny“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2010 Zastupitelstvem obce Veletiny dne 30.03.2010 usnesením č. XX/117 s nabytím účinnosti dne 23.04.2010.

Změna č. 1 ÚP Veletiny byla vydána formou opatření obecné povahy č. 1/2019 Zastupitelstvem obce Veletiny dne 29.04.2019 usnesením č. 22/2019 s nabytím účinnosti dne 15.05.2019.

Změna č. 2 ÚP Veletiny byla vydána formou opatření obecné povahy č. 1/2021 Zastupitelstvem obce Veletiny dne 28.06.2021 usnesením č. XIX/83/2021 s nabytím účinnosti dne 14.07.2021.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Veletiny za uplynulé období 03/2020-09/2024 je zpracován na základě ust. § 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 9 a přílohy č. 4 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

## A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Veletiny

### A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách.

#### Plochy pro bydlení individuální - BI

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BI 11	bydlení individuální	východní část obce	3,37	0	nevyužito
BI 86	bydlení individuální	západní část obce	0,39	0,11	1 RD
<b>Celkem</b>			<b>3,76</b>	<b>0,11</b>	

#### Plochy pro tělovýchovu a sport – OS

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OS 13	tělovýchova a sport	severozápadní část obce	0,25	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>0,25</b>	<b>0</b>	

#### Plochy občanského vybavení specifických forem – OX

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m <sup>2</sup> )	využito (m <sup>2</sup> )	poznámka
OX 15	občanské vybavení	jihovýchodní část obce	9,06	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>9,06</b>	<b>0</b>	<b>nevyužito</b>

#### Plochy pro silniční dopravu – DS

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
DS 62	silniční doprava	východní část obce	0,06	0	nevyužito
DS 63	silniční doprava	východní část obce	0,58	0	nevyužito

DS 66	silniční doprava	západní část obce	0,27	0	nevyužito
DS 67	silniční doprava	západní část obce	0,94	0	nevyužito
DS 74	silniční doprava	severní část obce	0,15	0	nevyužito
DS 75	silniční doprava	severní část obce	0,007	0	nevyužito
DS 76	silniční doprava	severní část obce	0,14	0	nevyužito
DS 77	silniční doprava	severní část obce	0,39	0	nevyužito
DS 80	silniční doprava	jižní část obce	0,07	0	nevyužito
DS 81	silniční doprava	jižní část obce	0,27	0	nevyužito
DS 82	silniční doprava	jižní část obce	0,03	0	nevyužito
DS 83	silniční doprava	jižní část obce	0,09	0	nevyužito
DS 84	silniční doprava	jižní část obce	0,03	0	nevyužito
DS 85	silniční doprava	jižní část obce	0,05	0	nevyužito
DS 89	silniční doprava	severní část obce	1,15	0	nevyužito
DS 95	silniční doprava	východní část obce	0,008	0,008	využito
<b>Celkem</b>			<b>4,24</b>	<b>0,008</b>	

**Plochy veřejných prostranství – P\***

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P* 32	veřejné prostranství	severozápadní část obce	0,40	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>0,40</b>	<b>0</b>	

**Plochy pro výrobu a skladování – V**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
V 5	výroba a skladování	severozápadní část obce	0,67	0	nevyužito
V 7	výroba a skladování	jižní část obce	1,45	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>2,12</b>	<b>0</b>	

**Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu – VZ**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
VZ 94	zemědělská a lesnická výroba	východní část obce	0,03	0,03	využito
<b>Celkem</b>			<b>0,03</b>	<b>0,03</b>	

**Plochy pro vodní hospodářství – TV**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m <sup>2</sup> )	využito (m <sup>2</sup> )	poznámka
TV 87	vodní hospodářství	severní část obce	0,06	0	nevyužito

<b>Celkem</b>	<b>0,06</b>	<b>0</b>	<b>nevyužito</b>
---------------	-------------	----------	------------------

