

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ UHERSKÉ HRADIŠTĚ,
SVATOVÁCLAVSKÁ 568, 686 66 UHERSKÉ HRADIŠTĚ



1405/BUH/2023-BUHM

Obec Veletiny
218
68733 Veletiny

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/BUH/1340/2023-BUHM/Šim.
VYŘIZUJE: Šimková Alice
ÚTVAR: 6115
TELEFON: +420 572 523 424
E-MAIL: Alice.Simkova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a
DATUM: 23. 2. 2023

Žádost o zveřejnění seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků

Vážená paní starostko/ Vážený pane starosto,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvaně nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. února 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM www.uzsvm.cz/niv.

Pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, případně nemovitost do vlastnictví státu. Z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušení až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky.

V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků. I

v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem o majetku státu a [Metodickým materiálem Ministerstva financí](#). SPÚ k převodu majetku na obce a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.).

Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení. V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Jana Červinková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Uherské Hradiště

Přílohy:

Přehled NIV aktualizovaný k 1. 2. 2023

NIV-brožura

Řešení nedostatečně identifikovaného a neznámého vlastníka

Název obce: **Veletiny**

110

Název k.ú.: **Veletiny**

110

datum: 21.02.2023

oprávněný subjekt			pozemek				stavba			
OPSUB - název	OPSUB - adresa	vlastnický podíl	Parcela - výměra	Název způsobu využití pozemku	parc.č.	Číslo LV (parcela)	Stavba - způsob využití	č.pop.	na parcele	Číslo LV (budova)
Adlerová Irena	č.p. 784, 68801 Uherský Brod	1/4	3312	orná půda	č. 1752	612				
Daněk František	Amerika	1/1	216	zahrada	č. 2185/1	513				
Daněk František	Amerika	1/1	3	zahrada	č. 2185/2	513				
Daněk František	Amerika	1/1	165	ostatní plocha	č. 2891/49	513				
Dobrušková Barbora	č.p. 86, 68733 Veletiny	1/1	3884	trvalý travní porost	č. 1272	510				
Hrubošová Anežka	č.p. 20, 68733 Veletiny	1/1	864	orná půda	č. 446	446				
Hrubošová Anežka	č.p. 20, 68733 Veletiny	1/1	1031	orná půda	č. 447/1	446				
