

## **Zápis z jednání zastupitelstva obce Veletiny č. VIII/2019 ze dne 16. prosince 2019**

**Přítomni: dle prezenční listiny**

**Přítomno: 7 členů**

**Omluveno: -**

**Neomluveno: -**

Program:

1. Zahájení - návrh programu jednání, volba ověřovatelů zápisu
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
3. Projednání podmínek koupě nemovitosti do vlastnictví obce
4. Inventarizace majetku obce Veletiny k 31. 12. 2019
5. Rozpočtové opatření č. 6/2019
6. Plánování prioritních akcí na rok 2020
7. Rozpočet obce Veletiny na rok 2020
8. Informace o plánovaných akcích
9. Stanovení termínu dalšího zasedání ZO
10. Diskuze
11. Závěr

**Ad 1)**

### **Zahájení**

**Zahájení zasedání provedl starosta obce**

**Ověřovatelé zápisu: František Hruboš, Rostislav Zemánek**

**Projednání programu zasedání:**

**Hlasování:**

**Pro – 7**

**Proti –**

**Zdržel se –**

**Ad 2)**

### **Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání**

**Usnesení z minulého zasedání ZO bylo splněno.**

Ad 3)

**Projednáni koupě nemovitosti do vlastnictví obce**

Nemovitá věc je specifikována a popsána ve znaleckém posudku č. 3646-16/19 ze dne 18. 8. 2019 soudního znalce Ing. Zdeňka Maňáka o stanovení ceny zjištěné.

Dále je nemovitá věc specifikována a popsána a oceněna ve znaleckém posudku č. 3651-21/19 ze dne 8. 11. 2019 znalce Ing. Zdeňka Maňáka o stanovení ceny tržní.

Starosta obce předložil k posouzení Znalecký posudek č. 3651-21/19 zhotovený Ing. Zdeňkem Maňákem, znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví.

Účelem tohoto posudku je stanovení reálné kupní hodnoty srovnáním cen.

(metoda věcné hodnoty, metoda výnosová, metoda porovnávací, metoda podle cenového předpisu, cena obvyklá, tržní hodnota, reálná hodnota)

Na základě skutečností vyplývajících z výše uvedeného posudku byly podmínky koupě budovy čp. 2 znovu projednány se současným vlastníkem budovy, který s navrhovanou částkou 3. 450. 000,-Kč za odprodej budovy vyjádřil souhlas.

Záměr na koupi nemovitosti byl na jednání ZO již dříve projednán a schválen.

Jedná se o budovu, která historicky i stavebně přímo souvisí s budovou Kulturního domu, Obecního úřadu a Hasičské zbrojnice. Tvoří s přilehlým areálem výletišť, dětským a sportovním hřištěm souvislý komplex, který využívají všichni občané obce.

Starosta obce předložil současně k projednání návrh kupní smlouvy na koupi výše specifikované budovy vypracovanou JUDr. Evou Vrbovou, advokátkou.

Hlasování:

Pro – 7

Proti –

Zdržel se –

**ZO Veletiny schvaluje koupi nemovité věci v obci a katastrálním území Veletiny, a to pozemku st. p. č. 69/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 505 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti čp. 2, vedená v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherský Brod.**

**Cena je stanovena Znaleckým posudkem č. 3651-21/19 zhotoveným Ing. Zdeňkem Maňákem, znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví.**

**Současně pověřuje ZO starostu obce uzavřením kupní smlouvy.**

K financování výše schválené kupní smlouvy bude uzavřena Smlouva o úvěru na celou kupní cenu, tzn. na částku 3. 450. 000,- Kč.

Po vyhodnocení úvěrových podmínek tří oslovených peněžních ústavů byla zvolena jako nejvýhodnější poskytovatel úvěru Česká spořitelna, a. s., IČO:45244782, Praha 4, Olbrachtova 1929/62.

Starosta obce předložil k projednání návrh smlouvy o úvěru č. 0495559139 na částku 3. 450. 000,- Kč s úrokovou sazbou 1,82 % ročně po celou dobu trvání závazku až do dne splatnosti úvěru 31. 12. 2029.

Hlasování:

Pro – 7

Proti –

Zdržel se –

**ZO schvaluje uzavření úvěrové smlouvy č. 0495559139 s bankou Česká spořitelna, a. s., IČO: 45244782, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62 a současně pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.**

Využití budovy čp. 2, stávající provozovny místní hospody, bude podle možností zachováno. Byli osloveni dva zájemci o provozování hostinské činnosti.

Ad4)

**Inventarizace majetku obce Veletiny k 31. 12. 2019**

Starosta obce seznámil členy ZO s plánem inventarizace majetku obce k datu 31. 12. 2019. Jmenoval členy inventarizační komise, které zároveň pověřil provedením inventarizace majetku obce. Předsedou inventarizace jmenoval ing. Karla Šimka, předsedu finančního výboru.