**Plochy technické infrastruktury – T\***

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (m <sup>2</sup> )	využito (m <sup>2</sup> )	poznámka
T* 91	technická infrastruktura	severozápadní část obce	0,52	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>0,52</b>	<b>0</b>	<b>nevyužito</b>

**Plochy krajinné zeleně – K**

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
K 10	krajinná zeleň	severozápadní část obce	0,64	0	nevyužito
K 40	krajinná zeleň	západní část obce	0,76	0	nevyužito
K 41	krajinná zeleň	západní část obce	0,72	0	nevyužito
K 43	krajinná zeleň	západní část obce	0,96	0	nevyužito
K 44	krajinná zeleň	západní část obce	0,52	0	nevyužito
K 68	krajinná zeleň	západní část obce	0,31	0	nevyužito
K 69	krajinná zeleň	západní část obce	0,29	0	nevyužito
K 78	krajinná zeleň	západní část obce	0,12	0	nevyužito
K 88	krajinná zeleň	severní část obce	0,90	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>5,22</b>	<b>0</b>	

**Plochy přírodní – P**

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P 53	plocha přírodní	jihozápadní část obce	0,32	0	nevyužito
P 65	plocha přírodní	jihovýchodní část obce	22,23	0	nevyužito
P 70	plocha přírodní	jihozápadní část obce	38,36	0	nevyužito
P 71	plocha přírodní	jihozápadní část obce	6,02	0	nevyužito
P 72	plocha přírodní	jihozápadní část obce	7,70	0	nevyužito
P 73	plocha přírodní	jihozápadní část obce	25,96	0	nevyužito
P 79	plocha přírodní	jižní část obce	0,12	0	nevyužito
P 90	plocha přírodní	jižní část obce	2,64	0	nevyužito
P 96	plocha přírodní	západní část obce	2,33	0	nevyužito
P 97	plocha přírodní	západní část obce	0,24	0	nevyužito
P 98	plocha přírodní	východní část obce	34,16	0	nevyužito
P 99	plocha přírodní	západní část obce	2,44	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>142,52</b>		

**Plochy lesní – L**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m <sup>2</sup> )	využito (m <sup>2</sup> )	poznámka
L 24	plocha lesní	východní část obce	0,31	0	nevyužito
L 93	plocha lesní	východní část obce	0,47	0	nevyužito
L 100	Plocha lesní	východní část obce	1,61	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>2,39</b>	<b>0</b>	

**A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

- Územní plán byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), úplné znění závazné od 11.09.2020. Během sledovaného období došlo k aktualizaci tohoto dokumentu. V současné době je platná PÚR ČR (úplné znění závazné od 01.03.2024). Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu budou řešeny ve změně ÚP.
- Nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novely prováděcích vyhlášek.
- Obnova katastrálního operátu.
- Aktualizace oborových dokumentů (např. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje). Požadavky vyplývající ze všech podkladových dokumentů budou řešeny ve změně ÚP.

**B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2020. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně ÚP zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá nadprůměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Sesuvná území zasahují do zastavitelných ploch.  
*Prověřit potřebu vymezení těchto ploch a případně navrhnout vhodná technická opatření.*
- Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území.  
*Silnice I/50 vede mimo zastavěné území obce, ale zatěžuje ho především hlukem a proto je vhodné navrhnout vhodná protihluková opatření.*
- Aktivní zóna záplavového území.  
V aktivní zóně záplavového území nejsou vymezeny žádné návrhové plochy.
- Překročení imisního limitu.  
*Řešení přesahuje možnosti územního plánu.*
- Odkanalizování a čištění odpadních vod.  
*V obci je zbudována jednotná kanalizace a v ÚP jsou vymezeny plochy zbudování přečerpávací stanice a napojení na ČOV v Uherském Brodě.*
- Nepříznivá věková struktura obyvatel.



*Provéřit vymezení dalších ploch občanské vybavenosti za účelem zvýšení atraktivity obce pro mladé rodiny s dětmi.*

- Cyklotrasa křížuje silnici I. třídy.