Hrubošová Anežka	č.p. 20, 68733 Veletiny	1/1	978	orná půda	č. 2854/44	446				
Hrubošová Anežka	č.p. 20, 68733 Veletiny	1/1	1201	orná půda	č. 2854/99	446				
Hrubošová Anežka	č.p. 20, 68733 Veletiny	1/1	56	ostatní plocha	č. 2866/115	446				
Chováňková Marie	č.p. 791, 68761 Vlčnov	1/1	1151	trvalý travní porost	č. 1159/1	421				
Chováňková Marie	č.p. 791, 68761 Vlčnov	1/1	368	trvalý travní porost	č. 1160/5	421				
Chvíla František	Lhotka 13, 68733 Hradčovice	1/1	1086	orná půda	č. 2679/1	337				
Chvíla František	Lhotka 13, 68733 Hradčovice	1/1	1386	orná půda	č. 2684/1	337				
Chvilová Františka	č.p. 35, 68733 Drslavice	720/2160	42	ostatní plocha	č. 2869/63	429				
Chvilová Františka	č.p. 35, 68733 Drslavice	720/2160	39	ostatní plocha	č. 2869/64	429				
Chvilová Františka	č.p. 35, 68733 Drslavice	720/2160	472	orná půda	č. 2869/134	429				
Chvilová Františka	č.p. 35, 68733 Drslavice	720/2160	439	orná půda	č. 2869/135	429				
Chvilová Františka	č.p. 35, 68733 Drslavice	720/2160	6	ostatní plocha	č. 2872/89	429				
Chvilová Františka	č.p. 35, 68733 Drslavice	720/2160	5	ostatní plocha	č. 2872/90	429				
Chvilová Františka	č.p. 35, 68733 Drslavice	720/2160	636	orná půda	č. 2872/250	429				
Chvilová Františka	č.p. 35, 68733 Drslavice	720/2160	759	orná půda	č. 2872/251	429				
Javorová Františka	č.p. 36, 68733 Veletiny	1/1	428	trvalý travní porost	č. 772/12	487				
Javorová Františka	č.p. 36, 68733 Veletiny	1/1	235	zahrada	č. 806/2	487				
Javorová Marie	Podtatranská, Košice 8, Slovensko	1/1	4225	trvalý travní porost	č. 640/5	526				
Javorová Marie	Podtatranská, Košice 8, Slovensko	1/1	1464	trvalý travní porost	č. 652/2	526				
Javorová Marie	Podtatranská, Košice 8, Slovensko	1/1	535	lesní pozemek	č. 653	526				
Javorová Marie	Podtatranská, Košice 8, Slovensko	1/1	446	ostatní plocha	č. 677/2	526				
Kadlíčková Anežka	č.p. 134, Bratnice	1/1	615	orná půda	č. 2296	276				
Konečný Martin	č.p. 123, 68733 Veletiny	1/1	1362	orná půda	č. 474	320				
Konečný Martin	č.p. 123, 68733 Veletiny	1/1	1885	orná půda	č. 2854/109	320				
Konečný Martin	č.p. 123, 68733 Veletiny	1/1	45	ostatní plocha	č. 2866/127	320				
Koniček František	č.p. 70, 68604 Podolí	1/1	1856	zahrada	č. 2094/2	361				
Koniček František	č.p. 70, 68604 Podolí	1/1	633	zahrada	č. 2094/3	361				
Koniček František	č.p. 70, 68604 Podolí	1/1	53	trvalý travní porost	č. 2095/3	361				