Ad 5)

**Rozpočtové opatření č. 6/2019**

V souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (změna objemu, přesuny mezi ukazateli)  
Viz. příloha

Hlasování:

Pro – 7

Proti –

Zdržel se –

Ad 6)

**Plánování prioritních akcí v roce 2020**

- Komunitní centrum Veletiny (1. etapa) ..... 1.000.000,-
- Výsadba stromořadí v lokalitě Hrabovcové díly..... 1.236.000,-
- Projekt „Cyklostezka Vlčnov“ ..... 350.000,-
- Zahájení rekonstrukce budovy č. 2 ..... 200.000,-
- Dokončení akcí (areál JZD, Vlčnovský potok..) ..... 311.000,-

Ad 7)

**Rozpočet obce Veletiny na rok 2020**

Součástí navrhovaného rozpočtu je v paragrafu 6112, Zastupitelstva obcí, stanovení výše odměn uvolněných a neuvolněných členů zastupitelstev od 1. 1. 2020 podle „Přílohy k nařízení vlády č. 318/2017Sb.“

Návrh na výši měsíční odměny neuvolněných členů zastupitelstva obce:  
(50 % z maximální výše)

|  |             |
|--|-------------|
| Místostarosta obce .....                 | 13. 026,-Kč |
| Předseda výboru .....                    | 1. 447,-Kč  |
| Člen výboru .....                        | 1. 206,-Kč  |
| Člen výboru, který není zastupitel ..... | 1. 206,-Kč  |

Hlasování:

Pro – 7

Proti –

Zdržel se –

**Návrh rozpočtu – závazné ukazatele**, byl zpracován a řádně vyvěšen na úřední desce obce Veletiny. Návrh rozpočtu byl v rámci projednávání upraven ve výdajové části viz předcházející bod programu.

ZO Veletiny je ke schválení předkládán rozpočet na rok 2020 v členění na paragrafy:

**PŘÍJMY :** 7.407.000,-Kč

**VÝDAJE:** 9.762.000,-Kč

Rozpočet obce Veletiny je předkládán ke schválení jako schodkový.  
Schodek rozpočtu bude pokrytý přebytkem hospodaření minulých let.

Hlasování:

Pro – 7

Proti –

Zdržel se –

Ad 8)

**Informace o plánovaných akcích**

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| - Koledování          | 28. 12. 2019 |
| - Setkání na Pepčíně  | 31. 12. 2019 |
| - Novoroční ohňostroj | 1. 1. 2020   |
| - 20. Farní ples      | 18. 1. 2020  |
| - Vepřové hody        | 8. 2. 2020   |
| - Fašank 2020         | 22. 2. 2020  |

Ad 9)

**Termín dalšího zasedání ZO: 17. 2. 2020**

Ad 10)

**Diskuze**

- Řešení zajištění toalet na obecních akcích formou jednorázového pronájmu mobilních toalet
- Využití podrceného materiálu v areálu bývalého JZD
- Ořez stromů (od JZD po Točnu)

Ad 11)

**Závěr**

Závěr jednání provedl starosta obce

Zapsala: Olga Orlovská dne 16. 12. 2019

Ověřovatel zápisu: František Hruboš .....

Rostislav Zemánek .....

Starosta obce: .....

## **U S N E S E N Í č. VIII/2019**

**Zastupitelstvo obce Veletiny dne 16. prosince 2019**

**VIII/38**

**Schvaluje:**

**Koupi nemovité věci v obci a katastrálním území Veletiny, a to pozemku st. p. č. 69/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 505 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti čp. 2, vedená v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherský Brod za cenu 3. 450.000,- Kč a současně pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy.**

**VIII/39**

**Schvaluje:**

**ZO schvaluje uzavření úvěrové smlouvy č. 0495559139 s bankou Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62 ve výši 3. 450.000,- Kč a současně pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.**

**VIII/40**

**Schvaluje:**

**Plán inventarizace majetku obce Veletiny k 31. 12. 2019, současně pověřuje starostu obce vydáním pokynů k zabezpečení řádné inventarizace majetku a závazků obce Veletiny k 31. 12. 2019**

**VIII/41**

**Schvaluje:**

**Rozpočtové opatření č. 6/2019  
(viz. Příloha)**

**Tomáš TRTEK  
Starosta obce VELETINY**

**Ing. René HRUBOŠ, Ph.D., MBA  
Místostarosta obce VELETINY**

## U S N E S E N Í č. VIII/2019

Zastupitelstvo obce Veletiny dne 16. prosince 2019

VIII/42

Schvaluje:

Výši měsíční odměny neuvolněných členů zastupitelstva obce s platností od 1. 1. 2020:

|  |             |
|--|-------------|
| Místostarosta obce .....                 | 13. 026,-Kč |
| Předseda výboru .....                    | 1. 447,-Kč  |
| Člen výboru .....                        | 1. 206,-Kč  |
| Člen výboru, který není zastupitel ..... | 1. 206,-Kč  |

VIII/43

Schvaluje:

Rozpočet na rok 2020 v členění na paragrafy:

**PŘÍJMY :** 7.407.000,-Kč

**VÝDAJE:** 9.762.000,-Kč

Rozpočet obce Veletiny je schválen jako schodkový.  
Schodek rozpočtu bude pokrytý přebytkem hospodaření minulých let.

Tomáš TRTEK  
Starosta obce VELETINY

Ing. René HRUBOŠ, Ph.D., MBA  
Místostarosta obce VELETINY