*V ÚP jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury DS 75, 76, 77 a 78 pro výstavbu cyklostezky.*

- Brownfield.

*Jedná se o areál bývalého zemědělského družstva, který je vymezen jako stávající plocha pro výrobu. Areál je v současnosti v rekonstrukci a lze očekávat jeho opětovné využití.*

Všechny limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP budou zapracovány do změny č. 3 ÚP Veletiny.

V ÚP Veletiny v úplném znění po vydání změny č. 2 je vymezeno 3,76 ha návrhových ploch pro bydlení B1. Ve sledovaném období byl postaven pouze jeden rodinný dům. K zastavění tedy zůstává disponibilních 3,65 ha návrhových ploch pro bydlení.

Z 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Uherský Brod vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 2,37 ha. Na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení převyšuje potřebu těchto ploch., tzn. míra naplnění potřeby ploch pro bydlení je dostatečná. V územním plánu je tedy vymezen dostatek návrhových ploch pro bydlení a jejich navyšování není obecně zdůvodnitelné. Nové návrhové plochy pro bydlení, tak mohou být za určitých okolností vymezeny pouze na úkor vypuštění jiných návrhových ploch pro bydlení, anebo v řádně odůvodněných případech.

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

ÚP Veletiny v úplném znění po vydání změny č. 2 byl zpracován v souladu s PÚR ČR (úplné znění závazné od 11.09.2020). Během sledovaného období došlo k aktualizacím tohoto dokumentu. V současné době je platná PÚR ČR (úplné znění závazné od 01.03.2024).

PÚR ČR (úplné znění závazné od 01.03.2024) stanovuje následující republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

*Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Vzhledem k tomu, že se jedná o území venkovského charakteru, a také s ohledem na přírodní podmínky, je v územním plánu tato priorita zajištěna vymezenými zemědělskými a přírodními plochami a plochami krajinné zeleně.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují

stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Funkční využití území zohledňuje jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Při stanovování základní koncepce území a jednotlivých koncepcí (urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny) byly zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Územní plán navrhuje jak rozvoj stávajících výrobních aktivit, tak i nové plochy výrobní a vytváří tak základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.*

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného urbanistického i hospodářského prostředí.

*V územním plánu řešeno přiměřeně s ohledem na venkovský ráz obce. Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla návrhem záměrů v oblasti veřejné infrastruktury a návrhem ploch pro bydlení situovaných v atraktivním prostředí obce.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. Území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Brownfield bývalého družstva je vymezen jako stávající plocha pro výrobu a v současné době je v rekonstrukci. V územním plánu nejsou vymezeny plochy přestaveb. Hospodárné využívání území je zabezpečeno respektováním stávajících ploch a návrhem nových zastavitelných ploch převážně v návaznosti na zastavěné území.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny návrhem územního systému ekologické stability a zajištěním jeho funkčnosti prostřednictvím stávajících a navrhovaných ploch L, P a K a stanovením podmínek u ploch s rozdílným způsobem využití.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území obce. V ÚP nejsou řešeny žádné zásadní plochy dopravní a technické infrastruktury. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka*

*není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Vymezením zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Nejedná se o krajinu negativně poznamenanou lidskou činností.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*V oblasti cestovního ruchu nenabízí území obce mnoho příležitostí. V obci se nachází vesnická památková rezervace Stará Hora (plocha OX 15), jejímž předmětem ochrany jsou vinohradnické budy, které jsou hojně navštěvované turisty. V ÚP jsou navrženy plochy DS 81-85 pro zbudování cyklostezky směrem na Vlčnov a plochy DS 74-77 pro výstavbu cyklostezky směrem na Hradčovice.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Dopravní i technická infrastruktura je v územním plánu stabilizována. Zastavěným územím prochází silnice III. třídy III/4957 a v severní části řešeného území prochází silnice I. třídy I/50 a regionální železniční trať Staré město-Vlářský průsmyk. V extravilánu obce je navrženo několik ploch pro výstavbu účelových komunikací a cyklostezek. Prostupnost krajiny je tak zachována a nedochází ani k fragmentaci krajiny.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Dopravní infrastruktura v obci je stabilizována. Návrhové plochy pro bydlení jsou vymezeny v bezprostřední blízkosti místních komunikací. Výstavba v ploše BI 11 je podmíněna zpracováním územní studie, která bude mimo jiné řešit dopravní obslužnost této lokality. V extravilánu obce je navrženo několik ploch pro výstavbu účelových komunikací a cyklostezek.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Obec se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, ale nelze tento problém řešit v samotné obci ani blízkém okolí, kde se nenachází žádný větší zdroj znečištění ovzduší.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat

jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívat přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Priorita je v územním plánu uplatňována zejména vymezením ploch krajinné zeleně, ploch přírodních a ploch lesních ve volné krajině za účelem ochrany před přívalovými srážkami a vodní a větrnou erozí.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*V aktivní zóně záplavového území jsou umístěny plochy DS 74, 75, 76, 77, 89 a T\* 91. Jedná se o nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury, pro které je stanovena výjimka z vodního zákona. V záplavovém území Q100 jsou vymezeny plochy TV 87, V 5, OS 13 a P\* 32, jejichž vymezení je v územním plánu dostatečně odůvodněné.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*V řešeném území je stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Provázanost různých druhů dopravy je funkční na úrovni dopravy silniční, železniční, cyklistické a pěší.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Zásobování pitnou vodou je zajištěno z veřejné vodovodní sítě z devíti jímacích zářezů obecním vodovodem. V obci je zbudována pouze jednotná kanalizační síť bez napojení na ČOV. V ÚP jsou vymezeny plochy TV 87 a T\* 91 pro výstavbu přečerpávací stanice a kanalizačního sběrače, kterým bude obec odkanalizována na ČOV v Uherském Brodě.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.*

Z PÚR ČR dále pro řešené území vyplývají následující úkoly dané specifickou oblastí SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).

*V řešeném území je vymezen dostatek návrhových ploch přírodních, lesních a ploch krajinné zeleně.*

- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.

*V řešeném území prověřit vymezení návrhových vodních ploch pro zadržení vody v krajině.*

- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.

*Řešeno v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.

*Pro řešení výše uvedených problémů je v řešeném území vymezen dostatek návrhových ploch přírodních, lesních a ploch krajinné zeleně.*

- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

*Systém dodávky vody je v řešeném území stabilizován.*

- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

*V řešeném území je uspořádání volné krajiny vyřešeno dostatečně.*

Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Veletiny.

Změna č. 3 ÚP Veletiny bude respektovat požadavky vyplývající z PÚR ČR (úplné znění závazné od 01.03.2024).

## **C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

ÚP Veletiny v úplném znění po vydání změny č. 2 byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) po vydání aktualizace č. 2. V současnosti jsou platné ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4.

Pro řešené území obce Veletiny vyplývají ze ZÚR ZK požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování
- rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- plochy a koridory územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezeny jako veřejně prospěšné opatření (VPO) - nadregionální biocentrum 95-Hluboček (VPO PU03)
- cílové kvality krajiny (krajinný celek Uherskobrodsko, krajinný prostor Vlčnovsko, krajina zemědělská intenzivní)

### **Priority územního plánování:**

Pro řešené území obce Veletiny vyplývají ze ZÚR ZK následující požadavky na respektování priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj pouze ve vazbě na stávající zastavěné území. Příznivé životní prostředí je zajištěno jak stávajícími přírodními a lesními plochami, tak jejich návrhem. Hospodářský rozvoj je zajištěn ve stávajících plochách výroby. Sociální soudržnost obyvatel je podpořena návrhem ploch pro bydlení, pro občanské vybavení a pro tělovýchovu a sport a rekreaci.*

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených ve Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