oprávněný subjekt			pozemek				stavba			
OPSUB - název	OPSUB - adresa	vlastnický podíl	Parcela - výměra	Název způsobu využití pozemku	parc.č.	Číslo LV (parcela)	Stavba - způsob využití	č.pop.	na parcele	Číslo LV (budova)
Koniček František	č.p. 143, 68733 Veletiny	1/1	898	trvalý travní porost	č. 1212/17	559				
Koniček František	č.p. 143, 68733 Veletiny	1/1	93	ostatní plocha	č. 1212/47	559				
Koniček František	č.p. 143, 68733 Veletiny	1/1	326	ostatní plocha	č. 1230	559				
Kozúbková Františka	č.p. 162, 68733 Hradčovice	120/2160	42	ostatní plocha	č. 2869/63	429				
Kozúbková Františka	č.p. 162, 68733 Hradčovice	120/2160	39	ostatní plocha	č. 2869/64	429				
Kozúbková Františka	č.p. 162, 68733 Hradčovice	120/2160	472	orná půda	č. 2869/134	429				
Kozúbková Františka	č.p. 162, 68733 Hradčovice	120/2160	439	orná půda	č. 2869/135	429				
Kozúbková Františka	č.p. 162, 68733 Hradčovice	120/2160	6	ostatní plocha	č. 2872/89	429				
Kozúbková Františka	č.p. 162, 68733 Hradčovice	120/2160	5	ostatní plocha	č. 2872/90	429				
Kozúbková Františka	č.p. 162, 68733 Hradčovice	120/2160	636	orná půda	č. 2872/250	429				
Kozúbková Františka	č.p. 162, 68733 Hradčovice	120/2160	759	orná půda	č. 2872/251	429				
Kryštofová Barbora	č.p. 126, 68733 Veletiny	1/1	15	ostatní plocha	č. 1098/40	549				
Kryštofová Barbora	č.p. 126, 68733 Veletiny	1/1	45	ostatní plocha	č. 2734/18	549				
Kryštofová Marie	č.p. 26, 68733 Veletiny	1/1	102	lesní pozemek	č. 1504	455				
Kryštofová Marie	č.p. 26, 68733 Veletiny	1/1	57	ostatní plocha	č. 2824/78	455				
Kryštofová Marie	č.p. 26, 68733 Veletiny	1/1	273	trvalý travní porost	č. 2833/7	455				
Kryštofová Marie	č.p. 26, 68733 Veletiny	1/1	928	orná půda	č. 2833/25	455				
Kryštofová Marie	č.p. 26, 68733 Veletiny	1/1	3029	orná půda	č. 2833/185	455				
Křivda František	č.p. 29, 68733 Veletiny	1/1	870	trvalý travní porost	č. 953	460				
Křivda František	č.p. 29, 68733 Veletiny	1/1	234	trvalý travní porost	č. 954/1	460				
Křivda František	č.p. 29, 68733 Veletiny	1/1	92	trvalý travní porost	č. 954/2	460				
Křivda František	č.p. 29, 68733 Veletiny	1/1	1127	trvalý travní porost	č. 971/50	460				
Kučera Petr	č.p. 76, 68733 Veletiny	1/1	1277	orná půda	č. 423/1	500				
Kučera Petr	č.p. 76, 68733 Veletiny	1/1	1186	orná půda	č. 2854/85	500				
Kučera Petr	č.p. 76, 68733 Veletiny	1/1	36	ostatní plocha	č. 2866/105	500				
Mikulcová Marie	č.p. 131, 68761 Vlčnov	1/1	434	orná půda	č. 2433	383				
Mikulcová Marie	č.p. 131, 68761 Vlčnov	1/1	36	ostatní plocha	č. 2872/38	383				
Mikulcová Marie	č.p. 131, 68761 Vlčnov	1/1	7	ostatní plocha	č. 2872/103	383				
Mikulcová Marie	č.p. 131, 68761 Vlčnov	1/1	36	ostatní plocha	č. 2872/104	383				
Mikulcová Marie	č.p. 131, 68761 Vlčnov	1/1	788	orná půda	č. 2872/177	383				
Mikulcová Marie	č.p. 131, 68761 Vlčnov	1/1	653	orná půda	č. 2872/178	383				
Mlýnek František	adresa neznámá, Německo	1/1	3477	orná půda	č. 550/2	558				
Mlýnek František	adresa neznámá, Německo	1/1	94	zahradka	č. 928	558				
Mlýnek František	adresa neznámá, Německo	1/1	215	zahradka	č. 929	558				
Mlýnek František	adresa neznámá, Německo	1/1	639	zahradka	č. 930	558				
Mlýnek František	adresa neznámá, Německo	1/1	914	trvalý travní porost	č. 971/61	558				
Nevařil František	č.p. 104, 68733 Veletiny	1/1	1315	orná půda	č. 2660/1	522				