*Žádné republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují. Pro obec Veletiny vyplývají ze ZÚR ZK pouze plochy a koridory ÚSES.*

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod a Vsetín. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Dopravní infrastruktura v obci je stabilizována.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce návrhem ploch pro bydlení v atraktivním prostředí.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje;

*Řešeným územím prochází železnice Staré Město - Brumov-Bylnice a je stabilizována ve stávajících plochách drážní dopravy DZ.*

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

*V ÚP jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury DS 74-77 pro výstavbu cyklostezky směrem na Hradčovice a plochy dopravní infrastruktury DS 80-85 pro výstavbu cyklostezky směrem na Vlčnov.*

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

*Zastavěným územím obce prochází silnice III. třídy III/05019 a vliv dopravy na bydlení je minimální. V severní části řešeného území vede silnice I. třídy I/50, která ovlivňuje pohodu bydlení především*

*značným hlukem a znečištěným ovzduším. Tento problém lze řešit vymezením ploch pro protihluková opatření a ploch sidelní zeleně.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

*V územním plánu jsou stabilizovány plochy s civilizačními a kulturními hodnotami a u těchto ploch jsou stanoveny odpovídající podmínky využití (např. kaplička v obci nebo vesnická památková rezervace Stará Hora). ÚP zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty v území (řeka Olšava, rozsáhlé plochy sadů a lesů, ÚSES).*

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

*Není navrhováno umístování rozvojových záměrů, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

*Územním plánem je stabilizována kompaktní struktura sídla a nejsou vymezovány plochy do volné krajiny.*

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*Územním plánem jsou stabilizovány výše uvedeny památky místního charakteru.*

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

*V územním plánu jsou upřednostňována komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

*Obec Veletiny je v současné době vybavena základní veřejnou infrastrukturou (vodovod, plynovod, elektřina, jednotná kanalizace). V ÚP jsou navrženy plochy pro přečerpávací stanici a kanalizační sběrač s napojením na ČOV Uherský Brod. Z hlediska občanské vybavenosti funguje v obci MŠ, obchod a sportoviště. Urbanistické řešení zajišťuje dostatečné zastoupení krajinné zeleně i prostupnost krajiny.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

*Rozvoj podnikání je zajištěn vymezením návrhových ploch pro výrobu a stabilizací stávajících ploch výroby v zastavěném území.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

*Územní plán vytváří kompaktní sídlo s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a zamezuje tak fragmentaci krajiny.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

*Území obce není významně negativně poznamenáno lidskou činností. Krátkodobá rekreace je uspokojena návštěvou VPR Stará Hora nebo místního sportoviště.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

*Územní plán nenavrhuje záměry na podporu hromadných forem cestovního ruchu. Podpora rekreace je naplňována (viz předchozí body).*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

*V obci zatím neproběhly komplexní pozemkové úpravy. V ÚP jsou stabilizovány rozsáhlé zemědělské a lesní plochy a jsou vymezeny rozsáhlé návrhové plochy přírodní pro zajištění ÚSES. Rekreační a turistické zařízení v obci slouží především pro místní obyvatele (viz předchozí body).*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

*Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou navrženy v souladu s požadavky na zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

*V ÚP jsou stabilizovány rozsáhlé plochy přírodní, lesní a krajinné zeleně. Rozsáhlé zemědělské plochy jsou vhodně doplněny stávajícími i návrhovými plochami přírodními a krajinné zeleně za účelem ochrany zastavěného území před přívalovými srážkami.*

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

*V řešeném území je v záplavovém území kromě dopravní a technické infrastruktury, pro kterou je dle vodního zákona stanovena výjimka, vymezena pouze plocha OS 13, která vyplňuje proluku v zastavěném území a vhodně doplňuje vedlejší plochu stejného využití.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

*V územním plánu je zajištěno stanovením podmínek u ploch s rozdílným způsobem využití.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

*Územní plán respektuje.*

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Stávající plochy výroby jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od zástavby.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