oprávněný subjekt			pozemek				stavba			
OPSUB - název	OPSUB - adresa	vlastnický podíl	Parcela - výměra	Název způsobu využití pozemku	parc.č.	Číslo LV (parcela)	Stavba - způsob využití	č.pop.	na parcele	Číslo LV (budova)
Orlovský Josef	č.p. 16, 68733 Veletiny	1/1	1085	trvalý travní porost	č. 971/38	440				
Orlovský Josef	č.p. 16, 68733 Veletiny	1/1	125	zahrada	č. 986/1	440				
Orlovský Josef	č.p. 16, 68733 Veletiny	1/1	43	zahrada	č. 986/2	440				
Orlovský Josef	č.p. 16, 68733 Veletiny	1/1	439	trvalý travní porost	č. 987	440				
Pavelčík Šimon	č.p. 126, 68761 Vlčnov	1/1	661	orná půda	č. 2394	382				
Pavelčík Šimon	č.p. 126, 68761 Vlčnov	1/1	63	ostatní plocha	č. 2872/25	382				
Pavelčík Šimon	č.p. 126, 68761 Vlčnov	1/1	153	orná půda	č. 2872/153	382				
Pavelčík Šimon	č.p. 126, 68761 Vlčnov	1/1	220	orná půda	č. 2872/154	382				
Pavelčík Šimon	č.p. 126, 68761 Vlčnov	1/1	86	orná půda	č. 2872/155	382				
Pilka František	Lhotka 48, 68733 Hradčovice	1/2	683	orná půda	č. 2505	340				
Pilka Josef	68733 Hradčovice	1/2	67	ostatní plocha	č. 2869/29	57				
Pilka Josef	68733 Hradčovice	1/2	707	orná půda	č. 2869/98	57				
Pilka Josef	68733 Hradčovice	1/2	16	ostatní plocha	č. 2870/12	57				
Pilka Josef	68733 Hradčovice	1/2	44	ostatní plocha	č. 2872/56	57				
Pilka Josef	68733 Hradčovice	1/2	61	ostatní plocha	č. 2872/122	57				
Pilka Josef	68733 Hradčovice	1/2	1685	orná půda	č. 2872/210	57				
Pilka Josef	68733 Hradčovice	1/2	93	orná půda	č. 2872/224	57				
Starobová Anna	č.p. 110, 68761 Vlčnov	1/1	340	orná půda	č. 2496/3	381				
Starobová Anna	č.p. 110, 68761 Vlčnov	1/1	34	ostatní plocha	č. 2869/25	381				
Starobová Anna	č.p. 110, 68761 Vlčnov	1/1	361	orná půda	č. 2869/94	381				
Starobová Anna	č.p. 110, 68761 Vlčnov	1/1	7	ostatní plocha	č. 2870/8	381				
Starobová Anna	č.p. 110, 68761 Vlčnov	1/1	27	ostatní plocha	č. 2872/52	381				
Starobová Anna	č.p. 110, 68761 Vlčnov	1/1	38	ostatní plocha	č. 2872/118	381				
Starobová Anna	č.p. 110, 68761 Vlčnov	1/1	885	orná půda	č. 2872/203	381				
Starobová Anna	č.p. 110, 68761 Vlčnov	1/1	186	orná půda	č. 2872/204	381				
Šišáková Marie	Lhotka 16, 68733 Hradčovice	1/2	683	orná půda	č. 2505	340				
Šturalová Marie	Lhotka 20, 68733 Hradčovice	60/2160	42	ostatní plocha	č. 2869/63	429				
Šturalová Marie	Lhotka 20, 68733 Hradčovice	60/2160	39	ostatní plocha	č. 2869/64	429				
Šturalová Marie	Lhotka 20, 68733 Hradčovice	60/2160	472	orná půda	č. 2869/134	429				
Šturalová Marie	Lhotka 20, 68733 Hradčovice	60/2160	439	orná půda	č. 2869/135	429				
Šturalová Marie	Lhotka 20, 68733 Hradčovice	60/2160	6	ostatní plocha	č. 2872/89	429				
Šturalová Marie	Lhotka 20, 68733 Hradčovice	60/2160	5	ostatní plocha	č. 2872/90	429				
Šturalová Marie	Lhotka 20, 68733 Hradčovice	60/2160	636	orná půda	č. 2872/250	429				
Šturalová Marie	Lhotka 20, 68733 Hradčovice	60/2160	759	orná půda	č. 2872/251	429				
Tykal František	č.p. 226, 68761 Vlčnov	1/1	1113	trvalý travní porost	č. 702	389				
Tykal František	č.p. 226, 68761 Vlčnov	1/1	1215	trvalý travní porost	č. 708	389				
Zábrana Josef	č.p. 24, 68733 Veletiny	1/1	1946	orná půda	č. 2701	452				

oprávněný subjekt			pozemek				stavba			
OPSUB - název	OPSUB - adresa	vlastnický podíl	Parcela - výměra	Název způsobu využití pozemku	parc.č.	Číslo LV (parcela)	Stavba - způsob využití	č.pop.	na parcele	Číslo LV (budova)
Zemek Jaroslav	adresa neznámá	1/2	4975	orná půda	č. 2833/298	782				