*Je zajištěno vymezením stávajících i návrhových ploch výroby a ploch občanské vybavenosti.*

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;



*Přírodní a krajinné hodnoty jsou zachovány vymezením stávajících a návrhových ploch lesních, přírodních a ploch krajinné zeleně.*

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Je zajištěno vymezením stávajících a návrhových ploch lesních, přírodních a krajinné zeleně, které zároveň slouží jako ochrana zastavěného území před přívalovými povodněmi z okolních zemědělských pozemků.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Řešené území nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými ani energetickými zdroji. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch zemědělských, lesních a přírodních.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajištěna vymezením návrhových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. V I. třídě ochrany ZPF nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*Řešené území není situováno v příhraničním prostoru.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Územní plán neřeší.*

#### **Rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská:**

Řešené území je součástí rozvojové osy nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská, ve které jsou pro plánování a usměrňování územního rozvoje stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OS2.  
*V ÚP jsou vymezeny stávající i návrhové plochy pro ÚSES ze ZÚR ZK.*
- b) Prověřit územní možnosti pro těsnější funkční provázání N-OS2 a OS11 v prostoru Uherského Brodu a s OB9 v prostoru Vizovic.  
*Provázání s Uherským Hradištěm a Uherským Brodem je dostatečné prostřednictvím silnice I/50, která je v řešeném území stabilizována.*
- c) Prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OS2, přednostně Uherského Brodu a Luhačovic a stanovit pravidla pro jejich využití.  
*Rozsah vymezených zastavitelných ploch je v řešeném území dostatečný.*

- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území N-OS2 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

*Územním plánem nejsou dotčeny přírodní ani krajinné hodnoty v území.*

#### **Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:**

*ÚP Veletiny v úplném znění po vydání změny č. 2 respektuje všechny hodnoty v území a vytváří vhodné územní podmínky pro zachování a tvorbu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území.*

#### **Plochy a koridory ÚSES vymezeny jako VPO:**

V řešeném území jsou vymezeny ze ZÚR ZK tyto VPO:

- nadregionální biocentrum 95-Hluboček (VPO PU03)  
*Biocentrum je vymezeno ve stávajících a návrhových plochách přírodních.*

#### **Cílové kvality krajiny:**

Řešené území obce Veletiny spadá do krajinného celku Uherskobrodsko, krajinného prostoru Vičnovsko, krajiny zemědělská intenzivní.

V krajině zemědělské intenzivní jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

*ÚP Veletiny v úplném znění po vydání změny č. 2 respektuje zásady pro využívání krajiny.*

#### **Shrnutí:**

*ÚP Veletiny v úplném znění po vydání změny č. 2 byl zpracován v souladu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2.*

### **C.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem**

ÚP Veletiny v úplném znění po vydání změny č. 2 byl zpracován v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje platnými v době zpracování tohoto ÚP. Jedná se zejména o dokumenty:

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje v aktuálním znění
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje v aktuálním znění
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán pro zvládnutí povodňových rizik
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje

### **D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Nebyly zjištěny nepředvídané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z RURÚ vyplývá nadprůměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

### **E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

Z návrhu zprávy je zřejmé, že není potřeba pořídit Změnu č. 2 ÚP Veletiny. Ze strany obce Veletiny ani veřejnosti nejsou vzneseny žádné požadavky na změny v území.

## **F. Podnět na změnu Zásad územního rozvoje Zlínského kraje nebo Politiky územního rozvoje České republiky**

Z návrhu zprávy o uplatňování nevyplývají požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje nebo Politiky územního rozvoje České republiky.

## **G. Projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Veletiny s dotčenými orgány a veřejností**

Bude doplněno.

### **G.1 Vyhodnocení stanovisek**

Bude doplněno.

### **G.2 Vyhodnocení vyjádření**

Bude doplněno.

### **G.3 Vyhodnocení podnětů**

Bude doplněno.

## **H. Schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Veletiny zastupitelstvem**

Bude doplněno.

